

Pozemkový fond ČR
Územní pracoviště Cheb
Mánesova č. 11
350 02 Cheb

4P (3)

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Chebu,
Mánesova 11, 350 02 Cheb

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Česká agrární společnost s r.o.

Sídlo: Lipová 71, 350 02 Cheb

IČ: 49826689

DIČ: CZ49826689

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 9941

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Roman Gernert - jednatel

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 172 N 05/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 25.7.2005 nájemní smlouvu č. 172N05/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 75.053,- Kč (slovy: sedmdesátpěttisíc padesát tři korun českých).

Nájemné je splatné ročně pozadu vždy do 1.10. běžného roku. Nájemné splatné k 1.10.2005 činí 12.543,- Kč.

Nabytí vlastnického práva k nemovitostem:

Den nabytí vlastnic. práva	Obec, k.ú.	Druh evid., p.č.	Třetí osoba (popř. nájemce)	Na základě (smlouvy-rozhodnutí)
12.8.2005	Milhostov, Milhostov	KN-poz. 318/1		Kupní smlouva č. 2025770502

19.9.2005	Lipová, Lipová	KN-poz. 654, 652 (GP-rozdělení pozemků, odděleno z pův. st.p. 9/2)	Smlouva o převodu nemovitostí č. 252PR05/02
-----------	-------------------	--	---

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje **výše ročního nájemného** na částku **41.431,- Kč** (slovy: čtyřicetjednatísícčtyřistatřicetjedna korun českých).

K **1.10.2005** je nájemce povinen zaplatit částku **10.020,- Kč** (slovy: desettisícdvacet korun českých).

Tato částka se skládá z nájemného (od účinnosti NS) u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od účinnosti NS do rozhodných dat. (6.924 + 3.096)

Výpočet nájemného je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele, který je veden ÚP PF ČR Cheb u GE Money Bank a.s. Cheb, **č.úctu 30502-634/0600**. Při platbě nájemného je nutné uvést **variabilní symbol: 172 1 05 02**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chebu dne 30.9.2005

.....
Pozemkový fond České republiky,
zastoupený vedoucím ÚP Cheb
Ing. Pavlem Brandlem

pronajímatel
Za správnost: Vlasta I

.....
Česká agrární společnost s r.o.
zastoupená jednatelem
Romanem Gernertem

nájemce

nájemní smlouvě č: 172N05/02

Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00

Česká agrární společnost s r.o.

symbol:

17210502

Účinná od: 1.8.2005 0:00:00

Lipová 71

Roční splátka: 75053,0000

Cheb

	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
	174 5	0	2	7	10 002	34 200,00 Kč	26019	1,00	889,85 Kč
	602 1	0	2	2	10 002	34 200,00 Kč	64549	1,00	2 207,58 Kč
						90568	309 742,56 Kč		3 097,43 Kč
u Lipové	343 0	0	2	2	10 002	30 400,00 Kč	45999	1,00	1 398,37 Kč
						45999	139 836,96 Kč		1 398,37 Kč
Lipová u Chebu	85 3	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	16895	1,00	516,99 Kč
	115 1	0	2	2	10 002	30 600,00 Kč	11540	1,00	353,12 Kč
	233 10	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	2127	1,00	65,09 Kč
	314 1	0	2	7	10 002	30 600,00 Kč	1479	1,00	45,26 Kč
						32041	98 045,46 Kč		980,45 Kč
Mechová	383 5	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	492	1,00	13,19 Kč
	383 6	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2161	1,00	57,91 Kč
	383 7	0	2	2	10 002	26 800,00 Kč	2202	1,00	59,01 Kč
						4855	13 011,40 Kč		130,11 Kč
Mýtina	179 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	445208	1,00	11 441,85 Kč
směna	179 11	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	1210	1,00	31,10 Kč
směna	179 14	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	92	1,00	2,36 Kč
směna	258 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	16294	1,00	418,76 Kč
směna	272 1	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	63118	1,00	1 622,13 Kč
směna	279 4	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	35309	1,00	907,44 Kč
směna	354 0	0	2	2	10 002	25 700,00 Kč	13408	1,00	344,59 Kč
						574639	1 476 822,23 Kč		14 768,22 Kč
Stebnice	180 7	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	673	1,00	19,58 Kč
	257 1	0	2	2	10 002	29 100,00 Kč	132256	1,00	3 848,65 Kč
						132929	386 823,39 Kč		3 868,23 Kč
Poustka u Františkových Lázní	597 1	0	2	7	10 002	41 000,00 Kč	2500	1,00	102,50 Kč
	620 5	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	63861	1,00	2 618,30 Kč
UPP	677 14	0	2	2	10 002	41 000,00 Kč	1513	1,00	62,03 Kč
						67874	278 283,40 Kč		2 782,83 Kč
Horní Ves u Třebeně	111 1	0	2	2	10 002	36 300,00 Kč	77129	1,00	2 799,78 Kč

nájemní smlouvě č: 172N05/02	Uzavřeno: 25.7.2005 0:00:00	Česká agrární společnost s r.o.
obilní symbol: 17210502	Účinná od: 1.8.2005 0:00:00	Lipová 71
	Roční splátka: 75053,0000	Cheb

parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
					<u>77129</u>	<u>279 978,27 Kč</u>		<u>2 799,78 Kč</u>
235 1	0	2	2	10 002	39 300,00 Kč	295308	1,00	11 605,60 Kč
					<u>295308</u>	<u>1 160 560,44 Kč</u>		<u>11 605,60 Kč</u>
KEM:					<u>1321342</u>	<u>4 143 104,11 Kč</u>		<u>41 431,00 Kč</u>

dodatku pro nájemní smlouvu 172N05/02

parcela /	kultura	parskup	vymera	Datum Vydání	Datum Přidání	Dny	Částka
9 2	13	1	20 000,00	19.9.2005	1.8.2005	49	2684.93 Kč
318 1	2	2	352 900,00	12.8.2005	1.8.2005	11	410.52 Kč
179 11	2	2	1 210,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
179 14	2	2	92,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
258 0	2	2	16 294,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
272 1	2	2	63 118,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
279 4	2	2	35 309,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
354 0	2	2	13 408,00	9.1.2002	1.8.2005	0	0.00 Kč
<u>502 331,00</u>							<u>3 095,46 Kč</u>
Horní Lomany	174 5	7	26 019,00		1.8.2005	61	148.71 Kč
Horní Lomany	602 1	2	64 549,00		1.8.2005	61	368.94 Kč
Horní Ves u Třebeně	111 1	2	77 129,00		1.8.2005	61	467.91 Kč
Kozly u Lipové	343 0	2	45 999,00		1.8.2005	61	233.70 Kč
Lipová u Chebu	85 3	7	16 895,00		1.8.2005	61	86.40 Kč
Lipová u Chebu	115 1	2	11 540,00		1.8.2005	61	59.02 Kč
Lipová u Chebu	233 10	7	2 127,00		1.8.2005	61	10.88 Kč
Lipová u Chebu	314 1	7	1 479,00		1.8.2005	61	7.56 Kč
Mechová	383 5	2	492,00		1.8.2005	61	2.20 Kč
Mechová	383 6	2	2 161,00		1.8.2005	61	9.68 Kč
Mechová	383 7	2	2 202,00		1.8.2005	61	9.86 Kč
Mýtina	179 1	2	445 208,00		1.8.2005	61	1912.20 Kč
Poustka u Františkových I	597 1	7	2 500,00		1.8.2005	61	17.13 Kč
Poustka u Františkových I	620 5	2	63 861,00		1.8.2005	61	437.58 Kč
Poustka u Františkových I	677 14	2	1 513,00		1.8.2005	61	10.37 Kč
Stebnice	180 7	2	673,00		1.8.2005	61	3.27 Kč
Stebnice	257 1	2	132 256,00		1.8.2005	61	643.20 Kč
Třebeň	235 1	2	295 308,00		1.8.2005	61	1939.57 Kč
<u>1 191 911,00</u>							<u>6 368,18 Kč</u>
<u>1 694 242,00</u>							<u>9 464,00 Kč</u>

61 { 0 0.00 Kč
0 0.00 Kč
0 0.00 Kč
0 0.00 Kč
0 0.00 Kč
0 0.00 Kč

Horní Lomany
Horní Lomany
Horní Ves u Třebeně
Kozly u Lipové
Lipová u Chebu
Lipová u Chebu
Lipová u Chebu
Lipová u Chebu
Lipová u Chebu
Mechová
Mechová
Mechová
Mýtina
Poustka u Františkových I
Poustka u Františkových I
Poustka u Františkových I
Stebnice
Stebnice
Třebeň

+ myšlínou (směrně parametry) 109.431 m²

555,90
€ 10.020 Kč