

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0588/2017/ORM
číslo smlouvy zhotovitele: 133/2017

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
IČO: 00301311
DIČ: CZ00301311
Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem, starostou
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Vladimír Bezděk, investiční technik
Tel.: 581 828 201
E-mail: vladimir.bezdek@mesto-hranice.cz

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Ing. arch. Jan Horký

se sídlem: Boženy Němcové 1541/5, 750 02 Přerov
IČO: 75531046
DIČ: CZ8311175851
Zapsaný v živnostenském rejstříku evidovaném Magistrátem města Přerov
Zastoupený:
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: Ing. arch. Jan Horký
Tel.: [REDACTED]
E-mail: architekt@janhorky.cz

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce:

„Studie regenerace sídliště CVH - Hranice,,

(dále jen „studie regenerace“)

I. Článek

Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
5. Pořizovatelem studie regenerace je Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města.
Zhotovitel se zavazuje zpracovat studii regenerace sídliště CVH v souladu s požadavky dané výzvou pro podání nabídek ze dne 23.10.2017, podmínkami programu „Podpora bydlení“ Ministerstva pro místní rozvoj, podprogramem „Regenerace sídlišť“, příloha č. 1 „Zásady pro zpracování Projektu regenerace sídliště“ a zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

II. Článek

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, kterým se rozumí zpracování a dodání projektové studie regenerace sídliště CVH v Hranicích ve dvou variantách (dále také „dílo“).
Řešená plocha, které se regenerace sídliště CVH bude týkat, je rozdělena na dvě samostatná území.
První z nich, území dále označované jako „Území A“, na něhož se vztahují podmínky programu „Podpora bydlení“ Ministerstva pro místní rozvoj. Tyto podmínky jsou blíže specifikovány v podprogramu „Regenerace sídlišť“, resp. v jeho příloze č. 1 „Zásady pro zpracování Projektu regenerace sídliště“.
Druhé území, dále označované jako „Území B“, na něhož se podmínky programu „Podpora bydlení“ Ministerstva pro místní rozvoj vztahovat nebudou. Studie regenerace tohoto území bude splňovat pouze požadavky zadavatele této výzvy, tj. Města Hranic.

Výstupem této zakázky bude studie regenerace sídliště CVH zpracovaná ve dvou variantách:

varianta č.1 - zpracování studie regenerace pouze pro „Území A“,

varianta č.2 – zpracování studie regenerace pro „Území A“ a současně pro „Území B“.

Plochy obou uvedených území jsou vyznačeny v územním plánu, který bude přílohou této smlouvy.

Regenerace sídliště zahrnuje mj. sanace či vybudování místních komunikací, chodníků a cyklistických stezek, včetně řešení bezpečnosti, vybudování odstavných a parkovacích stání včetně předepsaného počtu stání pro vozidla zdravotně postižených osob. Dále zvýšení celkového podílu nezpevněných ploch, sanace a doplnění veřejného osvětlení, sanace a zřizování nových dětských hřišť a odpočinkových ploch s příslušným mobiliářem, úpravy a budování veřejných sportovních a rekreačních ploch, kontejnerová stání včetně podzemních, úpravu veřejné zeleně s výsadbou stromů a zatravněním aj.

Předmět zakázky současně zahrnuje účast na veřejných projednáních s občany v počtu max. 3x, spolupráci při přípravě dotazníku pro občany, vyhodnocení dotazníkové akce a zpracování výsledků dotazníkové akce do návrhu studie. Dále zahrnuje účast v pracovní skupině utvořené na MěÚ Hranice a na min. jednom zasedání Zastupitelstva města Hranic. Výsledky projednání budou zpracovány do výsledného řešení. Ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání bude zhotovitelem pořízen a rozeslán zápis. Od zahájení prací na předmětu díla po odevzdání zakázky se předpokládá 10 zasedání pracovní skupiny.

Rozeslání dotazníků občanům zajistí Město Hranice.

2. Dílo zahrnuje mj. následující činnosti, práce a služby (dále jen části díla):

- a) přípravu podkladů, průzkumy a rozbor řešení území sídliště, návrh a vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště, zpracování zadání studie sídliště
- b) sociologická studie
- c) zpracování konceptu studie regenerace (ve variantách pro určité části území), návrh urbanistického řešení, projednání tohoto konceptu s obyvateli sídliště
- d) zpracování připomínek do projektu regenerace
- e) ekonomické vyhodnocení včetně návrhu financování, rozbor ekonomických podmínek úprav, uvedených stávajících zdrojů včetně státních fondů podpory, možností soukromých investic a dalších zdrojů
- f) dokončení studie regenerace

3. Dílo bude provedeno v následujícím rozsahu:

- A. Analytická část bude mj. obsahovat přípravu a vyhodnocení podkladových materiálů a jejich doplnění vlastním průzkumem. Podkladem pro analýzy jsou:
 - a) platná územně plánovací dokumentace
 - b) dříve zpracované projekty, záměry, strategické dokumenty
 - c) vyhodnocení ankety mezi obyvateli sídliště, připomínek a námětů občanů vzešlých z osvěty a seznámení obyvatel se záměrem
 - d) vývoj věkové a sociální skladby v sídlišti
 - e) posouzení stávajícího stavu sídliště z hlediska stavebně technického, funkčně provozního a prostorového
 - f) charakteristika jednotlivých úprav

B. Návrhová část bude obsahovat textovou, výkresovou, ekonomickou a dokladovou část.

Textová část mj. zahrnuje:

- a) cíle v pořadí dle naléhavosti, ke kterým povede realizace záměrů studie regenerace sídliště
- b) návrh úprav v návaznosti na stanovené cíle. V návrhu budou zohledněny podmínky pro sociální a kulturní rozvoj a pro aktivity volného času; zvláštní pozornost bude věnována možnostem trávení volného času dětí a mladých lidí a další aktuální otázky. V případě, že budou úpravy plánovány do jednotlivých etap, musí se jednat o etapy na sebe navazující a zároveň územně a časově rozlišené

Výkresová část mj. zahrnuje:

- a) část (výřez řešeného území) platné územně plánovací dokumentace
- b) situační výkres stávajícího stavu
- c) situační výkres – návrh regenerace panelového sídliště
- d) návrhy jednotlivých úprav, které budou předloženy ve formě výkresů, motivačních náčrtů, vizualizací, zákresů do aktuálních snímků (fotografií)

Ekonomická část mj. zahrnuje:

- a) seznam navrhovaných úprav
- b) odhad nákladů na provedení jednotlivých úprav, odhad nákladů na provedení celkové regenerace panelového sídliště, závazné parametry regenerovaného území
- c) časový a finanční harmonogram realizace projektu regenerace sídliště nebo jeho etap
- d) návrh způsobu financování úprav v jednotlivých letech, upřesnění zdrojů financování

Projektované úpravy regenerace sídliště CVH budou navrženy s ohledem na stávající inženýrské sítě a na pozemky ve vlastnictví města.

V rámci zpracování konceptu studie regenerace sídliště budou zohledněny vazby na již zpracovanou studii modernizace areálu firmy EKOLTES Hranice, a.s., jež přímo navazuje na dotčené sídliště.

Předmět smlouvy musí být zpracován v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazujících prováděcích vyhlášek (dále jen „stavební zákon“).

4. Předmět smlouvy je rozdělen do následujících etap:

- 1. Etapa – zpracování návrhu studie se zpracovanými informacemi dotazníkové akce – návrh studie pro projednání v pracovních skupinách
- 2. Etapa – zpracování konceptu studie, zpracování připomínek z pracovních skupin
- 3. Etapa – předání studie pro projednání v Zastupitelstvu města Hranic
- 4. Etapa - předání studie regenerace (čistopisu)

III. Článek

Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Způsob zpracování a počet vyhotovení studie regenerace

Studie regenerace zpracovaná pro obě varianty, resp. „varianta č. 1“ a „varianta č. 2“ dle článku II. odst. 1., bude odevzdána pro každou variantu v počtu:

Návrh studie regenerace po zpracování informací z dotazníkové akce v tištěné podobě - 2 vyhotovení.

Návrh studie regenerace po zpracování připomínek z pracovních skupin v tištěné podobě (koncept) – 2 vyhotovení.

Návrh studie regenerace pro projednání v Zastupitelstvu města Hranic v tištěné podobě – 2 vyhotovení.

Návrh studie regenerace pro projednání v Zastupitelstvu města Hranic v digitální podobě – 1 vyhotovení

Čistopis studie regenerace v tištěné podobě – 4 vyhotovení.

Čistopis studie regenerace v digitální podobě – 1 vyhotovení.

Požadavky na předání díla v digitální podobě:

Každý soubor (složka) bude srozumitelně označen, popsán dle etap a v souladu s výkresovou papírovou částí díla nebo bude vytvořen dokument s popisem k datům.

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.

Tabulková část bude odevzdána ve formátu xls a pdf.

Grafická část bude odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů.

Výkresy budou odevzdány ve formátu pdf a v rastrových souborech typu png, tiff, jpg s georeferencí nebo rámečkem.

Vektorová data budou předána v souborech typu *.dgn_V8 (po domluvě *.dwg) či *.shp s datovým modelem.

Grafická data musí splňovat obecná topologická pravidla – čistotu díla, např. plochy musí být uzavřené, hranice sousedních ploch se musí krýt po celé délce společného průběhu, plochy stejného významu, které mají rozčleňovat území, se nesmějí vzájemně žádnou částí překrývat, vztažné body ploch (identit. čísla, značky apod.) nesmí chybět nebo být duplicitní, atd.

IV. Článek

Cena za dílo

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena se zhotoviteli účtuje:

	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena celková v Kč
Studie regenerace sídliště CVH - Hranice	179 850,-	–	179 850,-

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. dopravné, náklady v případě účasti na konzultacích a jednáních studie regenerace včetně nákladů spojených s účastí na pracovních skupinách, zasedáních s orgány obce a projednání s občany. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

V. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
2. Smluvní strany se dohodly, že dílo v celém rozsahu bude provedeno v časovém rámci (zahájení a ukončení prací), jednotlivé dílčí činnosti budou provedeny ve stanovených termínech daných harmonogramem prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Termín zahájení prací: 11.12.2017

Termín ukončení prací (předání čistopisu studie regenerace): 31.10.2018

Max. doba pro zpracování studie regenerace je 324 kalendářních dnů.

Zhotovitel je povinen provést projektovou studii a předat objednateli dílo v následujících lhůtách, přičemž povinnost zhotovitele dodržet stanovenou dobu se týká dílčích etap označených jako 1. etapa, 2. etapa, 3. etapa a 4. etapa.

1. etapa - Zpracování návrhu studie se zpracovanými informacemi dotazníkové akce – návrh studie pro projednání v pracovních skupinách v termínu do 30.3.2018
2. etapa – Zpracování konceptu studie pro projednání s občany, zpracování připomínek z pracovních skupin v termínu do 15.5.2018
3. etapa – Předání studie pro projednání v Zastupitelstvu města Hranic v termínu do 30.8.2018
4. etapa - Předání studie proveditelnosti (čistopisu) v termínu do 17.10.2018

Zhotovitel je povinen předložit objednateli dílo, tj 4. etapu – „Předání studie proveditelnosti (čistopisu)“ 14 kalendářních dní před sjednaným termínem ukončení prací. Při předání čistopisu bude sepsán smluvními stranami Protokol o předání studie. Po provedené kontrole objednatelem a odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem bude podepsán Protokol o předání a převzetí díla.

3. Dílo je provedeno dokončením a předáním jednotlivých etap objednateli. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho etapu (část) převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Zajistit zpracování díla osobou oprávněnou ke zpracování studie regenerace podle § 4 odst. 2 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů
 - b) Přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část dokumentace zpracovat sám.
 - c) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům, zadání studie regenerace, nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.

- d) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - e) Účastnit se všech jednání a pracovních skupin, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
 - f) Pořizovat a rozesílat zápisy ze zasedání pracovní skupiny a všech jednání.
 - g) V průběhu zpracování studie regenerace nebo její části (etapy) s ohledem na postup prací vyzvat objednatele k pracovním schůzkám, na kterých zhotovitel informuje objednatele o průběhu prací, včetně prezentace průběžných výsledků. Výzvu k pracovní schůzce včetně průběžných výsledků zašle zhotovitel objednateli minimálně 8 kalendářních dnů přede dnem konání pracovní schůzky.
 - h) Umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - i) Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje zničit. Zničením podkladů se rozumí u tištěných materiálů jejich skartace a u elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.
 - j) Neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
 - k) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady, viz článek X., bod 7. této smlouvy.
 - l) Postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 5 pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
4. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užít ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
- v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
5. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.

VII. Článek

Podklady pro zpracování studie regenerace

Objednatel poskytne zhotoviteli níže uvedené podklady:

- situační plán s dotčeným územím pro variantu č. 1
- situační plán s dotčeným územím pro variantu č. 2
- průvodní zpráva a situace – modernizace areálu společnosti EKOLTES Hranice, a.s.
- výřez katastrální mapy
- dostupná zaměření DTMM (polohopis, výškopis, sítě)
- data pasportu zeleně a dendrologie

VIII. Článek

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na zadavatele a uživatele stavby.

2. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)

V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, poskytuje Zhotovitel Objednateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel) tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užit ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem realizace stavby „Regenerace sídliště CVH - Hranice“. Objednatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Zhotovitel/Poskytovatel studie poskytuje objednateli/nabyvateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli/nabyvateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie studie nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy studie (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoli řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence studie bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora studie. Objednatel/nabyvatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicence třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel/poskytovatel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny výtvarného díla studie dle předané dokumentace.

3. Objednatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků.
4. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
5. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,

- prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoliv, co budou považovat za nutné.
 7. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

IX. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Fakturace za řádně předanou studii regenerace bude zhotovitelem provedena ve dvou fázích se samostatnými úhradami. První splátka ve výši 30% z celkové ceny díla, bude uhrazena po předání konceptu studie v rámci 2. etapy v termínu stanoveném v článku V. odst. 2 této smlouvy. Druhá splátka, ve výši 70% z celkové ceny díla, bude uhrazena po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, tj. po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Protokol o převzetí díla bez vad a nedodělků bude podepsán smluvními stranami po provedené kontrole objednatelem a po odstranění případných vad a nedodělků zhotovitelem tak, jak uvedeno v článku V. odst. 2 této smlouvy.
2. Zálohové platby nebudou poskytovány.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
4. Faktura musí dále obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo projektu (IROP),
 - předmět smlouvy, tj. text „Studie regenerace sídliště CVH - Hranice“
 - fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 5. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 6. Lhůta splatnosti faktur činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
- 7. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vracením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 8. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 9. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.

X. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedených v této smlouvě.
2. Záruční doba činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami nebo od odstranění vad.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatелеm, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatелеm, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.

5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.

XI. Článek

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel neprovede v rámci etapy č.1, etapy č.2, etapy č.3 a etapy č.4 dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za příslušnou část díla bez DPH dle čl. V. odst. 2 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. X. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za příslušnou část díla bez DPH dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý den prodlení.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XII. Článek Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. odst. 2 smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla
 - neúčast zhotovitele na jednáních dle čl. VI. odst. 7 smlouvy
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí)
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XIII. Článek Všeobecná ujednání

1. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů min. do roku 2029. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji příjemce použít.
2. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2029 poskytovat požadované informace a veškerou dokumentaci včetně účetních dokladů související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CCR, MMR ČR, MF ČR,

Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušným orgánům finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly potřebnou součinnost. Příjemce je povinen výše uvedeným orgánům poskytnout součinnost při kontrolách minimálně ve stejném rozsahu jako poskytovateli dotace nebo jim pověřeným osobám.

XIV. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv; smlouva končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Doplnění nebo změnu smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a současně v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

XV. Článek Seznam příloh

1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Harmonogram prací

V Hranicích, dne

V dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Jiří Kudláček
starosta

.....
.....