

Pracoviště PF ČR
Pracoviště Cheb
Mánesova 11
350 02 Cheb

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí odloučeného pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, Cheb PSČ:350 02

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.11) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 3.677,- Kč (slovy: třítisícešestsetšedesátšedm korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Od 1.6.2010 se rozšiřuje předmět nájmu o níže uvedenou nemovitost:

| obec | kat. území | druh evidence | parcela č. | výměra | druh pozemku |
|--------|----------------|---------------|------------|--------------------|------------------|
| Lipová | Lipová u Chebu | KN-stavební | 137 | 247 m ² | Zastavěná plocha |

Výpočet nájemného, grafické znázornění předmětu nájmu, výpis z KN z databáze PF ČR je přílohou, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že roční nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **3.924,-Kč** (slovy:třítisícdevětsetdvacetčtyři koruny české).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 4.009,- Kč (slovy: čtyřtisícdevět korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
3.760,- Kč (slovy: třítisícsemdsetšedesát korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
249,- Kč (slovy: dvěšestčtyřicetdevět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden OP PF ČR Cheb u **GE Money Bank a.s. Cheb**, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 19.5.2010

Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí OP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

Za správnost: Bc.

Příloha k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Variabilní symbol: 17210502

Uzavřeno: 25.7.2005

Roční nájem:

Česká agrární společnost s
r.o.
Lipová 71

Datum tisku: 10.5.2010

Účinná od: 1.8.2005

3 924 Kč

Cheb

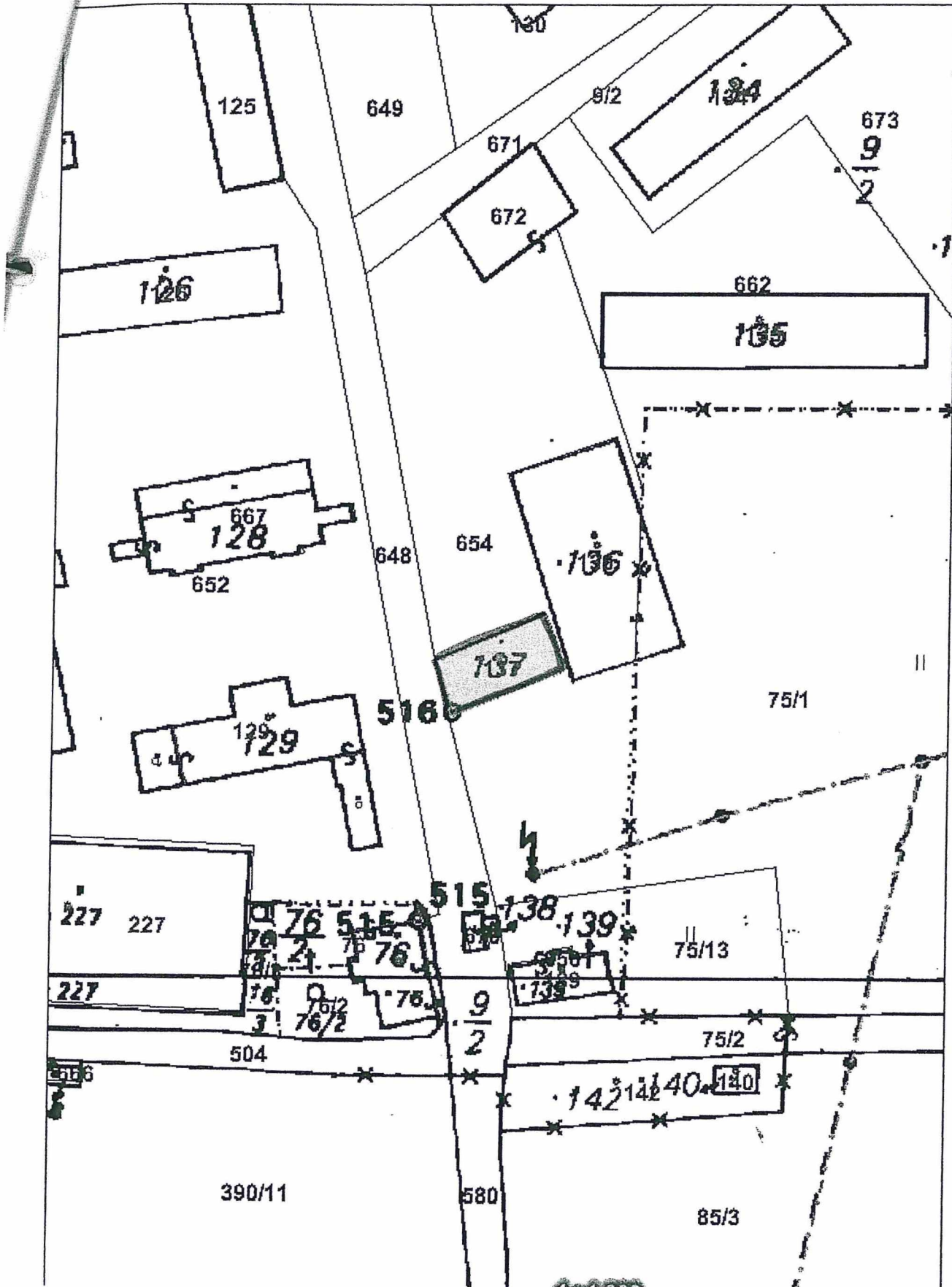
| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha [Kč] | Výměra [m2] | % | Nájem [Kč] |
|--------------------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|-----------------|
| Horní Lomany | | | | | | | | | | |
| DKM | 174 | 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 200 | 26 020 | 1,0 | 889,88 |
| | 602 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 200 | 64 549 | 1,0 | 2 207,58 |
| | | | | | | | | 90 569 | | 3 097,46 |
| Lipová u Chebu | | | | | | | | | | |
| | 85 | 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 30 600 | 16 895 | 1,0 | 516,99 |
| | 137 | 0 | 0 | 1 | 13 | 10 002 | 1 000 000 | 247 | 1,0 | 247,00 |
| | | | | | | | | 17 142 | | 763,99 |
| Poustka u Františkových Lázní | | | | | | | | | | |
| UPP | 677 | 14 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 000 | 1 513 | 1,0 | 62,03 |
| | | | | | | | | 1 513 | | 62,03 |
| Povodí | | | | | | | | | | |
| GP(z pův.132/1) | 132 | 3 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 46 100 | 17 | 1,0 | 0,78 |
| | | | | | | | | 17 | | 0,78 |
| CELKEM: | | | | | | | | 109 241 | | 3 924 Kč |

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.172N05/02

Datum tisku: 10.5.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010


| Parcela / Díl Skup. | Výměra [m2] | Datum přidání | Datum vydání | Počet dní | Nájem [Kč] |
|--------------------------------------|----------------|---------------|--------------|-----------|-----------------|
| Vydané parcely | | | | | |
| Lipová u Chebu | | | | | |
| 9 2 0 1 | 187 | 1.7.2009 | 26.1.2010 | 117 | 59,94 |
| 655 0 0 2 | 1 183 | 15.5.2009 | 26.1.2010 | 117 | 189,60 |
| | 1 370 | | | | 249,55 |
| | 1 370 | | | | 249,55 |
| Stávající parcely | | | | | |
| Horní Lomany | | | | | |
| 174 5 0 2 | 26 020 | 1.10.2007 | | 365 | 889,88 |
| 602 1 0 2 | 64 549 | 1.8.2005 | | 365 | 2 207,58 |
| | 90 569 | | | | 3 097,46 |
| Lipová u Chebu | | | | | |
| 85 3 0 2 | 16 895 | 1.8.2005 | | 365 | 516,99 |
| 137 0 0 1 | 247 | 1.6.2010 | | 122 | 82,56 |
| | 17 142 | | | | 599,55 |
| Poustka u Františkových Lázní | | | | | |
| 677 14 0 2 | 1 513 | 1.8.2005 | | 365 | 62,03 |
| | 1 513 | | | | 62,03 |
| Povodí | | | | | |
| 132 3 0 2 | 17 | 15.5.2009 | | 365 | 0,78 |
| | 17 | | | | 0,78 |
| | 109 241 | | | | 3 759,82 |
| CELKEM: | 110 611 | | | | 4 009 Kč |



VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI - KatastrNMF

K datu: 1.1.1999
10.5.2010 8:20:45

Údaje o parcele

Obec Lipová
 Katastrální území 684431 Lipová u Chebu
 Parcela 137 (1.8.1996) 
 Plošná výměra 247 m²
 Kvalita výměry Ze souřadnic v S-JTSK
 Účel pozemku zast. pl.
 Řízení Z-7900065/1996 Řízení ukončeno
 Parcelní skupina Katastr nemovitostí - stavební
 Katastrální list DKM

| | | | |
|-------|--|-------|---|
| V | Název | Podíl | Typ práv. vztahu |
| 10002 | Česká republika | 1/1 | Vlastnické právo |
| | Pozemkový fond České republiky, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 | 1/1 | Správa nemovitostí ve vlastnictví státu |

| | | | | |
|----------------|---|------------|------------------|--|
| Využití budovy | garáž | Typ budovy | bez čp/če | |
| LV | Název | Podíl | Typ práv. vztahu | |
| 437 | Jana Kobalová, Cast obce:Lipová 118, Cheb-Lipová, 35002 | 1/7 | Vlastnické právo | |
| | Česká agrární společnost s r.o. 71-Lipová, 35002 | 17/35 | Vlastnické právo | |
| | Jana Sekáčová, Cast obce:Lipová 97, Cheb-Lipová, 35002 | 1/35 | Vlastnické právo | |
| | František Matoušek, Cast obce:Lipová 110, Cheb-Lipová, 35002 | 1/7 | Vlastnické právo | |
| | Ivana Jurčíková, Cast obce:Kynšperk nad Ohří U Pivovaru 363/4, Sokolov-Kynšperk nad Ohří, 35751 | 1/35 | Vlastnické právo | |
| | Lenka Stránská, Cast obce:Lipová 97, Cheb-Lipová, 35002 | 1/35 | Vlastnické právo | |
| | Miroslav Růžička, Cast obce:Lipová 77, Cheb-Lipová, 35002 | 1/7 | Vlastnické právo | |

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------------|
| Číslo listiny | 98296 | Řízení | Z-7900065/1996 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Smlouva (dohoda) V1 | | |
| Změna pr. vztahu | a | | |
| Doplnění zhotovitele | POLVZ:651996 KATUZ:684431 LISTDRUH:51 | | |

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o budově zapsaly/zrušily

| | | | |
|----------------------|---------------------------------------|--------|--------------------------------|
| Číslo listiny | 98296 | Řízení | Z-7900065/1996 Řízení ukončeno |
| Typ listiny | Smlouva (dohoda) V1 | | |
| Změna pr. vztahu | a | | |
| Doplnění zhotovitele | POLVZ:651996 KATUZ:684431 LISTDRUH:51 | | |

| | |
|--------------------------------|-----|
| Počet parcel | 1 |
| Výměra celkem[m ²] | 247 |