Číslo smlouvy objednatele:

Číslo smlouvy zhotovitele:

**Smlouva o dílo**

**(dále jen „smlouva“ )**

**Smluvní strany**

**OVANET**a.s. Dobré stavby, s.r.o.

Hájkova 1100/13 Serafinova 396/9………………………………

70200 Ostrava 719 00 Ostrava - Kunčice

Zastoupena členem představenstva Zastoupena jednatelem

Ing. Michalem Hrotíkem Ing. Martinem Cigánkem

IČO: 25857568 IČO: 258 28 495

DIČ: CZ25857568 (plátce DPH) DIČ: CZ258 28 495

Peněžní ústav: xxx Peněžní ústav: xxx

Číslo účtu: xxx Číslo účtu: xxx

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném

u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka B 2335 u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 19999

dále jen „**objednatel“** dále jen **„zhotovitel“**

**Obsah smlouvy**

1. **Úvodní ustanovení**
2. Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
6. Účelem uzavření této smlouvy je provedení stavebních úprav souvisejících s opravou teras v sídle společnosti Ovanet a.s. na ul. Hájkova 1100/13, Ostrava, Přívoz, dle Projektové dokumentace pro vydání provádění stavby, která tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy. (dále jen „dílo“).
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění zákona č. 298/2016 Sb. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí objednatel.
8. Pro případ, že zhotovitel bude mít dle této smlouvy povinnost přiznat a zaplatit DPH, činí toto prohlášení: Zhotovitel prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí objednateli.
9. **Předmět smlouvy**
   1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele realizovat dílo v souladu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s Projektovou dokumentací pro vydání provádění stavby, která tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy a je **nedílnou součástí této smlouvy.**
   2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje předat objednateli dílo v požadovaném množství, kvalitě a termínu, tedy řádně a včas, na základě termínu uvedeného v této smlouvě.
10. Objednatel se zavazuje dílo realizované zhotovitelem, za podmínek stanovených touto smlouvou, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
11. Zhotovitel se při realizaci stavby zavazuje k řádnému zpracování dokumentace skutečného provedení stavby ( **dále jen DPS“),** dle zadání objednatele v souladu s předanou dokumentací specifikovanou v Příloze č. 1 této smlouvy.
12. **Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že převzal DPS a veškeré další dokumenty od Objednatele, potřebné pro realizaci této smlouvy, že se s těmito dokumentacemi důkladně seznámil a prohlašuje, že:**

* **jejich obsah, a požadavky Objednatele, jakož i stávající provozní podmínky místa provádění díla, jsou mu ke dni podpisu této smlouvy známy,**
* **veškerou předanou dokumentaci a požadavky Objednatele, před podpisem této smlouvy prověřil z hlediska jejich vzájemného souladu a souladu s obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, přičemž neshledal v rámci této prověrky žádný jejich rozpor,**
* **není rozporu mezi DPS a povinnostmi zhotovitele dle této smlouvy, ani vnitřní rozpor mezi jednotlivými částmi DPS,**
* **DPS v rozsahu, převzatém od Objednatele, je společně se zjištěnými skutečnostmi a informacemi dostupnými Zhotoviteli ke dni uzavření této Smlouvy dostatečná pro řádné provedení Díla, s přihlédnutím k účelu této Smlouvy a nic nebrání Zhotoviteli v řádném provedení díla dle této smlouvy.**

1. Zhotovitel při realizaci stavby zajistí kompletnost a plynulost dodávek prací a služeb, koordinaci prací a zavazuje se respektovat dílčí požadavky objednavatele, které budou řešeny na úrovni zástupců smluvní stran uvedených v článku V. smlouvy.
2. **Cena díla**
3. Smluvní strany se dohodly na ceně díla určené rozpočtem v celkové hodnotě\_**246 882,71** Kč bez DPH. Položkový rozpočet tvoří P**řílohu č. 2** této smlouvy, a je **nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany tímto prohlašují, že tento Položkový rozpočet pro provedení díla, smluvní strany považují za úplný a závazný, což obojí zhotovitel výslovně zaručuje.**
4. Cena je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy.
5. K dohodnuté ceně bude připočtena sazba DPH platná ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
6. Součástí ceny jsou veškeré práce, dodávky, služby, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné splnění předmětu této smlouvy, včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se předmětu plnění této smlouvy.
7. **Místo a termín plnění díla**
   1. Místo plnění díla je sídlo společnosti Ovanet a.s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava – Přívoz.
   2. **Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat Objednateli za podmínek a způsobem dohodnutými Smlouvou, nejpozději ve lhůtě do: 15.12.2017.** **O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol, který musí být též oběma smluvními stranami, či jimi písemně pověřenými či zmocněnými osobami podepsán.**
8. **Provádění díla**
9. Objednatel předá zhotoviteli staveniště k provádění díla zápisem ve stavebním deníku případně samostatným zápisem, **nejpozději do 2 dnů od podpisu smlouvy.** Součástí předání staveniště jsou následující doklady: objednatelem předaná projektová dokumentace pro vydání provádění stavby, příloha č. 1 této smlouvy.

**Objednatel se zavazuje zajistit zhotoviteli následující součinnost :**

- zajištění možnosti odběru elektrické energie 230V

- zajištění možnosti odběru vody

- zajištění prostoru pro uskladnění materiálu na dvoře společnosti Ovanet a.s.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

1. Za objednatele je odpovědnou (oprávněnou) osobou za plnění této smlouvy:

* v oblasti realizační xxxxx
* v oblasti obchodní a smluvní: Ing. Michal Hrotík
* stavební dozor objednatele : xxxxx

1. Za zhotovitele je odpovědnou (oprávněnou) osobou za plnění této smlouvy:

* v oblasti realizační (stavbyvedoucí) : Ing. Martin Cigánek
* v oblasti realizační obchodní a smluvní: Ing. Martin Cigánek

1. Pověřený stavbyvedoucí zhotovitele nebo jeho zástupce bude po dobu výstavby přítomen na staveništi.
2. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení a proškolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
3. Zhotovitel je povinen provedené práce a hotové části díla zabezpečit před poškozením a krádežemi až do jejich předání objednateli, a to na vlastní náklady.
4. Zhotovitel vyzve objednatele **formou zápisu ve stavebním deníku**, nejméně **tři** pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, **nebo se stanou nepřístupnými.** V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez omluvy z vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla dle smlouvy.
5. Dokumentace skutečného provedení stavby bude předána **při předání a převzetí díla** v elektronické podobě na CD (DVD) nosiči a v tištěné podobě v počtu 2 pare. Dokumentace bude obsahovat také stavební deník a prohlášení o shodě použitých komponentů dodávky. V **dokumentaci budou vyznačeny veškeré změny a odchylky, provedené v průběhu zhotovování díla oproti předané DPS.**
6. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla nebo jeho části dle smlouvy, je povinen to bez odkladu oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací.
8. **Zhotovitel je povinen provádět denní úklid staveniště, v případě neprovedení úklidu je Objednatel oprávněn zajistit provedení úklidu třetí osobou na náklady Zhotovitele.**
9. **Stavební deník**
10. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, který se skládá z  úvodního listu, denních záznamů a příloh.
11. Do stavebního deníku bude zapisovat všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění předmětu smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, o provedených zkouškách a další údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem.
12. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat své stanovisko.
13. Stavební deník, který bude k dispozici na stavbě, mj. obsahuje:

* základní list, ve kterém se uvádí název a sídlo objednatele, projektanta a změny těchto údajů,
* identifikační údaje stavby podle projektové dokumentace,
* přehled smluv včetně dodatků a změn,
* seznam dokumentace stavby, jejich změn a doplnění.

1. Denní záznamy budou zapisovány do deníku s očíslovanými listy, jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Perforované listy budou očíslovány shodně s listy pevnými.
2. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
3. Do deníku je oprávněn provádět záznamy kromě státního stavebního dohledu také **stavební** dozor objednatele a projektant.
4. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů, uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
5. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem záznamu ve stavebním deníku, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku.
6. Zhotovitel bude objednateli předávat druhý průpis denních záznamů. Nesouhlasí-li objednatel s obsahem těchto záznamů, vyznačí námitky svým zápisem do stavebního deníku. V případě, že bude objednateli průpis předán poštou, zašle objednatel své námitky doporučeným dopisem zhotoviteli do jednoho týdne od doručení záznamu. V případě, že tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
7. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit obsah smlouvy.
8. **Předání díla**
9. **O předání díla dle této smlouvy se smluvní strany zavazují sepsat předávací protokol.** Objednatel se zavazuje převzít dílo dle smlouvy ve stavu bez vad a nedodělků bez výhrad. **Součástí předání díla je i předání Dokumentace skutečného provedení stavby, dle čl. V. odst. 9 této smlouvy Zhotovitelem, včetně stavebního deníku. Objednatel převezme dílo s výhradami, má-li drobné vady a nedodělky nebránícími řádnému a bezpečnému užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují**. Tyto drobné vady a nedodělky budou uvedeny v předávacím protokolu a lhůta k jejich odstranění **se sjednává na 14 dnů,** pokud se smluvní strany nedohodnou písemně v uvedeném předávacím protokolu jinak.
10. Právo na zaplacení smluvní ceny Díla vzniká zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku způsobem a v místě plnění v souladu se Smlouvou.
11. Právo zhotovitele na zaplacení ceny díla (předmětu smlouvy) a na vyúčtování ceny díla objednateli fakturou, vzniká **dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami.**
12. **V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími využití díla, sjednávají smluvní strany zádržné z ceny díla ve prospěch Objednatele, a to ve výši 20 % ceny díla, až do úplného odstranění všech vad a nedodělků.**
13. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno do 2 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jeho zahájení, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
14. O předání díla nebo jeho části bude sepsán protokol, který sepíše zhotovitel a bude obsahovat:

* označení díla,
* označení objednatele a zhotovitele díla,
* číslo a datum smlouvy
* zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
* prohlášení objednatele, že dílo přejímá, nebo důvod, který brání převzetí díla,
* datum a místo sepsání zápisu,
* jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
* seznam převzaté dokumentace,
* soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
* soupis případných drobných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění.

**- dokumentaci skutečného provedení stavby, dle čl. V. odst. 9 této smlouvy, včetně stavebního**

**deníku.**

1. O odstranění vad a nedodělků bude sepsán samostatný protokol, který se stane nedílnou součástí předávacího protokolu.
2. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle smlouvy, dle technických norem a předpisů, případných provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel a objednatel jsou dále oprávněni uvést v zápise cokoliv, co budou považovat za nutné.
4. Objednatel je oprávněn nepřevzít předmět smlouvy v případě, že zhotovitel provedl práce v rozporu s projektovou dokumentací nebo ustanoveními smlouvy, **nebo mu zhotovitel nepředá dohodnuté seznamy, soupisy, či dokumentaci, nebo mu zhotovitel nepředá staveniště vyklizené a vyčištěné.**
5. Předávací protokol jsou oprávněni podepsat pověření zástupci objednatele a zhotovitele, kteří jsou uvedeni v čl.V.smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak. **Zhotovitel splní svůj závazek podle této Smlouvy dnem podpisu Protokolu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami.**
6. **Vlastnictví díla**
7. Vlastníkem zařízení staveniště, včetně používaných strojů, mechanizace a dalších věcí potřebných pro provedení díla je zhotovitel, **pokud je neposkytl objednatel.**
8. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli nebo třetím osobám, která nebude kryta sjednaným pojištěním, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit z vlastních prostředků.
9. Veškeré podklady, které byly objednatelem zhotoviteli předány, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel za ně zodpovídá od okamžiku jejich převzetí jako skladovatel a je povinen je vrátit objednateli po splnění svého závazku.
10. **Nebezpečí škody na díle, jakož i na veškerých jeho částech či součástech, nese po dobu realizace díla až do řádného předání a převzetí díla zhotovitel**.
11. **Vlastníkem zhotovovaného díla je Objednatel.**
12. **Platební podmínky**
    1. Podkladem pro úhradu smluvní ceny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o DPH ve znění pozdějších předpisů. **V případě předání díla bez vad a nedodělků bude zhotovitelem vystaven daňový doklad na plnou výší smluvní ceny díla. V případě předání díla s drobnými vadami a nedodělky nebránícími využití díla, má Objednatel právo zadržet vyplacení částky odpovídající 20% z celkové ceny za Dílo bez DPH, sjednané v čl. VII. odst. 4 této Smlouvy, přičemž částka bude uvolněna po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v Předávacím protokole Díla.**
    2. Nedílnou součástí faktury je objednatelem potvrzený předávací protokol o předání a převzetí díla. **Úhrada faktury Objednatelem je podmíněna prokázáním pojištění zhotovitele objednateli dle čl. XI. odst.5 této smlouvy.**
    3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen vystavit a předat objednateli fakturu do 10 dnů od uskutečnění zdanitelného plnění.
    4. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad je zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
13. číslo smlouvy a datum jejího uzavření, číslo veřejné zakázky,
14. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
15. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ prodávajícího,
16. název, sídlo, IČO a DIČ kupujícího,
17. číslo a datum vystavení faktury,
18. dobu splatnosti faktury,
19. označení banky a číslo účtu, na který musí být zaplaceno,
20. jméno a příjmení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího kontaktního telefonu.
    1. Lhůta splatnosti faktury činí 30 dnů ode dne jejího předání objednateli. 30denní doba splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
    2. Zhotovitel je povinen uvést na faktuře číslo smlouvy objednatele a číselný kód klasifikace produkce CZ CPA. Dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty bude při poskytnutí díla, které:
    3. odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, použit režim přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel budefakturovat bez daně z přidané hodnoty, daň je povinen přiznat a zaplatit objednatel. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 písm. a) až k) a dle § 29 odst. 2 , písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění,
    4. neodpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ CPA 41 až 43, k fakturované ceně připočítána daň z přidané hodnoty. Faktura bude mít náležitosti dle § 29 odst. 1 zákona o DPH.
21. Faktura bude doručena do datové schránky objednatele nebo osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.
22. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována cena nebo nesprávně uvedeno DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
23. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy, přičemž plnění bude bez výjimky považováno za platbu za plnění předmětu této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
24. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu, dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.
25. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
26. **Jakost díla, garance a reklamace**
27. Zhotovitel se zavazuje předávat dílo v odpovídající kvalitě, množství, provedení.
28. Zhotovitel se zavazuje k tomu, že celkový souhrn vlastností provedeného díla bude umožňovat jeho využívání pro stanovené účely. Takovými vlastnostmi jsou zejména využitelnost, bezpečnost, pohotovost, bezporuchovost, udržovatelnost, hospodárnost, ochrana životního prostředí, požární bezpečnost, hygienické požadavky, atd.Ty budou odpovídat platné právní úpravě, českým technickým normám, projektové dokumentaci. Ke zhotovení díla se zhotovitel zavazuje používat pouze materiály a konstrukce vyhovující požadavkům kladeným na jejich jakost, na které bylo vydáno prohlášení o shodě (značka CE).
29. Jakost dodávaných materiálů bude dokladována při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
30. Zhotovitel odpovídá za kvalitu a nezávadnost díla v rámci celé doby jeho záruční doby, která se sjednává dohodou smluvních stran na **60 měsíců** ode podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
31. Objednatel je povinen při převzetí díla dílo prohlédnout, a pokud dílo má vady, které jsou zjistitelné již při tomto převzetí, je objednatel povinen písemně oznámit tyto vady bez zbytečného odkladu zhotoviteli. V oznámení vad objednatel uvede, jak se vada projevuje a jakým způsobem požaduje reklamaci vyřídit. V případě skrytých vad je objednatel oprávněn při oznamování vad postupovat obdobným způsobem jako v případě vad zjevných.
32. **Zhotovitel je povinen se nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po obdržení reklamace dostavit na místo plnění Díla k sepsání protokolu o reklamované vadě, dohodnout s Objednatelem technicky odůvodněnou lhůtu pro odstranění reklamované vady a neprodleně zahájit odstraňování vady.**
33. **Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu reklamované vady odstranit, i když neuznává, že za vady odpovídá. Náklady spojené s odstraněním těchto vad, nese až do vyřešení odpovědnosti Zhotovitel. V případě prokázané odpovědnosti Objednatele za vzniklé vady Díla budou náklady přefakturovány Objednateli.**
34. **Po odstranění vad bude mezi Smluvními stranami neprodleně sepsán protokol. Vada je považována za odstraněnou nejdříve podepsáním Protokolu o odstranění reklamované vady oběma Smluvními stranami.**
35. **Jestliže Zhotovitel poté, co byl vyrozuměn, se nedostaví k vyřízení reklamace, nebo odmítne vadu odstranit, nebo neodstraní vadu během přiměřené doby dohodnuté s Objednatelem v průběhu reklamačního řízení, může Objednatel zahájit takové postupy vedoucí k odstranění vady, které budou nezbytné (včetně odstranění vady třetí osobou) nebo může Objednatel učinit jiná opatření, a to:**
36. může provést nebo nechat provést odstranění vady na nebezpečí a náklady Zhotovitele; Objednateli tak vznikne vůči Zhotoviteli nárok na zaplacení všech nákladů, účelně vynaložených na odstranění vady s tím, že tyto náklady mohou být Objednatelem započteny na jakékoli nároky Zhotovitele související s touto Smlouvou, zejména s úhradou Ceny Díla;
37. objednatel může odstoupit od Smlouvy. V takovém případě vznikne Objednateli nárok na vrácení veškerých částek, uhrazených Zhotoviteli za realizaci předmětu Díla zvýšený o nárok na zaplacení nákladů na demontáž Díla nebo jeho části, úklid Staveniště a navrácení zařízení a materiálů Zhotoviteli, včetně nároku na náhradu škodu a případné smluvní sankce;

to vše na riziko a náklady Zhotovitele a bez újmy na jakýchkoliv dalších právech, které může Objednatel uplatnit ve smyslu této Smlouvy.

1. **Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí třetí nestranné osoby, na které se Smluvní strany shodnou a boudou její závěry respektovat, nebo do rozhodnutí soudu.**
2. **Odpovědnost za škodu a pojištění zhotovitele**
3. Zhotovitel nese odpovědnost za původ odpadů na staveništi, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
4. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k  odvrácení škody nebo k  jejich zmírnění.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která mu vznikla při realizaci díla.
6. 4.4.44

**4 .**

**Zhotovitel se zavazuje sjednat a udržovat nejméně po celou dobu realizace díla dle této smlouvy**

**pojištění odpovědnosti za škodu, pokud již takové pojištění nemá uzavřeno, jakož i platit řádně a**

**včas příslušné pojistné. Uvedené pojištění musí být sjednáno pro případ odpovědnosti**

**zhotovitele za škodu, která může nastat v souvislosti s realizací díla dle této smlouvy. Pojištění**

**musí být sjednáno zejména jako pojištění odpovědnosti za škody na věcech, majetku a zdraví s**

**pojistnou částkou ne nižší než 2 000 000 Kč (slovy: dva miliony korun českých).**

1. **Zhotovitel se zavazuje do 7 dnů od podpisu této smlouvy předložit objednateli či jím pověřené osobě, příslušnou pojistku či jiný písemný doklad potvrzující uzavření příslušného pojištění.**
2. **Sankční ujednání**
3. V případě nedodržení termínu plnění ze strany zhotovitele je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **3 000 Kč (slovy: tři tisíce korun českých) za každý i jen započatý den prodlení**
4. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění záruční vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **2 000 Kč (slovy: dva tisíce korun českých**) za každý i jen započatý den prodlení~~.~~
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
8. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody a objednatelje oprávněn započíst smluvní pokuty proti pohledávce zhotovitele.
9. **Právo odstoupení od smlouvy**
   1. Smluvní strany mají právo odstoupit od této smlouvy v případě, že druhá smluvní strana podstatně poruší ujednání stanovené v této smlouvě.
   2. Za podstatné porušení se v této souvislosti považuje zejména:
   * prodlení objednatele s placením faktury delší než **21** dnů ode dne splatnosti,
   * prodlení zhotovitele s dodáním díla objednateli řádně a včas dle smlouvy.
   * **porušení povinností zhotovitele dle čl. XI. odst. 4 a5 této smlouvy**.
   1. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo jedné či druhé smluvní strany na smluvní pokutu a náhradu škody.
10. **Závěrečná ustanovení**
    1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
    2. Dle § 1765 občanského zákoníku smluvní strany na sebe převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy, jakož i okolností, které mohou po uzavření této smlouvy nastat.
    3. Smluvní strany se dále dohodly  ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky
    4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
    5. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků***,*** které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
    6. Strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou. Smlouvu lze rovněž ukončit jednostranným odstoupením od smlouvy podle čl. XIII. Rámcové smlouvy.
    7. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit kterákoliv svá práva **či pohledávky**, ani převést kterékoliv své povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit. Zhotovitel se zavazuje **nezastavit** bez předchozího písemného souhlasu Objednatele pohledávky vzniklé z této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, ani tyto pohledávky zastavit k zajištění splnění vlastních závazků či závazků třetích osob. **Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst** jakékoliv své pohledávky za Objednatelem na úhradu svých závazků z této Smlouvy vůči Objednateli.
    8. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
    9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
    10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde u jedné či druhé smluvní strany ke změně údajů uvedených v této smlouvě, je smluvní strana, na jejíž straně k této změně dojde, povinna bez zbytečného odkladu písemně tuto změnu druhé smluvní straně oznámit. V případě, že povinná smluvní strana tak neučiní, platí dosavadní údaje s tím, že smluvní strana, která tyto údaje druhé smluvní straně nesdělila, odpovídá této smluvní straně za veškeré škody, které vzniknou v příčinné souvislosti s nesplněním této smluvní povinnosti.
11. **Smluvní strany se dohodly dle § 89a) občanského soudního řádu, zák. č. 99/1963 Sb., na místní příslušnosti soudu v Ostravě tak, že všechny spory z této smlouvy budou rozhodovány věcně příslušným soudem v Ostravě, v jehož obvodu je sídlo objednatele.**
12. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím (dále jen „zákon“), a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto smlouvu, příp. informace v ní obsažené nebo z ní vyplývající zveřejnit. Informace, které je povinen objednatel zveřejnit, se nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ani za důvěrný údaj nebo sdělení ve smyslu ustanovení § 1730 odst. 2 občanského zákoníku.
13. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
14. Osoby jednající a podepisující tuto smlouvu prohlašují, že ji před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
15. **Přílohy smlouvy:**

**Příloha č. 1** - Projektová dokumentace pro vydání provádění stavby – Stavební úpravy související s

opravou teras zpracovanou xxxxx,

datum zpracování 09/2017.

**Příloha č. 2** - Položkový rozpočet.

**Za objednatele Za zhotovitele**

Datum: Datum:

Místo: Místo:

**Ing. Michal Hrotík Ing. Martin Cigánek**

člen představenstva Jednatel, majitel firmy

OVANETa.s. Dobré stavby, s.r.o.