

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb
IČ: 49826689
DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941
Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -
uzavírají tento

**dodatek č. 11
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č.10) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 4.456,- Kč (slovy: čtyřtisícečtyřistapadesátšest korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
26.1.2010	Lipová, Lipová u Chebu	KN-poz. 655 (GP-pův. 655, č. st.9/2)	Česká agrární společnost s r.o. Lipová 71, 350 02 Cheb	Kupní smlouva č. 1006730902

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **3.677,- Kč** (slovy: třitisícešestsetšedesátšedem korun českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 3.927,- Kč (slovy: třítisícdevětsetdvacetšedesm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
3.677,- Kč (slovy: třítisícešestsetšedesátšedesm korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
250,- Kč (slovy: dvěšestpadesát korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol : 172 1 05 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *30. 11. 2010*

...
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

Dohoda k nájemní smlouvě č. 172N05/02

Česká agrární společnost s r.o.

Kancelářský symbol: 17210502 Uzavřeno: 25.7.2005 Roční nájem: Lipová 71
 Datum tisku: 8.3.2010 Účinná od: 1.8.2005 3 677 Kč Cheb

Námka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Horní Lomany										
KM	174	5	0	2	7	10 002	34 200	26 020	1,0	889,88
	602	1	0	2	2	10 002	34 200	64 549	1,0	2 207,58
							<u>309 745,98 Kč</u>	<u>90 569</u>	<u>3 097,46 Kč</u>	
Lipová u Chebu										
	85	3	0	2	7	10 002	30 600	16 895	1,0	516,99
							<u>51 698,70 Kč</u>	<u>16 895</u>	<u>516,99 Kč</u>	
Poustka u Františkových Lázní										
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000	1 513	1,0	62,03
							<u>6 203,30 Kč</u>	<u>1 513</u>	<u>62,03 Kč</u>	
Povodí										
GP(z pův.132/1)	132	3	0	2	2	10 002	46 100	17	1,0	0,78
							<u>78,37 Kč</u>	<u>17</u>	<u>0,78 Kč</u>	
CELKEM:							<u>367 726,35 Kč</u>	<u>108 994</u>	<u>3 677 Kč</u>	

počet dodatku pro nájemní smlouvu č. 172N05/02

datum tisku:

8.3.2010

Spočítáno ke dni:

1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
15.5.2009							
Lipová u Chebu							
655	0	0	2	1 183	26.1.2010	117	189,60 Kč
				1 183			189,60 Kč
1.7.2009							
Lipová u Chebu							
9	2	0	1	187	26.1.2010	117	59,94 Kč
				187			59,94 Kč
				1 370			249,55 Kč
2							
1.8.2005							
Horní Lomany							
602	1	0	2	64 549		365	2 207,58 Kč
Lipová u Chebu							
85	3	0	2	16 895		365	516,99 Kč
Pouстка u Františkových Lázní							
677	14	0	2	1 513		365	62,03 Kč
				82 957			2 786,60 Kč
1.10.2007							
Horní Lomany							
174	5	0	2	26 020		365	889,88 Kč
				26 020			889,88 Kč
15.5.2009							
Povodí							
132	3	0	2	17		365	0,78 Kč
				17			0,78 Kč
				108 994			3 677,26 Kč
CELKEM:				110 364			3 927,00 Kč