

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Alenou Pítelkovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy (dodatku č. 5) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21.045,- Kč (slovy: dvacetjednatísícčtyřicetpět korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2008 činí 24.851,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

| Den nabytí vlastnick. práva | Obec, k.ú. | Druh evid., p.č. | Třetí osoba (popř. nájemce) | Na základě (smlouvy-rozhodnutí) |
|-----------------------------|---------------------------|---|-----------------------------|--|
| 14.4.2008 | Lipová, Lipová u Chebu | KN-poz. 314/4, 314/5 (GP-pův.314/1) | | louva o úplatném vodu nemovitostí 001H08/02 |
| 22.7.2008 | Lipová, Mýtina | KN-poz. 179/14 | | ouva o převodu ovitostí č. R08/02 |

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad (ode dne podpisu smlouvy o bezúplatném převodu) nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **21.042,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícčtyřicet dva korun českých).

K **1.10.2008** je nájemce povinen zaplatit částku **24.849,- Kč** (slovy: dvacetčtyřítisíc osm set čtyřicet devět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu v průběhu splatného období a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části u vydaných pozemků jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat; u nově předaných pozemků od data přidání do data splatnosti.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):
20.490,- Kč (slovy: dvacetčtyřítisíc čtyřistadevadesát korun českých).

Alikvotní část ročního nájemného u pozemků, o které se rozšířil předmět nájmu:
276,- Kč (slovy: dvě stě sedmdesát šest korun českých)

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:
4.083,- Kč (slovy: čtyřtisíc osmdesát tři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.účtu 30502634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne: *11. 9. 08*

...
Pozemkovou ionu České republiky,
zastoupený vedoucí ÚP Cheb
Ing. Alenou Pitelkovou

pronajímatel

...
Česká agrární společnost s.r.o.
zastoupena jednatelem
Romanem Gernertem

Příloha k nájemní smlouvě č: 172N05/02

Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00

Česká agrární společnost s r.o.

Variabilní symbol: 17210502

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Lipová 71

25.8.2008

Roční splátka: 75053,0000

Cheb

| katastr | parcela / | díl | parskup | kultura | LV | cena za ha | výměra | % | Nájem |
|-------------------------------|-----------|-----|---------|---------|--------|------------------------|---------------|------|---------------------|
| Horní Lomany | | | | | | | | | |
| DKM | 174 5 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 34 200,00 Kč | 26020 | 1,00 | 889,88 Kč |
| | 602 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 34 200,00 Kč | 64549 | 1,00 | 2 207,58 Kč |
| | | | | | | 309 745,98 Kč | 90569 | | 3 097,46 Kč |
| Dolní Lipina | | | | | | | | | |
| | 380 4 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 29 100,00 Kč | 18954 | 1,00 | 551,56 Kč |
| | | | | | | 55 156,14 Kč | 18954 | | 551,56 Kč |
| Kozly u Lipové | | | | | | | | | |
| | 343 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 400,00 Kč | 45999 | 1,00 | 1 398,37 Kč |
| | | | | | | 139 836,96 Kč | 45999 | | 1 398,37 Kč |
| Lipová u Chebu | | | | | | | | | |
| | 85 3 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 30 600,00 Kč | 16895 | 1,00 | 516,99 Kč |
| | 115 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 30 600,00 Kč | 11540 | 1,00 | 353,12 Kč |
| GP-rozdělení | 314 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 30 600,00 Kč | 1436 | 1,00 | 43,94 Kč |
| | | | | | | 91 405,26 Kč | 29871 | | 914,05 Kč |
| Mechová | | | | | | | | | |
| | 383 5 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 26 800,00 Kč | 492 | 1,00 | 13,19 Kč |
| | 383 6 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 26 800,00 Kč | 2161 | 1,00 | 57,91 Kč |
| | 383 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 26 800,00 Kč | 2202 | 1,00 | 59,01 Kč |
| | | | | | | 13 011,40 Kč | 4855 | | 130,11 Kč |
| Mýtina | | | | | | | | | |
| ochr.p. vod.zdroje I | 179 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 445208 | 1,00 | 11 441,85 Kč |
| směna | 179 11 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 1210 | 1,00 | 31,10 Kč |
| směna | 258 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 16294 | 1,00 | 418,76 Kč |
| směna | 272 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 63118 | 1,00 | 1 622,13 Kč |
| směna | 279 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 35309 | 1,00 | 907,44 Kč |
| směna | 354 0 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 25 700,00 Kč | 13408 | 1,00 | 344,59 Kč |
| | | | | | | 1 476 585,79 Kč | 574547 | | 14 765,87 Kč |
| Stebnice | | | | | | | | | |
| | 180 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 29 100,00 Kč | 673 | 1,00 | 19,58 Kč |
| | | | | | | 1 958,43 Kč | 673 | | 19,58 Kč |
| Poustka u Františkových Lázní | | | | | | | | | |
| UPP | 597 1 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 41 000,00 Kč | 2500 | 1,00 | 102,50 Kč |
| | 677 14 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 41 000,00 Kč | 1513 | 1,00 | 62,03 Kč |
| | | | | | | 16 453,30 Kč | 4013 | | 164,53 Kč |
| CELKEM: | | | | | | 2 104 153,26 Kč | 769481 | | 21 042,00 Kč |

172N05/02

počet dodatku pro nájemní smlouvu
2008

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>l</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|-------------------------------------|-------------------------|-------------|----------|----------------|-------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| 1 | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | | | | | | | | |
| Lipová u Chebu | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Lipová u Chebu | 314 | 4 | 2 | 7 | 14.4.2008 | 196 | 0,11 Kč |
| 1.8.2005 | Lipová u Chebu | 314 | 5 | 2 | 36 | 14.4.2008 | 196 | 0,59 Kč |
| Mýtina | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Mýtina | 179 | 14 | 2 | 92 | 22.7.2008 | 295 | 1,90 Kč |
| Poustka u Františkových Lázi | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Poustka u Františkových | 620 | 5 | 2 | 63 861 | 8.1.2008 | 99 | 710,17 Kč |
| Třebeň | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Třebeň | 235 | 1 | 2 | 295 308 | 15.1.2008 | 106 | 3 370,39 Kč |
| 1.8.2005 | | | | | 359 304,00 | | | 4 083,17 Kč |
| | | | | | 359 304,00 | | | 4 083,17 Kč |
| 2 | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | | | | | | | | |
| Horní Lomany | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Horní Lomany | 602 | 1 | 2 | 64 549 | | 366 | 2 207,58 Kč |
| Kozly u Lipové | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Kozly u Lipové | 343 | 0 | 2 | 45 999 | | 366 | 1 398,37 Kč |
| Lipová u Chebu | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Lipová u Chebu | 85 | 3 | 2 | 16 895 | | 366 | 516,99 Kč |
| 1.8.2005 | Lipová u Chebu | 115 | 1 | 2 | 11 540 | | 366 | 353,12 Kč |
| 1.8.2005 | Lipová u Chebu | 314 | 1 | 2 | 1 436 | | 366 | 43,94 Kč |
| Mechová | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Mechová | 383 | 5 | 2 | 492 | | 366 | 13,19 Kč |
| 1.8.2005 | Mechová | 383 | 6 | 2 | 2 161 | | 366 | 57,91 Kč |
| 1.8.2005 | Mechová | 383 | 7 | 2 | 2 202 | | 366 | 59,01 Kč |
| Mýtina | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Mýtina | 179 | 1 | 2 | 445 208 | | 366 | 11 441,85 Kč |
| 1.8.2005 | Mýtina | 179 | 11 | 2 | 1 210 | | 366 | 31,10 Kč |
| 1.8.2005 | Mýtina | 258 | 0 | 2 | 16 294 | | 366 | 418,76 Kč |
| 1.8.2005 | Mýtina | 272 | 1 | 2 | 63 118 | | 366 | 1 622,13 Kč |
| 1.8.2005 | Mýtina | 279 | 4 | 2 | 35 309 | | 366 | 907,44 Kč |
| 1.8.2005 | Mýtina | 354 | 0 | 2 | 13 408 | | 366 | 344,59 Kč |
| Poustka u Františkových Lázi | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Poustka u Františkových | 597 | 1 | 2 | 2 500 | | 366 | 102,50 Kč |
| 1.8.2005 | Poustka u Františkových | 677 | 14 | 2 | 1 513 | | 366 | 62,03 Kč |
| Stebnice | | | | | | | | |
| 1.8.2005 | Stebnice | 180 | 7 | 2 | 673 | | 366 | 19,58 Kč |
| 1.8.2005 | | | | | 724 507,00 | | | 19 600,09 Kč |
| 1.10.2007 | | | | | | | | |
| Horní Lomany | | | | | | | | |
| 1.10.2007 | Horní Lomany | 174 | 5 | 2 | 26 020 | | 366 | 889,88 Kč |
| 1.10.2007 | | | | | 26 020,00 | | | 889,88 Kč |
| 1.4.2008 | | | | | | | | |
| Dolní Lipina | | | | | | | | |
| 1.4.2008 | Dolní Lipina | 380 | 4 | 2 | 18 954 | | 183 | 275,78 Kč |
| 1.4.2008 | | | | | 18 954,00 | | | 275,78 Kč |

172N05/02

očet dodatku pro nájemní smlouvu

008

| <u>Datum přidání</u> | <u>NazevKU</u> | <u>Kmen</u> | <u>/</u> | <u>Skupina</u> | <u>Výměra</u> | <u>DatumVydání</u> | <u>Počet dní</u> | <u>částka</u> |
|----------------------|----------------|-------------|----------|----------------|---------------------|--------------------|------------------|---------------------|
| | | | | | <u>769 481,00</u> | | | <u>20 765,75 Kč</u> |
| <u>CELKEM:</u> | | | | | <u>1 128 785,00</u> | | | <u>24 849,00 Kč</u> |