

**Pozemkový fond České republiky**

Šídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Lopatou, vedoucím Územního pracoviště PF ČR v Karlových Varech

Adresa : Závodní 152, 360 18 Karlovy Vary

Č: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, č.ú. 191904-634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

pan **Vladimír KRYSTYN**

r.č.

bytem

PSČ

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 37N06/29**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o půdě“), tuto nemovitost ve vlastnictví státu vedenou u Katastrálního pracoviště Karlovy Vary Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Otovice	Otovice u K. Var	KN	464/2část	7000 m2	Ost.plocha

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl. I do užívání za účelem: nezemědělské využití – manipulační skladový prostor

### Čl.III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájmního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- d) umožnit pronajímátele na jeho žádost vstup na nemovitost(i) specifikovanou(é) v čl. I, a to za účelem kontroly, zda je(jsou) nemovitost(i) užívána(y) v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímátel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímátel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **15.2.2006** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímátel může od této smlouvy odstoupit z důvodu opakovaného porušení ustanovení této smlouvy, a to ke dni doručení odstoupení.

### Čl.V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímátele nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10.500,- Kč** (slovy: desettisícipětset korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímátele vedený u GE Money Bank a.s. Karlovy Vary, číslo účtu 191904-634/0600, variabilní symbol **3710629**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (15.2.2006) do 30.9.2006 včetně činí **6.559,- Kč** (slovy: šesttisícipětsetpadesátdevět korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.  
(výpočet:  $15.2.06 - 30.9.06 = 228 \text{dni}$ ,  $10.500,-\text{Kč}/\text{rok} \times 228/365 \text{dni} = 6.559,-\text{Kč}$ )  
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímátele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímátele úrok z prodlení.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímátele od smlouvy odstoupit.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímátele vrácena.

### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímátele.

## Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. VIII

Nájemce souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů pronajímatelem. Tento souhlas nájemce poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

## Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

## Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

## Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15.2.2006

.....  
Pozemkový fond České republiky  
vedoucí územního pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Petr Lopata

pronajímatel

.....  
Vladimír Krystyn

nájemce

Účast k nájemní smlouvě č: 37N06/29

Uzavřeno: 15.2.2006 0:00:00

Krystyn Vladimír

variabilní symbol: 3710629

Účinná od: 15.2.2006 0:00:00

Východní 481/17

2.2006

Roční splátka: 10500,00

Karlovy Vary

parcely	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
464 2	0	2	14	10 002	1 500 000,00 Kč	7000	1,00	10 500,00 Kč
<b>CELKEM:</b>					<b>7000</b>	<b>1 050 000,00 Kč</b>		<b>10 500,00 Kč</b>
					<b>7000</b>	<b>1 050 000,00 Kč</b>		<b>10 500,00 Kč</b>

