

N á j e m n í s m l o u v a

číslo: R / 74 / 2009

uzavřená podle §663 a následujících, Zákona č.40/64 Sb., v platném znění a s užitím Zákona 513/91 Sb., -
Obchodního zákoníku, v platném znění, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul Bílovecká 98,
747 06 Opava**
Zastoupení : **Ing. Hynek W o i t e k**, prokurista a ředitel společnosti
Oprávněn k jednání :
IČ : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
E-mail : info@mdpo.cz,

(dále také "pronajímatel")

N á j e m c e : **ha-vel internet s.r.o.**
Ostrava, Muglinov, Olešní 587/11A, 712 00
Zastoupení : **Ing. Pavel H a l f a r** – jednatel
Oprávněn k jednání :
IČ : 25354973
DIČ : CZ25354973
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č.ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 9719
Telefon : 552 305 305, 606 778 823
Fax : 552 305 306
E-mail : info@ha-vel.cz,

(dále také „nájemce“)

Čl.II. Předmět smlouvy

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem vnější plochy na dopravním prostředku městské hromadné dopravy provozované Městským dopravním podnikem Opava, a.s. za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.
2. Součástí předmětného nájmu jsou i nezbytné služby, které poskytne pronajímatel a to zejména udržování reklamních poutačů v čistotě, drobné opravy či jejich odstranění po ukončení nájmu.

Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty vnější plochy trolejbusu typové řady Solaris Trolino 12, ev. číslo 84 provozovaného na trolejbusových linkách na území města Opavy.
2. Lhůta pronájmu:

od 1.1.2010 do 31.12.2011, tj. na dobu 24 měsíců.

Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plochu pro umístění reklamy a reklamních poutačů v rozsahu, podmínkách a době sjednané v této smlouvě a nájemce se zavazuje uhradit za její pronájem smluvní cenu.

2. Smluvní cena

a) za pronájem vnější reklamní plochy činí:	cena bez DPH	143 760,00 Kč
C E N A C E L K E M	cena bez DPH	143 760,00 Kč

3. K takto sjednaným cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

4. Celková cena nájmu je splatná v dílčích, jednoročních platbách a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem první pracovní den po začátku příslušného období, se 14 denní lhůtou splatnosti od doručení daňového dokladu nájemci.
5. V případě prodloužení platby může pronajímatel uplatnit úrok z prodloužení ve výši 0,045% z dlužné částky za každý den prodloužení.
6. Částky faktur se budou hradit reciproční výměnou za poskytnutí připojení k internetu na základě samostatné smlouvy. Obě strany si budou částky za reciproční výměnu služeb vzájemně fakturovat a poté bude proveden vzájemný zápočet.

Čl. V. Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Dodané reklamní materiály a poutače musí odpovídat podmínkám vyplývajícím z právních norem, upravujících podmínky provozu prostředků MHD.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Nájemce byl seznámen s možností poškození nebo zničení prostředků reklamy při dopravních nehodách, vandalskými projevy a skutečností, že vozidla MHD budou odstavena pro poruchu či závadu za účelem oprav po nezbytně nutnou dobu. V těchto případech, nezaviněných MDPO, nemá nájemce právo od smlouvy odstoupit. Může však požadovat, aby reklama byla prodloužena o dobu, po kterou reklamní prostředky nemohly plnit sjednaný účel.
4. Nedílnou součástí nájemní smlouvy je pronajímatelem odsouhlasený grafický návrh z pohledu technických a provozních požadavků při provozování drážního vozidla.
5. Pronajímatel reklamních ploch se zavazuje informovat nájemce (telefonicky, emailem, a pod.) bez zbytečného odkladu o poškození vnější reklamy.
6. Nájemce, na základě informace pronajímatele, provede na svůj náklad opravu vnější reklamy (polepů, fólií, a pod.)

Čl. VI. Závěrečná ujednání

1. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
 - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
 - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
 - změni - li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu
 - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodloužení se sjednanou platbou.
2. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
3. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, jedno vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne 31.12.2009

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

Dodatek č. 1 nájemní smlouvy
R / 74 / 2009

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul Bílovecká 98, 747 06 Opava**
Zastoupení : Ing. Hynek **W o i t e k**, prokurista a ředitel společnosti
Oprávněn k jednání :
IČ : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
E-mail : info@mdpo.cz,

(dále také "pronajímatel")

N á j e m c e : **ha-vel internet s.r.o.**
Ostrava, Muglinov, Olešní 587/11A, 712 00
Zastoupení : Ing. Pavel **H a l f a r** – jednatel
Oprávněn k jednání :
IČ : 25354973
DIČ : CZ25354973
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č.ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 9719
Telefon : 552 305 305, 606 778 823
Fax : 552 305 306
E-mail : info@ha-vel.cz,

(dále také „nájemce“)

Čl.II. Předmět dodatku č.1

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pronájmu od **01.01.2012 do 31.12.2012**, tj. o dobu jednoho roku. Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní cena za období od 01.01.2012 do 31.12.2012

a) za pronájem vnější reklamní plochy činí:	cena bez DPH	71 880,00 Kč
C E N A C E L K E M	cena bez DPH	71 880,00 Kč

Čl. III. Ostatní a závěrečná ujednání k dodatku čís. 1

1. Dodatek smlouvy vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho rozsahu, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.
4. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost 
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

Ing.Hynek **W o i t e k**
p r o n a j í m a t e l

Dodatek č. 2 nájemní smlouvy
R / 74 / 2009

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul Bílovecká 98,
747 06 Opava**

Zastoupení :

IČ : 64610250
DIČ : CZ 64610250
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú. 1841501349/0800
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234
Telefon : 553 759 050
Fax : 553 624 928
E-mail : info@mdpo.cz,

(dále také "pronajímatel")

N á j e m c e : **ha-vel internet s.r.o.**
Ostrava, Muglinov, Olešní 587/11A, 712 00

Zastoupení : Ing. Pavel **H a l f a r** – jednatel

Oprávněn k jednání :

IČ : 25354973
DIČ : CZ25354973
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č.ú.
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 9719
Telefon : 552 305 305, 606 778 838
Fax : 552 305 306
E-mail : info@ha-vel.cz,

(dále také „nájemce“)

Čl.II. Předmět dodatku č.2

1. Smluvní strany se dohodly na prodloužení lhůty pronájmu od **01.01.2013 do 31.12.2013**, tj. o dobu jednoho roku. Po této lhůtě pronájmu nebude reklama provozována, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

2. Smluvní cena za období od 01.01.2013 do 31.12.2013

a) za pronájem vnější reklamní plochy činí:	cena bez DPH	71 880,00 Kč
C E N A C E L K E M	cena bez DPH	71 880,00 Kč

Čl. III. Ostatní a závěrečná ujednání k dodatku čís. 2

1. Dodatek smlouvy vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho rozsahu, nabyvá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.
4. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

-
pronajímatel

Dodatek č. 3 nájemní smlouvy
R / 74 / 2009 včetně dodatku č. 1 a 2

Čl. I. Smluvní strany

Pronajímatel : **Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul Bílovecká 98,**
747 06 Opava

Zastoupení :

IČ : **64610250**

DIČ : **CZ 64610250**

Bankovní spojení : **Česká spořitelna, a. s., č. ú.**

Registrace – soud : **Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234**

Telefon : **553 759 050**

Fax : **553 624 928**

E-mail : **info@mdpo.cz,**

(dále také "pronajímatel")

N á j e m c e : **ha-vel internet s.r.o.**
Ostrava, Muglinov, Olešní 587/11A, 712 00

Zastoupení : **Ing. Pavel H a l f a r – jednatel**

Oprávněn k jednání :

IČ : **25354973**

DIČ : **CZ25354973**

Bankovní spojení : **Česká spořitelna, a. s., č.ú.**

Registrace – soud : **Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 9719**

Telefon : **606 77 88 38, 552 305 338**

Fax : **552 305 306**

E-mail : **info@ha-vel.cz,**

(dále také „nájemce“)

Čl.II. Předmět dodatku č.3

A. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Čl. III. Rozsah a lhůty pronájmu původní nájemní smlouvy:

1. Smluvní strany se dohodly, že pro účely reklamy budou pronajaty vnější plochy **2 trolejbusů** typové řady Solaris Trolino 12, ev. číslo 84 a ev. č. **89**, provozovaných na trolejbusových linkách na území města Opavy.
2. Lhůta pronájmu dle dodatku č. 3:

od 1.8.2013 do 31.7.2015, tj. na dobu 24 měsíců.

Po této lhůtě pronájmu se pronájem reklamních ploch mění na dobu neurčitou s výpovědní dobou 2 měsíce.

B. Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Čl. IV. **Cena a platební podmínky** původní nájemní smlouvy:

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plochu pro umístění reklamy a reklamních poutačů v rozsahu, podmínkách a době sjednané v této smlouvě a nájemce se zavazuje uhradit za její pronájem smluvní cenu.

2. Smluvní cena za období 24 měsíců

a) za pronájem vnější reklamní plochy činí:	cena bez DPH	287 520 Kč
C E N A C E L K E M	cena bez DPH	287 520 Kč

3. K takto sjednaným cenám bude účtována příslušná sazba DPH.

4. Celková cena nájmu je splatná v dílčích, jednoročních platbách a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem první pracovní den po začátku kalendářního roku, se 14 denní lhůtou splatnosti od doručení daňového dokladu nájemci. **Vyjímkou bude daňový doklad za období od 1.8.2013 do 31.12.2013 na částku 29 950 Kč bez DPH (5 měsíců trolejbus ev. č. 89), který bude vystaven 1. 8.2013.**
5. Částky faktur se budou hradit reciproční výměnou za poskytnutí připojení k internetu na základě samostatné smlouvy. Obě strany si budou částky za reciproční výměnu služeb vzájemně fakturovat a poté bude proveden vzájemný zápočet.

Čl. III. Ostatní a závěrečná ujednání k dodatku čís. 3

1. Dodatek smlouvy vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho rozsahu, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.
4. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

Městský dopravní podnik Opava
akciová společnost ⑩
747 06 OPAVA, Bílovecká 98
DIČ: CZ64610250

Ing. Martina **Petřovská**
p r o n a j í m a t e l

Olešní 587/11A, 712 00 Ostrava - Muglínov
IČ: 25354973, DIČ: CZ25354973, www.ha-vel.cz