



SMLOUVA O PRONÁJMU TĚLOCVIČNY č. SPSEOL-493/2017/T01

Vyšší odborná škola a Střední průmyslová škola elektrotechnická
se sídlem: Božetěchova 755/3, 779 00, Olomouc
IČ: 00844012
zastoupená ředitelem Ing. Josefem Kolářem
(dále jen pronajímatel)

a

FBS Olomouc z. s.
se sídlem: Sukova 874/4, 779 00 Olomouc
IČ: 26548798
zastoupená: prezidentem klubu Martinem Reimerem
(dále jen nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu

Čl. 1 předmět a účel pronájmu

1. Poskytování nebytových prostor – sportovního sálu č. 1 tělocvičny (dále jen tělocvičny)
Účelem pronájmu je užívání tělocvičny pro trénink florbalového oddílu.
2. Termíny poskytnutí pronájmu tělocvičny na školní rok 2017/2018
(od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018)
 - a) Doba poskytnutí tělocvičny bude v termínech:
Pondělí od 17.30 do 18.30 hodin.
Úterý od 17.30 do 20.30 hodin.
Pátek od 17.30 do 19.00 hodin.
s výjimkou prázdnin, státních svátků a dnů ředitelského volna.
 - b) Pronájem začíná vstupem do šatny a končí předáním šatny. Doba používání šatny nespadá do doby pronájmu. Přístup do šatny – 15 min. před zahájením pronájmu, předání šatny – 15 min. po ukončení pronájmu.
3. Další pronájmy tělocvičny se mohou uskutečnit po dohodě a dle možností pronajímatele i nájemce. Všechna ustanovení této smlouvy se vztahují na každý uskutečněný pronájem.

Čl. 2 platnost trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 9. 2017 do 30. 6. 2018

Čl. 3 úhrada za poskytnutí pronájmu tělocvičny

Smluvní cena pronájmu je **350 Kč/hod.**

Čl. 4 způsob úhrady

Nájemce zaplatí nájemné na účet pronajímatele na základě vystavené faktury měsíčně převodem na účet pronajímatele. Č.ú.: 155831351/0300, variabilní symbol: 201701. Nájemce souhlasí s tím, že nebude-li v termínu řádně prokázáno zaplacení pronájmu, může pronajímatel smlouvu ihned zrušit bez udání důvodů.

Čl. 5 odpovědná osoba

Odpovědná osoba pověřená pronajímatelem řízením, kontrolováním a prováděním pronájmů je pan Ing. Milan Henkl, e-mail: henkl@spseol.cz (dále jen správce)
Odpovědná osoba za řádné užívání předmětu pronájmu v souladu s touto smlouvou je pan Bc. Martin Pejzl, tel: +420 605 120 453, e-mail: sekretar@fbsolomouc.cz



Čl. 6 práva a povinnosti smluvních stran

- 1) Pronajímatel má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) poskytnout nájemci předmět pronájmu na dobu a za podmínek stanovených touto smlouvou a Provozním řádem tělocvičny, který je přílohou této smlouvy,
 - b) umožnit nájemci a jím určeným osobám příchod do haly.
- 2) Pronajímatel má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování osob, které v hale v době pronájmu provozují sportovní činnost,
 - b) kontrolovat dodržování Provozního řádu tělocvičny,
- 3) Nájemce má na základě této smlouvy tyto povinnosti:
 - a) dodržovat Provozní řád tělocvičny,
 - b) chránit pronajatý majetek a chovat se tak, aby se předešlo jakýmkoliv škodám na tomto majetku,
 - c) uhradit fakturované nájemné do termínu splatnosti,
 - d) nájemce je povinen seznámit s touto smlouvou všechny účastníky pronájmu, obzvláště s Čl.1 a Čl.7
- 4) Nájemce má na základě této smlouvy tato práva:
 - a) samostatně užívat předmět pronájmu v souladu s touto smlouvou.

Čl. 7 odpovědnost za škodu

Nájemce zodpovídá za škody způsobené na majetku pronajímatele, a to jak osobami z řad uživatelů, tak osobami, kterým umožní do užívaných prostor přístup. Nájemce se zavazuje případnou škodu uhradit. Nájemce zodpovídá za škody na zdraví a majetku osob vzniklé v době užívání nájemních prostor daných smlouvou a souvisejících s účelem užívání.

Čl. 8 zvláštní ujednání

Nájemce bere na vědomí, že osoba určená pronajímatelem, která umožní nájemci vstup do prostor tělocvičny, bude čekat max. 5 minut od zahájení pronájmu na otevření tělocvičny a zapůjčení klíčů od vnitřních prostor.

Čl. 9 platnost smlouvy

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem: 1. 9. 2017.
2. V případě hrubého porušení ustanovení této smlouvy je druhá strana oprávněna ukončit tuto smlouvu před uplynutím sjednané smlouvy.
3. Pokud se některá ustanovení této smlouvy stanou neplatnými, ostatní ustanovení smlouvy zůstanou v platnosti.
4. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, každá strana obdrží jeden podepsaný výtisk.

Čl. 10 ustanovení přechodná a závěrečná

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Provozní řád tělocvičny vydaný pronajímatelem.
3. Na důkaz souhlasu s ujednáními obsaženými v této smlouvě připojují smluvní strany své podpisy.

V Olomouci dne 1. 9. 2017


nájemce




pronajímatel

**VYŠŠÍ ODBORNÁ ŠKOLA 3
A STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA
ELEKTROTECHNICKÁ
Božetěchova 3, Olomouc 772 00
tel. 585 208 121 fax 585 208 121**