

zemkový fond České republiky
 sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
 adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
 IČ: 457 97 072
 DIČ: CZ45797072
 Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
 Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
 - na straně jedné -

a

Česká agrární společnost, s.r.o.
 sídlo : Lipová 71, 350 02 Cheb
 IČ 49826689
 DIČ CZ49826689
 Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941
 osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Roman Gernert, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")
 - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.677,- Kč (slovy: třítisícešestsetšedesát sedm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude *zvýšeno* z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **6.846,-Kč** (slovy: šesttisíc osm set čtyřicet šest korun českých).

S účinností od 1.11.2012 se předmět nájmu rozšiřuje o následující nemovitosti

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN/pozemkové	75/3	1220	zahrada
Lipová	Lipová u Chebu	KN/pozemkové	75/5	2314	orná půda
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	188	47	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	189	33	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	190	389	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/stavební	191	32	zastavěná plocha
Lipová	Lipová u Chebu	KN/pozemkové	673	5073	ostatní plocha
				9108 m2	

K 1.10.2013 je nájemce povinen zaplatit částku 6.577,-Kč
(slovy: šesttisícpětsetšedesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.10.2012.....

.....
zeml
.....
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
Růžan Gernert
jednatel společnosti
Česká agrární společnost, s.r.o.
nájemce

Za správce

Výpočet dodatku
Datum tisku: 29.10.2
Parcela / Dř
Stávající pa
Horní L

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 29.10.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2013

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]
Stávající parcely							
Horní Lomany							
174 5 0 2	26 020	1.10.2007		365	889,88	0,00	889,88
602 1 0 2	64 549	1.8.2005		365	2 207,58	0,00	2 207,58
90 569					3 097,46	0,00	3 097,46
Lipová u Chebu							
75 3 2	1 220	1.11.2012		334	41,42	0,00	41,42
75 5 2	2 314	1.11.2012		334	78,55	0,00	78,55
85 3 0 2	16 895	1.8.2005		365	516,99	0,00	516,99
188 0 1	47	1.11.2012		334	43,01	0,00	43,01
189 0 1	33	1.11.2012		334	30,20	0,00	30,20
190 0 1	389	1.11.2012		334	355,96	0,00	355,96
191 0 1	32	1.11.2012		334	29,28	0,00	29,28
673 0 2	5 073	1.11.2012		334	2 321,07	0,00	2 321,07
26 003					3 416,48	0,00	3 416,48
Poustka u Františkových Lázi							
677 14 0 2	1 513	1.8.2005		365	62,03	0,00	62,03
1 513					62,03	0,00	62,03
Povodí							
132 3 0 2	17	15.5.2009		365	0,78	0,00	0,78
17					0,78	0,00	0,78
118 102					6 576,75	0,00	6 576,75
CELKEM:		118 102			6 576,75	0,00	6 577 Kč

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Česká agrární společnost
r.o.
Lipová 71

Datum tisku: 29.10.2012

Účinná od: 1.8.2005

6 846 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Horní Lomany										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								90 569		3 097,46
Lipová u Chebu										
	75	3	0	2	5	10 002	37 100	1 220	1,0	45,26
	75	5	0	2	2	10 002	37 100	2 314	1,0	85,84
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
	188	0	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
	189	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	1,0	33,00
	190	0	0	1	13	10 002	1 000 000	389	1,0	389,00
	191	0	0	1	13	10 002	1 000 000	32	1,0	32,00
	673	0	0	2	14	10 002	500 000	5 073	1,0	2 536,50
								26 003		3 685,59
Poustka u Františkových Lázní										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								1 513		62,03
Povodí										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								17		0,78
CELKEM:								118 102		6 846 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - Katastr NvF

29.10.2012 9:46:30

Informace o parcelách
na katastrálním území: Lipová u Chebu
Číselný kód: 684431

Lipová Cheb						Číselný kód: 554626
						Číselný kód: 3402
Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa
						Parcelní skupina
0	2314	2		10002		DKM
	2314	KÓD BPEJ 74702				
0	1220	5		10002		DKM
	1220	KÓD BPEJ 74702				
0	47	13		10002		DKM
			434	Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002		
0	33	13		10002		DKM
			434	Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002		
0	389	13		10002		DKM
			434	Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002		
191	0	32		10002		DKM
			434	Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002		
673	0	5073	14	10002	26	DKM
Vlastník:	10002	Česká republika Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000				

Počet parcel 7
Výměra celkem[m²] 9108

