

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pitelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 6) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.042,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřicet dva korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 24.849,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
4.9.2008	Lipová, Mechová	KN-poz. 383/7		Kupní smlouva č. 1002680802

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 20.983,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetosmdesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 24.845,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícsmsetčtyřicetpět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat; u nově předaných pozemků od data přidání do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
20.431,- Kč (slovy: dvacetčtyřtisícčtyřicetjeden korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
276,- Kč (slovy: dvěstěsedmdesát šest korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.138,- Kč (slovy: čtyřtisícetotřicet osm korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: 15. 9. 2008

....
POZEMKOVÝ ÚŘAD ČESKÉ REPUBLIKY,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

nájemní smlouvě č: 172N05/02	Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
obilní symbol: 17210502	Účinná od: 1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
2008	Roční splátka: 75053,0000	Cheb

územní část	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Územní část: Lomany									
KM	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26020	1,00	889,88 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						309 745,98 Kč	90569		3 097,46 Kč
Územní část: Dolní Lipina									
	380 4	0	2	7	10 002	29 100,00 Kč	18954	1,00	551,56 Kč
						55 156,14 Kč	18954		551,56 Kč
Územní část: Kozly u Lipové									
	343 0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
						139 836,96 Kč	45999		1 398,37 Kč
Územní část: Lipová u Chebu									
GP-rozdělení	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1436	1,00	43,94 Kč
						91 405,26 Kč	29871		914,05 Kč
Územní část: Mechová									
	383 5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
						7 110,04 Kč	2653		71,10 Kč
Územní část: Mýtina									
ochr.p. vod.zdroje I	179 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179 11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	258 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279 4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
						1 476 585,79 Kč	574547		14 765,87 Kč
Územní část: Stebnice									
	180 7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
						1 958,43 Kč	673		19,58 Kč
Územní část: Poustka u Františkových Lázní									
UPP	597 1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						16 453,30 Kč	4013		164,53 Kč
CELKEM:						2 098 251,90 Kč	767279		20 983,00 Kč

172N05/02

Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>Termín přidání</u>	<u>Název KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>Částka</u>
1								
1.8.2005								
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	4	2	7	14.4.2008	196	0,11 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	5	2	36	14.4.2008	196	0,59 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	7	2	2 202	4.9.2008	339	54,66 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	14	2	92	22.7.2008	295	1,90 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	620	5	2	63 861	8.1.2008	99	710,17 Kč
Třebeň								
1.8.2005	Třebeň	235	1	2	295 308	15.1.2008	106	3 370,39 Kč
1.8.2005					361 506,00			4 137,82 Kč
					361 506,00			4 137,82 Kč
2								
1.8.2005								
Horní Lomany								
1.8.2005	Horní Lomany	602	1	2	64 549		366	2 207,58 Kč
Kozly u Lipové								
1.8.2005	Kozly u Lipové	343	0	2	45 999		366	1 398,37 Kč
Lipová u Chebu								
1.8.2005	Lipová u Chebu	85	3	2	16 895		366	516,99 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		366	353,12 Kč
1.8.2005	Lipová u Chebu	314	1	2	1 436		366	43,94 Kč
Mechová								
1.8.2005	Mechová	383	5	2	492		366	13,19 Kč
1.8.2005	Mechová	383	6	2	2 161		366	57,91 Kč
Mýtina								
1.8.2005	Mýtina	179	1	2	445 208		366	11 441,85 Kč
1.8.2005	Mýtina	179	11	2	1 210		366	31,10 Kč
1.8.2005	Mýtina	258	0	2	16 294		366	418,76 Kč
1.8.2005	Mýtina	272	1	2	63 118		366	1 622,13 Kč
1.8.2005	Mýtina	279	4	2	35 309		366	907,44 Kč
1.8.2005	Mýtina	354	0	2	13 408		366	344,59 Kč
Poustka u Františkových Lázi								
1.8.2005	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		366	102,50 Kč
1.8.2005	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		366	62,03 Kč
Stebnice								
1.8.2005	Stebnice	180	7	2	673		366	19,58 Kč
1.8.2005					722 305,00			19 541,08 Kč
1.10.2007								
Horní Lomany								
1.10.2007	Horní Lomany	174	5	2	26 020		366	889,88 Kč
1.10.2007					26 020,00			889,88 Kč
1.4.2008								
Dolní Lipina								
1.4.2008	Dolní Lipina	380	4	2	18 954		183	275,78 Kč

172N05/02

et dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Um přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydani</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
	2							
1.2008					18 954,00			275,78 Kč
					767 279,00			20 706,74 Kč
CELKEM:					1 128 785,00			24 845,00 Kč