

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,

Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 8) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 18.085,- Kč (slovy: osmnácttisícosmdesát pět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Kč. Nájemné splatné k 1.10.2009 činí 18.648,- Kč.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na ukončení nájemního vztahu ke dni 14.5.2009 u následujících parcel:

(předmět nájmu přechází od 15.5.2009 do NS č. 67N09/02 – PRV-EAFRD)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Dolní Lipina	KN-poz.	380/4	18954	t.t.p.
Lipová	Kozly u Lipové	KN-poz.	343/6	23771	t.t.p.
Lipová	Lipová u Chebu	KN-poz.	115/1	11540	orná půda
Lipová	Lipová u Chebu	KN-poz.	314/1	1436	t.t.p.
Lipová	Mechová	KN-poz.	383/5	492	orná půda
Lipová	Mechová	KN-poz.	383/6	2161	orná půda
Lipová	Mýtina	KN-poz.	179/1	445208	orná půda
Lipová	Mýtina	KN-poz.	179/11	1210	orná půda

Lipová	Mýtina	KN-poz.	279/4	35309	orná půda
Lipová	Stebnice	KN-poz.	180/7	673	orná půda
Poustka	Poustka u F.L.	KN-poz.	597/1	2500	t.t.p.
Celkem:				543.254 m2	

Od 15.5.2009 se rozšiřuje předmět nájmu o následující nemovitosti:
(předmět nájmu přechází s NS č. 198N01/02)

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Lipová	Lipová u Chebu	KN-poz.	655-část	1183	ost.plocha
Třebeň	Povodí	KN-poz.	132/3	17	orná půda
Celkem:				1200 m2	

Nedílnou součástí dodatku jsou výpisy ze souboru popisných informací katastru z databáze PF ČR a grafické znázornění pronájmu části p.č. 655 v k.p. Lipová u Chebu.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **4.269,- Kč** (slovy: čtyřtisícdevětšedesátdevět korun českých).

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku **13.386,- Kč** (slovy: třinácttisíc tři sta osmdesát šest korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku nájemního vztahu).

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
3.676,- Kč (slovy: třitisíc šest set sedmdesát šest korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
225,- Kč (slovy: dvě stě dvacet pět korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (zániku): **9.485,- Kč** (slovy: devět tisíc čtyřista osmdesát pět korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 21. 4. 2009

..
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pítelkovou

pronajímatel

.....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

na k nájemní smlouvě č:	172N05/02	Uzavřeno:	25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
tabilní symbol:	17210502	Účinná od:	1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
4.2009		Roční splátka:	75053,0000	Cheb

kastr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
orní Lomany									
KM	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						309 745,98 Kč	90569		3 097,46 Kč
ipová u Chebu									
	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
část	655 0	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1183	1,00	591,50 Kč
						110 848,70 Kč	18078		1 108,49 Kč
Poustka u Františkových Lázní									
UPP	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						6 203,30 Kč	1513		62,03 Kč
Povodí									
GP(z pův.132/1)	132 3	0	2	2	10 002	46 100,00 Kč	17	1,00	0,78 Kč
						78,37 Kč	17		0,78 Kč
CELKEM:						426 876,35 Kč	110177		4 269,00 Kč

172N05/02

Účet dodatku pro nájemní smlouvu

09

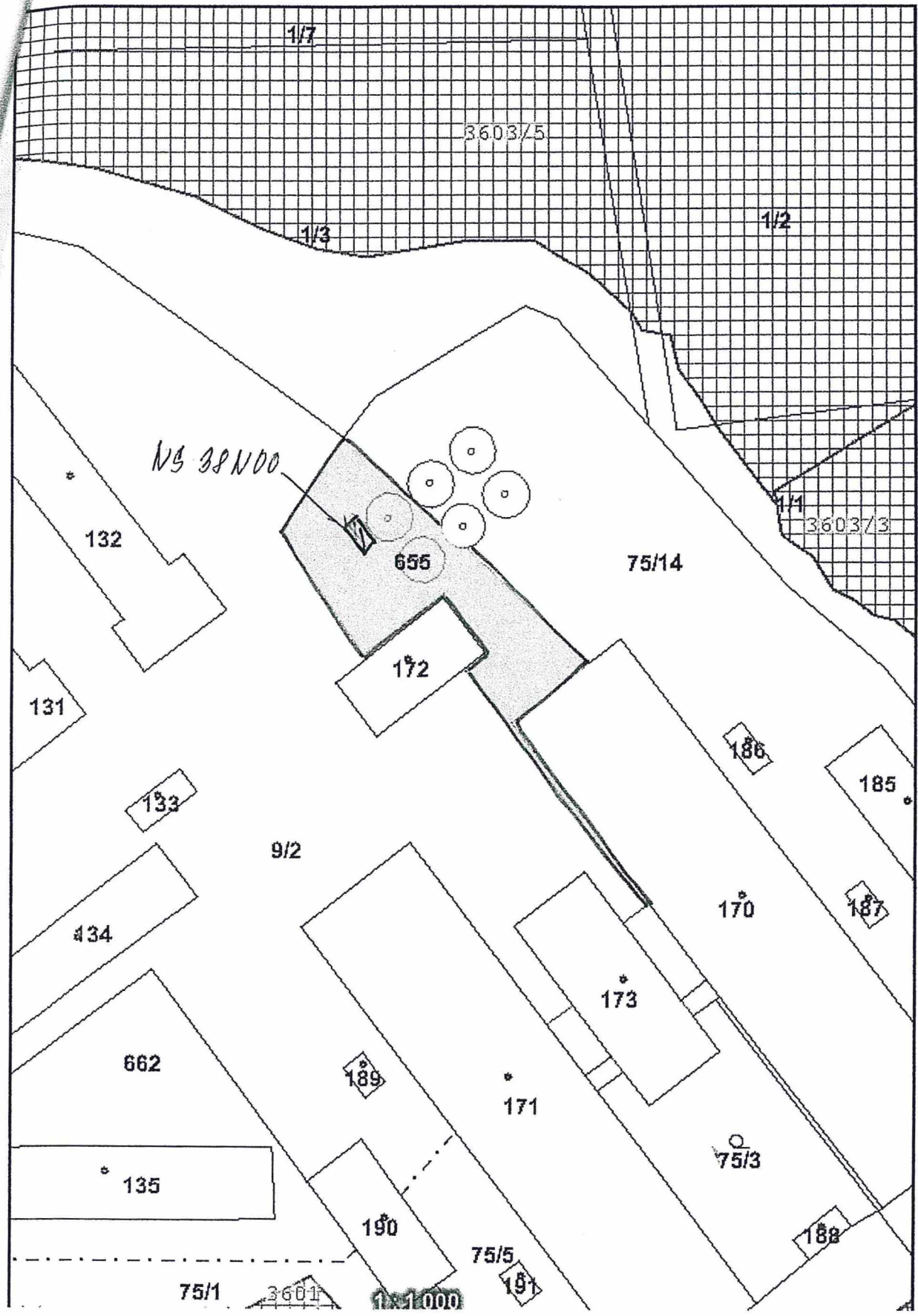
<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.8.2005								
Kozly u Lipové								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999	21.11.2008	51	195,39 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540	15.5.2009	226	218,64 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436	15.5.2009	226	27,21 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492	15.5.2009	226	8,17 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161	15.5.2009	226	35,86 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208	15.5.2009	226	7 084,54 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210	15.5.2009	226	19,26 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294	13.2.2009	135	154,88 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118	13.2.2009	135	599,97 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309	15.5.2009	226	561,87 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408	13.2.2009	135	127,45 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500	15.5.2009	226	63,47 Kč
Stebnice								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673	15.5.2009	226	12,12 Kč
1.8.2005					639 348,00			9 108,82 Kč
1.4.2008								
Dolní Lipina								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954	15.5.2009	226	341,51 Kč
1.4.2008					18 954,00			341,51 Kč
1.5.2009								
Kozly u Lipové								
1.5.2009	Kozly u Lipové	343	6	2	23 771	15.5.2009	14	34,01 Kč
1.5.2009					23 771,00			34,01 Kč
					682 073,00			9 484,34 Kč
2								
1.8.2005								
Horní Lomany								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		365	2 207,58 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		365	516,99 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		365	62,03 Kč
1.8.2005					82 957,00			2 786,60 Kč
1.10.2007								
Horní Lomany								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		365	889,88 Kč
1.10.2007					26 020,00			889,88 Kč
15.5.2009								

172N05/02

čet dodatku pro nájemní smlouvu

9

<u>datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
5.5.2009	Lipová u Chebu							
15.5.2009	Lipová u Chebu	655	0	2	1 183		139	225,26 Kč
15.5.2009	Povodí	132	3	2	17		139	0,30 Kč
15.5.2009					<u>1 200,00</u>			<u>225,55 Kč</u>
					<u>110 177,00</u>			<u>3 902,03 Kč</u>
CELKEM:					<u>792 250,00</u>			<u>13 386,00 Kč</u>



Údaje o parcele

Obec	Cheb	Obec	Lipová
Územní území	684431 Lipová u Chebu		
Parcelní číslo	655 (3.11.2005)		
Plocha pozemku	1195 m2		
Užití pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Stav pozemku	V-5136/2005 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Podíl	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
0002 Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

Počet parcel
Výměra celkem[m²]

VYPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTI - KatastrNMF

K datu: 1.3.2009

20.4.2009 8:56:11

Údaje o parcele

Obec	Třebeň		
Obecní území	769550 Povodí		
Parcelní číslo	132/3 (30.5.2008)		
Velikost pozemku	17 m ²	Kvalita výměry	Ze souřadnic v S-JTSK
Užití pozemku	Orná půda	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Právní vztahy	V-2494/2008 Řízení ukončeno zemědělský půdní fond (30.5.2008)		
Právní vztahy	Kód:55301, Výměra bon.Dílu:17 m ²		
Právní vztahy	DKM		
Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002 Pozemkový fond České republiky, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a- Praha, 13000		1/1	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu
Česká republika		1/1	Vlastnické právo
Počet parcel		1	
Výměra celkem[m ²]		17	