

and C.A.  
warský kraj  
48/73  
UE Karlovy Vary

18

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj  
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

**Česká agrární společnost, s.r.o.**

sídlo : Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ 49826689

DIČ CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 9941

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : Roman Gernert, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13  
k nájemní smlouvě č. 172N05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 8.11.2010 jste nabyli vlastnické právo k nemovitosti st.p.č.137 v k.ú. Lipová u Chebu obec Lipová na základě smlouvy č.1021931002.

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **3.677,-Kč** (slovy: třítisícešestsetšedesát sedm korun českých).

**K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 3.703,- Kč**  
(slovy: třítisícesedmsettři korun českých).

**Čl. IV**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Účetní doklad  
Datum tisku: 18.8.2011  
Parcela  
Vydání par  
Lipová

**Čl. V**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. VI**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31.8.2011.

Pozemkový fond  
Krajské pracoviště pro Karlovy Vary  
Chraberská 49/12  
360 08

.....  
Ing. Pavel Brandl  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatele

.....  
Roman Gernert  
jednatel společnosti  
Česká agrární společnost, s.r.o.  
nájemce

Za správu ..... á

**Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02**

Datum tisku: 18.8.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Lipová u Chebu</b>					
137 0 0 1	247	1.6.2010	8.11.2010	38	25,72
	<b>247</b>				<b>25,72</b>
	<b>247</b>				<b>25,72</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Horní Lomany</b>					
174 5 0 2	26 020	1.10.2007		365	889,88
602 1 0 2	64 549	1.8.2005		365	2 207,58
	<b>90 569</b>				<b>3 097,46</b>
<b>Lipová u Chebu</b>					
85 3 0 2	16 895	1.8.2005		365	516,99
	<b>16 895</b>				<b>516,99</b>
<b>Poustka u Františkových Lázi</b>					
677 14 0 2	1 513	1.8.2005		365	62,03
	<b>1 513</b>				<b>62,03</b>
<b>Povodí</b>					
132 3 0 2	17	15.5.2009		365	0,78
	<b>17</b>				<b>0,78</b>
	<b>108 994</b>				<b>3 677,26</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>109 241</b>				<b>3 703 Kč</b>

**Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02**

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Česká agrární  
r.o.  
Lipová 71

Datum tisku: 18.8.2011

Účinná od: 1.8.2005

3 924 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Horní Lomany</b>										
DKM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
								<b>90 569</b>		<b>3 097,46</b>
<b>Lipová u Chebu</b>										
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
								<b>16 895</b>		<b>516,99</b>
<b>Poustka u Františkových Lázní</b>										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
								<b>1 513</b>		<b>62,03</b>
<b>Povodí</b>										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
								<b>17</b>		<b>0,78</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>108 994</b>		<b>3 677 Kč</b>

Katastr  
Katastr  
Nov  
35