

D.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah

1.	ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1.1.	ÚČEL OBJEKTU.....	3
1.2.	ZÁSADY ARCHITEKTONICKÉHO, FUNKČNÍHO, DISPOZIČNÍHO A VÝTVARNÉHO ŘEŠENÍ A ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV OKOLÍ OBJEKTU, VČETNĚ ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU.....	3
2.	PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ	3
3.	NAVRŽENÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ	4
3.1.	BOURACÍ PRÁCE, DEMONTÁŽE	4
3.2.	ZABEZPEČENÍ STAVBY.....	4
3.3.	OPRAVA V MÍSTNOSTI POD TERASOU	4
3.4.	OPRAVA BALKÓNU	4
3.5.	OPRAVA TERASY	4
3.6.	KLEMPÍŘSKÉ VÝROBKY.....	5
3.7.	DOKONČOVACÍ PRÁCE.....	5
4.	PLÁN KONTROLNÍCH PROHLÍDEK STAVBY	5
5.	POUŽITÉ NORMY	5
6.	ZÁVĚR.....	6

1. Základní údaje

Název stavby: Stavební úpravy související s opravou teras
Místo stavby: p.č. 1678 k.ú. Přívoz
Předmět PD: Předmětem projektové dokumentace je oprava teras v objektu firmy OVANET
Žadatel: Ovanet a.s., Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava, Přívoz
Zpracovatel PD: ATELIÉR 5, spol. s r.o.
28. října 1142/168 , 709 00 Ostrava Mariánské Hory
IČ: 00563081
DIČ: CZ00563081
e-mail: [REDACTED]

Hlavní projektant: [REDACTED]

Zpracovatel stavební části: [REDACTED]

Rozsah PD: DPS – Dokumentace pro provedení stavby. Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou nebo výrobní dokumentaci. Pro výrobu klempířských, zámečnických výrobků a dalších nutných prací dle planých vyhlášek, bude zhotovitelem stavby zpracována výrobní a dílenská dokumentace, a to na základě přesného zaměření na stavbě v rámci přípravy stavby a odsouhlasena autorským dozorem.

1.1. Účel objektu

Jedná se o stávající objekt sídla firmy OVANET a.s.

1.2. Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu

Stávající keramická dlažba na terase a balkóně odpadáva od podkladu a dochází k zatékání do nosné konstrukce a pod kontaktní zateplovací systém. Do objektu se dostává vlhkost a tvoří se plísně.

2. Příprava staveniště

Zařízení staveniště dodavatelské firmy bude umístěno na parcele ve vlastnictví stavebníka.

Staveniště bude oploceno a zabezpečeno proti vstupu neoprávněných osob. Rozsah zařízení staveniště (volné plochy pro uskladnění materiálu apod.) bude upřesněn dodavateli před zahájením prací.

Provádění stavebních prací není uvažováno z fasádního lešení.

3. Navržené technické řešení

3.1. Bourací práce, demontáže

V rámci navržených stavebních a bouracích prací nebude zásadně zasahováno do nosných konstrukcí objektu. V případě nutnosti zásahu do ostatních nosných konstrukcí stavby se před zahájením těchto prací přizve na stavbu statik a posoudí možnost provedení těchto prací. V rámci bouracích prací a demontáže bude provedeno:

- Demontáž části hromosvodu na horní terase objektu (hromosvod bude uschován a uskladněn pro následnou zpětnou montáž)
- Vybourání dlažby a podkladního betonu až na nosnou konstrukci na balkóně a terase na střeše
- Demontáž oplechování balónu a terasy
- Otlučení nesoudržné omítky v místnosti pod střešní terasou

Pro bourací práce platí, že budou prováděny dle obecných zásad pro bourací práce šetrně k zachovávaným konstrukcím za důsledného provizorního zajištění navazujících a přitěžujících konstrukcí, tak aby nedošlo k ohrožení stability těchto konstrukcí nebo jejich částí.

3.2. Zabezpečení stavby

V rámci stavebních prací je nutno chránit stávající střešní konstrukce sousedící s opravovanou terasou na střeše.

3.3. Oprava v místnosti pod terasou

Z důvodu zatékání jsou stávající omítky v místnosti poškozené a plesnivé. Místa se otlučou od poškozené omítky, napenetrují a opraví novou omítkou. Místnost se znovu vymaluje.

3.4. Oprava balkónu

V objektu se nachází balkón ve 2NP. Po vybourání konstrukcí až na nosnou část se zhotoví potěr v tl. 10-60 mm ve spádu min. 2% směrem ke žlabu. Na potěr se položí separační textilie s gramáží 500 g/m². Na separační textili se položí fólie Fatrafol 807 tl. 2,6 mm. Fólie bude položena dle konstrukčního a technologického předpisu výrobce. Na fólii se osadí plastové terče na kterých budou cementovláknité ploché desky Cemvin Terrace tl. 18 mm, formátu 300x300 mm. Desky budou v provedení natur (přírodní), oboustranně impregnované, protiskluzné.

3.5. Oprava terasy

V objektu nad podlažím s balkónem se nachází terasa s přístupem k anténám a vysílači. Na této terase po vybourání konstrukcí až na nosnou část se zhotoví potěr v tl. 10-60 mm ve spádu min. 2% směrem ke žlabům. Na potěr se přikotví fólie Fatrafol 810/P v pásech širokých 215 mm dle rozmístění ve výkrese D7. Na tyto pásy přijde pochozí fólie Fatrafol 814 přivařená na příčný pásek

Fatrafol 810/P. Po přivaření fólie Fatrafol 814 k podkladním páskům se spoje zalijou záливkovou hmotou Z-01. Fólie bude položena dle konstrukčního a technologického předpisu výrobce.

3.6. Klempířské výrobky

Klempířské výrobky na střeše budou systémové a od stejného výrobce krytiny. Materiál je poplastovaný plech. Rozmístění a podrobnosti jsou uvedené ve výpise klempířských konstrukcí. Na terase na střeše se osadí nový střešní žlab, který se napojí na stávající.

3.7. Dokončovací práce

Malby:

Veškeré stávající malby v místnosti pod terasou se oškrabou, napenetrují a vymalují dvojnásobnou bílou malbou odolnou proti otěru.

Hromosvod:

Po zpětné montáži hromosvodu na terase budou propojeny všechny stávající svody na zemnicí soustavu.

4. Plán kontrolních prohlídek stavby

Plán kontrolních prohlídek stavby dle ustanovení zákona č.183/2006 Sb.:

1. kontrolní prohlídka stavby: při zahájení stavby
2. kontrolní prohlídka stavby: po demontáži dlažeb a podkladních konstrukcí
3. kontrolní prohlídka stavby: po dokončení stavby

5. Použité normy

Při výstavbě je nutné dodržet platné normy ČSN a platné právní předpisy ČR (Vyhlášky, Zákony a Nařízení) související s rozsahem stavebních prací. Jedná se zejména o:

ČSN EN 62 305-1ed.2 Ochrana před bleskem - Obecné principy

ČSN EN 62 305-2ed.2 Ochrana před bleskem - Řízení rizika

ČSN EN 62 305-3ed.2 Ochrana před bleskem - Hmotné škody na stavbách a ohrožení života

ČSN EN 62 305-4ed.2 Ochrana před bleskem - Elektrické a elektronické systémy ve stavbách

ČSN 33 1310ed.2 Bezpečnostní požadavky na elektrické instalace a spotřebiče určené k užívání osobami bez elektrotechnické kvalifikace

ČSN 33 1500 Elektrotechnické předpisy. Revize elektrických zařízení

ČSN 33 2030 Elektrostatika - Směrnice pro vyloučení nebezpečí od statické elektřiny

ČSN 33 3060 Elektrotechnické předpisy. Ochrana elektrických zařízení před přepětím

ČSN EN 50110-1ed. 2 Obsluha a práce na elektrických zařízeních

ČSN 33 0010ed.2 Elektrotechnické předpisy - Rozdělení a pojmy

ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení

ČSN 060210 Výpočet tepelných ztrát budov

ČSN 73 0540-1	Tepelná ochrana budov - Část 1: Termíny, definice a veličiny pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-2	Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky (10/2011)
ČSN 73 0540-3	Tepelná ochrana budov - Část 3: Výpočtové hodnoty veličin pro navrhování a ověřování
ČSN 73 0540-4	Tepelná ochrana budov - Část 4: Výpočtové metody pro navrhování a ověřování
ČSN 730580-1	Denní osvětlení budov - Část 1: Základní požadavky
ČSN 73 0600	Hydroizolace staveb - Základní ustanovení
ČSN 73 0802	Požární bezpečnost staveb. Nevýrobní objekty. (12/2000)
ČSN 73 0810	Požární bezpečnost staveb. Požadavky na požární odolnost stavebních konstrukcí
ČSN 73 0818	Požární bezpečnost staveb. Obsazení objektu osobami
ČSN 73 0873	Požární bezpečnost staveb. Zásobování požární vodou
ČSN 73 1901	Navrhování střech - Základní ustanovení
ČSN 73 2601	Provádění ocelových konstrukcí
ČSN 73 2810	Dřevěné stavební konstrukce. Provádění
ČSN 73 3610	Navrhování klempířských konstrukcí
ČSN 73 6005	Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
ČSN 73 8101	Lešení. Společná ustanovení
ČSN 74 3282	Ocelové žebříky. Základní ustanovení
ČSN 74 3305	Ochranná zábradlí. Základní ustanovení

6. Závěr

Pokud jsou v projektové dokumentaci uváděny obchodní názvy materiálu, je to především z důvodu stanovení požadovaných kvalitativních parametrů. Při provádění stavby lze použít materiály od jiných výrobců, avšak za předpokladu:

- a) zhotovitel předem doloží, že záměnou nedojde ke zhoršení projektem určené kvality**
- b) zhotovitel zpracuje výrobní nebo dílenskou dokumentaci**
- c) technický dozor (po případné konzultaci s projektantem) záměnu odsouhlasí**

Projektem jsou navrženy materiály s návaznostmi na řešení kritických stavebních detailů, které jsou součástí projektu. Při jakékoli změně materiálu, při které dojde ke změně stavebního detailu nutno tento detail přepracovat. Všechny změny nutno předem prokazatelně odsouhlasit s projektantem.

Tato dokumentace byla zpracována v rozsahu dokumentace pro provedení stavby, jako podklad pro zpracování výrobní a dílenské dokumentace pro dodavatele stavby.

Tato dokumentace nenahrazuje dílenskou, technologickou dokumentaci dodavatele stavby.

Při realizaci je nutné dodržovat bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví.

Na stavbu budou dodány výhradně atestované stavební materiály a výrobky.

Při stavbě platí obecně platné předpisy týkající se kvality a provedení stavebních prací, ČSN a vyhlášky nebo zákonné předpisy.

Stavba bude provedena odbornou firmou. Budou dodržovány bezpečnostní a technologické předpisy ve stavebnictví dle použitých technologií, materiálů a systémů a související. Při stavbě je nutno respektovat všechny ČSN a související předpisy, týkající se rozsahu prováděných prací.

Nutné doklady, předložené dodavateli při převzetí prací:

1. Stavební deník
2. Technická dokumentace dle skutečného provedení stavby
3. Předem odsouhlasené změny oproti schválené dokumentaci
4. Atesty dodaných materiálů na stavbu a strojně-technologických zařízení v českém jazyce
5. Atesty veškerých protipožárních opatření a úprav stavebních konstrukcí
6. Protokoly o provedení jednotlivých zkoušek
7. Veškeré revizní zprávy – elektro, hromosvod
8. Návodů na obsluhu a údržbu jednotlivých zařízení
9. Doklady dle zákona o odpadech č. 125/97 Sb.

V Ostravě září 2017

