

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

paní:	Šimáčková Eva
bytem :	N

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č.161N09/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.9.2009 nájemní smlouvu č. 161N09/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy 161N09/02 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 9 549,- Kč.

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2010 činí 9 549 ,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem :

Den nabytí vlastnic.práva	k.ú. (obec)	p.p.č.	Druh evid.,	Třetí osoba	Na základě smlouvy
12.1.2010	Nebanice (Nebanice)	94	KN pozemková	n ájemce	1006680902
10.2.2010	Vrbová (Nebanice)	19/1			1014690902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **9 455 ,- Kč** (slovy: Devět-tisícčtyřistapadesát pět korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **9 488 ,- Kč** (slovy: Devěttisícčtyřista-osmdesát osm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu.

Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 455,- Kč (slovy: Devěttisícčtyřistapadesát pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 33,- Kč (slovy: Třicet tři koruny české).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č. účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 161 1 09 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení §517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 1 stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 11. 4. 2010

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou,
vedoucí ÚP v Chebu
pronajímatel

.....
Šimáčková Eva
nájemce

Za správnost: Marie Valečková

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 1.4.2010

Účinná od: 1.10.2009

9 549 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Loužek										
původní 46/1	21	1	0	2	7	10 002	46 400	9 961	1,0	462,19
	46	33	0	2	2	10 002	46 400	295	1,0	13,68
	100	2	0	2	14	10 002	46 400	13 348	1,0	619,34
PB-část	214	3	0	2	7	10 002	55 400	290	1,0	16,06
PB	214	5	0	2	7	10 002	55 400	824	1,0	45,64
UPP	532	3	0	2	14	10 002	46 400	74	1,0	3,43
								24 792		1 160,34
Mostov										
	96	27	0	2	7	10 002	50 000	1 016	1,0	50,80
	140	1	0	2	2	10 002	50 000	4 584	1,0	229,20
								5 600		280,00
Nebanice										
GP(pův.144/1)	11	2	0	2	14	10 002	44 400	1 756	1,0	77,96
	144	5	0	2	8	10 002	44 400	65 853	1,0	2 923,87
	146	0	0	2	2	10 002	44 400	72 510	1,0	3 219,44
	217	0	0	2	7	10 002	44 400	20 349	1,0	903,49
PB	221	0	0	2	14	10 002	53 000	1 263	1,0	66,93
(GP-pův. 242/2)	242	2	0	2	7	10 002	44 400	885	1,0	39,29
GP-pův. 242/3	242	3	0	2	7	10 002	44 400	1 184	1,0	52,56
GP pův. 242/3	242	4	0	2	7	10 002	44 400	300	1,0	13,32
(GP-pův. 242/2)	242	9	0	2	7	10 002	44 400	90	1,0	3,99
(GP-pův. 242/2)	242	10	0	2	7	10 002	44 400	130	1,0	5,77
								164 320		7 306,62
Vokov u Třebeně										
GP-103/7	103	7	0	2	7	10 002	46 300	5 414	1,0	250,66
GP-pův. 103/7	103	9	0	2	7	10 002	46 300	966	1,0	44,72
								6 380		295,38
Vrbová										
PB-část	15	1	0	2	11	10 002	53 300	990	1,0	52,76
	18	3	0	2	14	10 002	44 600	2 238	1,0	99,81
GP(pův.19)-rozděle	19	2	0	2	14	10 002	44 600	440	1,0	19,62
GP(pův.19/2)	19	3	0	2	14	10 002	44 600	200	1,0	8,92
GP(pův.19/2)	19	4	0	2	14	10 002	44 600	80	1,0	3,56
GP -pův. 30/2	30	2	0	2	8	10 002	44 600	1 672	1,0	74,57
GP -pův. 30/2	30	4	0	2	7	10 002	44 600	524	1,0	23,37
GP -pův. 30/2	30	5	0	2	7	10 002	44 600	438	1,0	19,53
GP -pův. 30/2	30	6	0	2	7	10 002	44 600	469	1,0	20,91
GP-35/3	35	3	0	2	7	10 002	44 600	96	1,0	4,28
GP-pův. 35/3	35	4	0	2	7	10 002	44 600	47	1,0	2,09
	39	2	0	2	14	10 002	44 600	1 872	1,0	83,49

Příloha k nájemní smlouvě č. 161N09/02

Šimáčková Eva

Variabilní symbol: 16110902

Uzavřeno: 30.9.2009

Roční nájem:

Nebanice 10

Datum tisku: 1.4.2010

Účinná od: 1.10.2009

9 549 Kč

Nebanice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
					9 066		412,91
CELKEM:					210 158		9 455 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 1.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Vydané parcely					
Nebanice					
94 0 0 2	235	1.10.2009	12.1.2010	103	3,51
	235				3,51
Vrbová					
19 1 0 2	1 823	1.10.2009	10.2.2010	132	29,40
	1 823				29,40
	2 058				32,91
Stávající parcely					
Loužek					
21 1 0 2	9 961	1.10.2009		365	462,19
46 33 0 2	295	1.10.2009		365	13,68
100 2 0 2	13 348	1.10.2009		365	619,34
214 3 2	290	1.10.2009		365	16,06
214 3 0 2	384	1.10.2009		365	0,00
214 5 0 2	824	1.10.2009		365	45,64
532 3 0 2	74	1.10.2009		365	3,43
	25 176 44 402				1 160,34
Mostov					
96 27 0 2	1 016	1.10.2009		365	50,80
140 1 0 2	4 584	1.10.2009		365	229,20
	5 600				280,00
Nebanice					
11 2 0 2	1 756	1.10.2009		365	77,96
144 5 0 2	65 853	1.10.2009		365	2 923,87
146 0 0 2	72 510	1.10.2009		365	3 219,44
217 0 0 2	20 349	1.10.2009		365	903,49
221 0 0 2	1 263	1.10.2009		365	66,93
242 2 2	885	1.10.2009		365	39,29
242 2 0 2	1 105	24.11.2009		311	0,00
242 3 2	1 184	1.10.2009		365	52,56
242 3 0 2	1 484	24.11.2009		311	0,00
242 4 2	300	1.10.2009		365	13,32
242 9 2	90	1.10.2009		365	3,99
242 10 2	130	1.10.2009		365	5,77
	166 909 (164 310)				7 306,62
Vokov u Třebeně					
103 7 2	5 414	1.10.2009		365	250,66
103 7 0 2	6 380	24.11.2009		311	0,00
103 9 2	966	1.10.2009		365	44,72
	12 760 6 920				295,38
Vrbová					
15 1 2	990	1.10.2009		365	52,76
15 1 0 2	1 070	1.10.2009		365	0,00
15 2 0 2	47	1.10.2009		365	0,00
15 2 0 2	62	1.10.2009		365	0,00

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.161N09/02

Datum tisku: 1.4.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely					
Vrbová					
18 3 0 2	2 238	1.10.2009		365	99,81
19 2 0 2	440	1.10.2009		365	19,62
19 3 0 2	200	1.10.2009		365	8,92
19 4 0 2	80	1.10.2009		365	3,56
30 2 2	1 672	1.10.2009		365	74,57
30 2 0 2	3 103	24.11.2009		311	0,00
30 4 2	524	1.10.2009		365	23,37
30 5 2	438	1.10.2009		365	19,53
30 6 2	469	1.10.2009		365	20,91
35 3 2	96	1.10.2009		365	4,28
35 3 0 2	143	24.11.2009		311	0,00
35 4 2	47	1.10.2009		365	2,09
39 2 0 2	1 872	1.10.2009		365	83,49
	13 491				412,91
					<i>- 1425 = 9.066</i>
	223 936				9 455,25
CELKEM:	225 994				9 488 Kč