

Příloha usnesení Zastupitelstva městské části Praha 12 č. Z-21-003-17

Kupní smlouva uzavřená mezi MČ Praha 12 & Dans live s.r.o.

Kupní smlouva

uzavřená v souladu s § 2079 a souvisejícími zák. č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, (dále jen „OZ“)

Smluvní strany:

městská část Praha 12,

se sídlem Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany,

zastoupená **Milanem Marušíkem - starostou**

IČO 00231151

DIČ CZ00231151

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,

č.ú. 

variabilní symbol: „0812000118“

(dále jen „prodávající“)

a

Dans live s.r.o.

se sídlem Praha 9 - Prosek, Litoměřická 833/19a, PSČ 19000

zastoupená Danielem Štřelcem - jednatelem

IČO 28479696

(dále jen „kupující“)

čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že pozemek parc. č. 131/1 (ostatní plocha, manipulační plocha), zapsáno na LV č. 389, v k. ú. Komořany, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „pozemek“), je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí prodávajícímu, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Záměr prodeje část pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-131-019-17 ze dne 24.07.2017 a zveřejněn od 03.08.2017 do 19.08.2017 na úřední desce prodávajícího.
3. Geometrickým plánem č. 600-39/2017 ze dne 21.06.2017 byl z pozemku oddělen pozemek parc. č. 131/4 v k. ú. Komořany o výměře 17 m². Geometrický plán je přílohou č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k části pozemku parc. č. 131/1, a to k nově oddělenému pozemku parc. č. 131/4 v k. ú. Komořany (dále jen „předmět koupě“), blíže specifikovanému v čl. I.

odst. 3 této smlouvy, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a veškerým příslušenstvím na dané nemovitosti vážnoucí a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dle článku III. odst. 1 této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil se znaleckým posudkem č. 714-2017 ze dne 22.6.2017.

čl. III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že **kupní cena za předmět koupě činí 60.050 Kč (slovy: šedesát tisíc padesát korun českých)**.
2. Součástí kupní ceny je i **započitatelná kauce ve výši 20.000 Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých)**, kterou kupující uhradí před projednáním a schválením kupní smlouvy v Zastupitelstvu městské části Praha 12.
3. **Doplatek kupní ceny ve výši 40.050 Kč (slovy: čtyřicet tisíc padesát korun českých)** uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy pod variabilním symbolem uvedeným v záhlaví smlouvy u prodávajícího. Kupující je povinen předložit před podpisem kupní smlouvy prodávajícímu doklad o zaplacení kupní ceny.
4. Dnem uhrazení kupní ceny je den, kdy je částka připsána na účet prodávajícího.

čl. IV.

Odpovědnost za vady

1. Kupující prohlašuje, že skutečný stav předmětu koupě je mu dobře znám, že odpovídá kupní ceně, na které se smluvní strany dohodly, a že předmět koupě kupuje ve smyslu ustanovení § 1918 OZ tak, jak stojí a leží.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena či jiné právní povinnosti.

čl. V.

Další ujednání

1. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí prodávající, který též podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. S odkazem na ustanovení § 21 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, předloží prodávající návrh na povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, s příslušnými doklady, bez zbytečného odkladu ode dne, kdy obdrží potvrzení o správnosti obsahu návrhu na povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti od odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy. Kupující bere na vědomí, že odbor hospodaření s majetkem Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem.
3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je ve smyslu § 1 odst. 1 zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů nabyvatel vlastnického práva, tj. kupující.

čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění zajistí prodávající.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě nabude kupující vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí s účinky ke dni podání návrhu na vklad. Tímto dnem přecházejí na kupujícího veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím předmětu koupě.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž kupující obdrží po jednom vyhotovení a prodávající po dvou vyhotoveních. Jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude přiloženo k návrhu na zahájení vkladového řízení Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha a převezme jej prodávající.
4. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1. Smlouvy: geometrický plán č. 600-39/2017 ze dne 21.06.2017

V Praze dne:

V Praze dne:

Prodávající:

Kupující:

Milan Marušík
starosta

Daniel Střelec
jednatel

Příloha č. 1. Smlouvy: geometrický plán č. 600-39/2017 ze dne 21.06.2017

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ												
Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha · m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitosti	drívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha · m ²	Označení dílu
131/1	8 · 32	ostat. pl. manipulační pl.	131/1	8 · 15	ostat. pl. manipulační pl.		2	131/1		389	8 · 15	
			131/4	17	ostat. pl. manipulační pl.		2	131/1		389	17	
	8 · 32			8 · 32								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2290/06	
	Dne: 13.6.2017 Číslo: 156/2017		Dne: 21.6.2017 Číslo: 161/2017	
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: ORIGEO s.r.o. Chaberská 290/13 18200 Praha 8 Číslo plánu: 600-39/2017 Okres: Hlavní město Praha Obec: Praha Kat. území: Komořany Mapový list: Praha 8-6/44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. plastovými mezníky		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jana Balvínová PGP-2759/2017-101 2017.06.19 12:41:52 CEST		
		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě 		



Milan Marušík
starosta

Mgr. Jan Marhoul, B.A.
1. zástupce starosty