



Magistrát města Jihlavy  
smlouva zaevidována

pod č.: 1965/MO/2017

**Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,**  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle,  
zastoupená : Ing. Marií Tesařovou, ředitelkou Správy Jihlava  
IČ: 65993390  
DIČ: CZ 65993390,  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Číslo účtu: 10006-15937031/0710  
jako „Vlastník“

a

#### statutární město Jihlava

se sídlem: Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava  
zastoupené: Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora  
IČO 002 86 010  
DIČ CZ00286010  
jako „Stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění tuto

## SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU č. 12PO-000758

### I.

#### Právní stav v katastru nemovitostí

1. Vlastníkovi svědčí příslušnost hospodařit s majetkem státu k pozemkovým parcelám p.č. 649/1 (ostatní plocha, silnice) a p. č. 649/3 (ostatní plocha, silnice) evidovaným Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Jihlava, na LV č. 3328, pro k. ú. Bedřichov u Jihlavy, obec a okres Jihlava.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva Stavebníka provést v rámci stavby „**Mimoúrovňová křižovatka silnice I/38 – ul. Romana Havelky, Jihlava**“ (dále jen Stavba) na pozemcích parc. č. 649/1 a parc. č. 649/3 v k. ú. Bedřichov u Jihlavy (dále jen dotčená nemovitost).
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného Projekční kanceláří PRIS spol. s r.o., Osová 20, 625 00 Brno, č.zak. 15122. Zahájení Stavby se předpokládá v roce 2018.
3. Pro účel územního a stavebního řízení vlastník podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení Stavby na dotčené nemovitosti, a to v rozsahu dle přiložené koordinační situace, jež je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčenou nemovitost, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

### III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčené nemovitosti do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí vlastník, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníkově bude své vstupy na dotčenou nemovitost bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. Vlastník rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením Stavby na dotčené nemovitosti. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané vlastníkem k územnímu a stavebnímu řízení.
3. Před vydáním územního rozhodnutí stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění Stavby (spadá-li umístění stavby/stavebního objektu\* pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Po vydání územního rozhodnutí a před zahájením stavebních prací, pokud bude zapotřebí, požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování Stavby (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3., případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).

### IV. Společná a závěrečná ustanovení

1. Vlastník se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace Stavby převádět dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci Stavby na dotčené nemovitosti dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva má celkem 3 strany, dvě přílohy a je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží vlastník a dva stejnopisy stavebník.
4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číselovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 3 let od uzavření této smlouvy:
  - a. nedojde stavbou k omezení dotčené nemovitosti,
  - b. nedojde k realizaci stavby
  - c. stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání vlastníkem upozorněn.Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm.c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčenou nemovitost do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

**V.  
Doložka.**

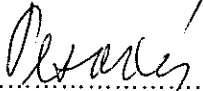
1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.
2. Účastníci této smlouvy souhlasí s uveřejněním této smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění a všech jejích budoucích dodatků, a to včetně veškerých osobních údajů ve smlouvě obsažených.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy.
4. Uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo města Jihlavy na svém 23. zasedání dne 06.11.2017 usnesením č. 359/17-ZM.

Příloha:

- Koordinační situace
- Záborový výkres

Za vlastníka:

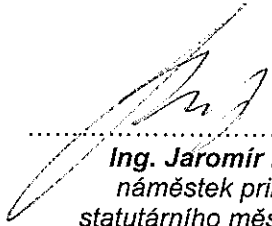
22. 11. 2017  
Dne.....

  
.....  
**Ing. Marie Tesařová**  
ředitelka Správy Jihlava



Za stavebníka:

14. 11. 2017  
Dne.....

  
.....  
**Ing. Jaromír Kalina**  
náměstek primátora  
statutárního města Jihlava

