

**Projektová dokumentace
pro vydání
provádění stavby**

Stavební úpravy související s opravou teras

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Stavebník: Ovanet a.s.
Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava, Přívoz
IČ: 25857568

Projektant:
Ateliér 5, spol. s r.o.
28. října 1142,
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Datum zpracování: 09/2017

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

Stavební úpravy související s opravou teras

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Hájkova 1100/13, 702 00, Ostrava Přívoz. Řešené území se nachází na pozemcích parc.č. 1678 v k.ú. Přívoz. Pozemek je ve vlastnictví investora.

c) předmět dokumentace.

projektová dokumentace pro provádění stavby

A.1.2 Údaje o stavebníkovi


a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba).

OVANET a.s., Hájkova 1100/13, Přívoz, 70200 Ostrava
IČ: 25857568

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba),


Projektant: Ateliér 5, spol. s r.o., 28. října 1142, 709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Zodpovědný projektant: 

IČO: 00563081

+420603820079

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,



A.2 Údaje o vstupních podkladech

Podkladem pro zpracování projektu byla dokumentace stávajícího stavu a prohlídka na místě.

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území,

Rozsah projektovaného území je dán parcelou č:
1678 v k.ú. Přívoz (okres Ostrava)

p.č.:	kat.území:	výměra	druh pozemku:	vlastník
1678	Přívaz 604		zastavěná plocha a nádvoří	OVANET a.s.

b) údaje o zvláštní ochraně území (památkové území, chráněné přírodní území, záplavové území apod.),

Stavba se nenachází v památkové rezervaci nebo zóně, ani ve zvláště chráněném území.

c) údaje o odtokových poměrech

Stavba je odvodněna do stávající kanalizace a stavbou se nezmění odtokové poměry.

d) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Stavba nevyžaduje územní rozhodnutí ani stavební povolení.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Jedná se o opravu stávajících teras, nebude zasahováno do nosných částí konstrukcí a ani se nezmění vzhled.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Nejsou potřeba jedná se o opravu.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Nejsou.

i) seznam podmiňujících investic

Nejsou.

j) Seznam pozemků staveb dotčených prováděním stavby

p.č.:	kat.území:	výměra	druh pozemku:	vlastník
1678	Přívaz 604		zastavěná plocha a nádvoří	OVANET a.s.

A.4 Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,

Dojde k opravě stávajících teras.

b) účel užívání stavby,

Sídlo společnosti OVANET a.s., kancelářské prostory, poskytovatel internetu a datových služeb.

c) **trvalá nebo dočasná stavba,**

Stavba je trvalého charakteru.

d) **údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů**

Nejsou.

e) **údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Veškeré obecné požadavky na výstavbu byly zapracovány v dokumentaci a splněny. Při zpracování dokumentace bylo postupováno v souladu s Vyhláškou MMR č. 268/2009 Sb. Vyhláška o technických požadavcích na stavby, se Stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. Zákon o územním plánování a stavebním řádu.

Dále je dokumentace v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území. Navržená stavba dodržuje vzájemné odstupy od stávajících staveb. Obecné požadavky na využití území byly v dokumentaci splněny.

Dle vyhl.268/2009 Sb. byly při návrhu splněny požadavky paragrafů:

§8 odst.1 písm.a,b,e,f

§9 odst.1 písm.a,b,c

§10 odst.1)

§11 odst.1)+ 2) + 3) + 4)

§13 odst.1)

§16 odst.1)+2)

§21 odst.1)+ 2) +3)

§25 odst.1)+ 2) +4)

§26 odst.1)+ 2) + 3)

§27 odst.1) +4)

§37 + 38

Dle vyhl-398/2009 Sb. - příloha č.3

... kapitola 3.1.1

... kapitola 3.1.4

... kapitola 4.1.2

f) **údaje o dodržení technických požadavků z jiných právních předpisů**

Nejsou.

g) **Seznam výjimek a úlevových řešení.**

Nejsou.

h) **Navrhované kapacity stavby**

Jedná se o opravu stávajících teras v původním rozsahu.

i) **základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),**

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch jsou společně se splaškovými vodami z objektu napojeny na veřejnou kanalizaci v provozování společnosti Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

V rámci projektu nedojde ke žádným změnám

Množství vypouštěných splaškových vod – napojeno na stávající kanalizaci:

Nebude měněno oproti stávajícímu stavu.

Celková potřeba tepla:

Nebude měněno oproti stávajícímu stavu.

j) **základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, etapizace),**

Celková lhůta opravy nepřesáhne 1 měsíc. Termíny zahájení a ukončení a lhůty výstavby budou dále upřesněny na základě případného výběrového řízení na dodavatele stavby. Snahou investora je provést většinu stavebních prací v období 10/2017.

k) **orientační náklady stavby.**

Orientační hodnota stavebních úprav: 150 000,-

A.5 Členění stavby na objekty a technologická zařízení

Stavba nebude členěna na stavební objekty.

V Ostravě dne 10.9.2017

