

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště Cheb  
Mánesova č. 11  
350 02 Cheb

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,  
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Česká agrární společnost s r.o.**

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy (dodatku č. I) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 41.431,- Kč (slovy: čtyřicetjednatísícčtyřistatřicetjedna korun českých). Nájemné se platí ročně pozadu vždy k 1.10. běžného roku.

**Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:**

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
27.12.2005	Lipová, Stebnice	KN-poz. 257/1		územní smlouva č. 021860502
29.12.2005	Lipová, Lipová u Chebu	KN-poz. 233/10		smlouva o převodu nemovitostí č. 50PR05/02

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **37.517,- Kč** (slovy: třicetsedmtisícpětsetšedesát korun českých).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku **38.451,- Kč** (slovy: třicetosmtisícčtyřistapadesátjedna korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

**Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):**  
37.517,- Kč (slovy: třicetsedmtisícpětsetšedesát korun českých).

**Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:**  
934,- Kč (slovy: devětsetřicetčtyři korun českých).

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, č.účtu 30502-634/0600. Při platbě nájemného je nutné uvést variabilní symbol: 172 1 05 02

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

### Čl. IV

Nájemce je povinen:

- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

### Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 20.2.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky,  
zastoupený vedoucím ÚP Cheb  
Ing. Pavlem Brandlem  
pronajímatel

.....  
Česka agrární společnost s.r.o.  
zastoupena jednatelem  
Romanem Gernertem  
nájemce

Za správnost: Vlas

nájemní smlouvě č: 172N05/02	Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
účetní symbol: 17210502	Účinná od: 1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
06	Roční splátka: 75053,0000	Cheb

	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
<b>Lomany</b>										
	174	5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26019	1,00	889,85 Kč
	602	1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
							<b>90568</b>	<b>309 742,56 Kč</b>		<b>3 097,43 Kč</b>
<b>Kozly u Lipové</b>										
	343	0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
							<b>45999</b>	<b>139 836,96 Kč</b>		<b>1 398,37 Kč</b>
<b>Lipová u Chebu</b>										
	85	3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115	1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	314	1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1479	1,00	45,26 Kč
							<b>29914</b>	<b>91 536,84 Kč</b>		<b>915,37 Kč</b>
<b>Mechová</b>										
	383	5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383	6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
	383	7	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2202	1,00	59,01 Kč
							<b>4855</b>	<b>13 011,40 Kč</b>		<b>130,11 Kč</b>
<b>Mýtina</b>										
	179	1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179	11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	179	14	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	92	1,00	2,36 Kč
směna	258	0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272	1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279	4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354	0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
							<b>574639</b>	<b>1 476 822,23 Kč</b>		<b>14 768,22 Kč</b>
<b>Stebnice</b>										
	180	7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
							<b>673</b>	<b>1 958,43 Kč</b>		<b>19,58 Kč</b>
<b>Poustka u Františkových Lázní</b>										
	597	1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	620	5	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	63861	1,00	2 618,30 Kč
UPP	677	14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
							<b>67874</b>	<b>278 283,40 Kč</b>		<b>2 782,83 Kč</b>
<b>Horní Ves u Třebeně</b>										
	111	1	0	2	2	10 002	36 300,00 Kč	77129	1,00	2 799,78 Kč
							<b>77129</b>	<b>279 978,27 Kč</b>		<b>2 799,78 Kč</b>

<b>nájemní smlouvě č:</b> 172N05/02	Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
lní symbol: 17210502	Účinná od: 1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
06	Roční splátka: 75053,0000	Cheb

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>procento</u>	<u>Nájem</u>
235 1	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	295308	1,00	11 605,60 Kč
					<u>295308</u>	<u>1 160 560,44 Kč</u>		<u>11 605,60 Kč</u>
<b>KEM:</b>					<u>1186959</u>	<u>3 751 730,53 Kč</u>		<u>37 517,00 Kč</u>

čet dodatku pro nájemní smlouvu 172N05/02

006

ir	parcela	/	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka	
1	Chebu	233	10	2	2 127	29.12.2005	1.8.2005	89	15,87
		257	1	2	132 256	27.12.2005	1.8.2005	87	917,35
					<b>134 383,00</b>				<b>933,22 Kč</b>
2	ni Lomany	174	5	2	26 019		1.8.2005	365	889,85
	ni Lomany	602	1	2	64 549		1.8.2005	365	2 207,58
	rní Ves u Třebeň	111	1	2	77 129		1.8.2005	365	2 799,78
	ly u Lipové	343	0	2	45 999		1.8.2005	365	1 398,37
	ová u Chebu	85	3	2	16 895		1.8.2005	365	516,99
	Lipová u Chebu	115	1	2	11 540		1.8.2005	365	353,12
	Lipová u Chebu	314	1	2	1 479		1.8.2005	365	45,26
	Mechová	383	5	2	492		1.8.2005	365	13,19
	Mechová	383	6	2	2 161		1.8.2005	365	57,91
	Mechová	383	7	2	2 202		1.8.2005	365	59,01
	Mýtina	179	1	2	445 208		1.8.2005	365	11 441,85
	Mýtina	179	11	2	1 210		1.8.2005	365	31,10
	Mýtina	179	14	2	92		1.8.2005	365	2,36
	Mýtina	258	0	2	16 294		1.8.2005	365	418,76
	Mýtina	272	1	2	63 118		1.8.2005	365	1 622,13
	Mýtina	279	4	2	35 309		1.8.2005	365	907,44
	Mýtina	354	0	2	13 408		1.8.2005	365	344,59
	Poustka u Františkových	597	1	2	2 500		1.8.2005	365	102,50
	Poustka u Františkových	620	5	2	63 861		1.8.2005	365	2 618,30
	Poustka u Františkových	677	14	2	1 513		1.8.2005	365	62,03
Stebnice	180	7	2	673		1.8.2005	365	19,58	
Třebeň	235	1	2	295 308		1.8.2005	365	11 605,60	
					<b>1 186 959,00</b>				<b>37 517,31 Kč</b>
					<b>1 321 342,00</b>				<b>38 451,00 Kč</b>