

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

Č. smlouvy obtíženého 109 13 632

uzavřená na základě ust. § 1267 a násl. z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

z pověření zast. [redacted] lesním správcem Lesní správy Ostrava, se sídlem Těšínská 993, 739 34 Šenov u Ostravy

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Havířov č.ú.: [redacted] VS 632

(dále jako „**obtížený**“) na straně jedné

a

SSKA – Stavební společnost Karviná, a.s.

Se sídlem Karviná- Nové Město, Bohumínská 1878/6, PSČ 735 06

Zapsaná u KS Ostrava, Oddíl B, vložka 3059

Zastoupena [redacted] členem představenstva

IČO: 483 93 835

Bankovní spojení: ČSOB a.s. Karviná

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „**oprávněný**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI inženýrské sítě:

I.

Úvodní ustanovení

Obtížený prohlašuje, že je oprávněn hospodařit s následujícím/i pozemkem/y, jehož/jejichž vlastníkem je Česká republika:

a)

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1522/4	Lesní pozemek	les jiný než hospodářský	36936	3136-173/2015 + 5418-173/2015, plocha C: 453m²	Ráj	9	Karviná
2183/1	Lesní pozemek	les jiný než hospodářský	213301	3136-173/8—2015 + 5418-173/2015, plocha A: 144m² B: 218m²	Karviná-město	3411	Karviná

b)

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1522/4	Lesní pozemek	les jiný než hospodářský	36936	3137-174/2015 + 5419-174/2015, plocha 374m²	Ráj	9	Karviná
2183/1	Lesní pozemek	les jiný než hospodářský	213301	3137-174/2015 + 5419-174/2015, plocha 436m²	Karviná-město	3411	Karviná

c)

Číslo parcely	Druh Pozemku	Způsob využití	Výměra v m ²	Výměra služebnosti dle GP v m ²	Katastrální Území	LV	Obec
1522/4	Lesní pozemek	les jiný než hospodářský	36936	3229-17/2017 plocha 730 m²	Ráj	9	Karviná

vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Karviná, na LV č.9,3411 pro obec Karviná, k.ú. Ráj Karviná-město (dále jen „**služebné pozemky**.“)
 Pozemky jsou trvale omezeny rozhodnutím MMK/102982/2017 OSŽP/Sk ze dne 20.7.2017, které nabylo právní moci 11.8.2017.

II.

Předmět smlouvy

1. Obtížený touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného k částem služebných pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy služebnost spočívající v oprávnění umístění a provozování zřízení a provozování včetně zařízení užívání včetně údržby a oprav přístupu za účelem provozu, užívání, oprav či údržby a rekonstrukcí vstupu/vjezdu (dále také „**vedení**“)

- a) Vodovodní řad
- b) Kanalizační řad
- c) NN vedení

v rámci stavby „Rodinné domy Karviná-Černý les, komunikace a inženýrské sítě“

to vše v rozsahu : a) 815 m² včetně ochranného pásma (dále jen „**služebnost**“).
 b) 810 m² včetně ochranného pásma (dále jen „**služebnost**“).
 c) 730 m² včetně ochranného pásma (dále jen „**služebnost**“).

2. Rozsah služebnosti dle této smlouvy je přesně vymezen v geometrickém plánu
- a) v geometrickém plánu č. 3136-173/2015 + 5418-173/2015 vypracovaném Ing. Andřejem Waloszkiem, dne 27.3.2017, pod č.j. 173/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy,
 - b) v geometrickém plánu č. 3137-174/2015 + 5419-174/2015 vypracovaném Ing. Andřejem Waloszkiem, dne 27.3.2017, pod č.j. 174/2015, který je nedílnou součástí této smlouvy.
 - c) v geometrickém plánu č. 3229-17/2017 vypracovaném Ing. Andřejem Waloszkiem, dne 27.3.2017, pod č.j.17/2017, který je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Oprávněný se zavazuje služebnost dle této smlouvy vykonávat na služebných pozemcích **pouze v rozsahu stanoveném geometrickými plány.**
4. Výkon služebnosti nad rámec vymezený geometrickými plány je možný pouze s předchozím písemným souhlasem obtíženého. Pro případ porušení této povinnosti oprávněného se tento zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč nebo je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený není povinen takový souhlas udělit. V případě, že souhlas udělen bude a dojde k rozšíření rozsahu služebnosti, pak se oprávněný zavazuje zaplatit za takové rozšíření obtíženému náhradu, a to na základě vzájemné dohody smluvních stran. Nedojde-li k takové dohodě, pak se oprávněný zavazuje obtíženému zaplatit náhradu ve výši dle znaleckého posudku vypracovaného soudním znalcem vybraným obtíženým.
5. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje na dobu životnosti stavby.
6. Oprávněný služebnost dle této smlouvy přijímá a obtížený je povinen výkon služebnosti strpět.

III.

Úplata

1. Smluvní strany ujednaly, že služebnost dle této smlouvy se zřizuje úplatně a to 125,-Kč/m² tj. 203 125,-Kč za vodovodní a kanalizační řád a dohodou za NN vedení ve výši 140,-Kč/m² tj. 102 200,-Kč. Oprávněný zaplatí obtíženému jednorázovou úplatu ve výši **305 325,- Kč** (slovy: třístapěťtisíctřicetdvacetpětkorun českých) **bez DPH**. K částce bude připočítáno DPH dle platných daňových zákonů.
2. Oprávněný a obtížený se dohodli, že *částka* uvedená v odstavci III bodu 1. této smlouvy bude započtena proti vystavené faktuře Obtíženého vyplývající ze smlouvy o zřízení služebnosti č.109 13 633 uzavřené mezi shodnými smluvními stranami a oprávněný se zavazuje zaplatit rozdíl cen do data splatnosti uvedené na faktuře obtíženého.
3. Služebnost se zřizuje jako vykupitelná. Obtížený je oprávněn kdykoli za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na dalším trvání služebnosti dle této smlouvy již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost dle této smlouvy ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Ujednání pro případ zániku služebnosti dle této smlouvy se užití obdobně.
4. Obtížený po oznámení dle předchozího odstavce tohoto článku poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem vybraným obtíženým.
5. Oprávněný se současně zavazuje poskytnout obtíženému veškerou potřebnou součinnost za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit obtíženému smluvní pokutu ve výši 10000,- Kč. Právo obtíženého na náhradu škody tím není dotčeno.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Oprávněný není oprávněn zřídit na služebných pozemcích jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu obtíženého.
2. Oprávněný se zavazuje užívat služebné pozemky a vykonávat služebnost za dodržení podmínek této smlouvy. V opačném případě je obtížený oprávněn od této smlouvy odstoupit.
3. Obtížený neodpovídá za jakékoli újmy vzniklé na služebných pozemcích v důsledku výkonu práv ze služebnosti oprávněným či třetími osobami. Oprávněný se naopak zavazuje nahradit obtíženému veškeré případné újmy, které vzniknou v souvislosti s výkonem služebnosti dle této smlouvy.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu služebnosti dle této smlouvy co nejvíce šetřit práv obtíženého.
5. Oprávněný se zavazuje udržovat oblast ochranného pásma a trasu vedení (včetně zařízení) ve stavu odpovídajícím požadavkům příslušných právních předpisů, a to na vlastní náklad. Oprávněný se dále zavazuje zaplatit obtíženému veškeré náklady v souvislosti se směrovým kácením včetně nákladů s tímto souvisejících. Pro případ nedodržení povinnosti oprávněného dle první věty tohoto odstavce, je oprávněn údržbu provést, popř. zajistit její provedení, obtížený na náklad oprávněného, oprávněný se tak pro tento případ zavazuje obtíženému rovněž zaplatit veškeré náklady v souvislosti s plněním povinnosti za oprávněného takto vzniklé.
6. Oprávněný se zavazuje oznámit obtíženému písemně předem vstup na služební/é pozemek/ky, a to nejméně 14 dnů předem, s výjimkou havarijního stavu. V případě havarijního stavu se oprávněný zavazuje

o vstupu na služební/é pozemek/ky obtíženého informovat bezodkladně po tomto vstupu, nejpozději však do 48hod od vstupu. Oprávněný se zavazuje po skončení prací uvést vždy služební pozemky do původního stavu, a to výlučně na svůj náklad. V případě vstupu bude o tomto pořízen písemný záznam, jehož součástí bude popis stavu, v jakém jsou služební pozemky předávány obtíženému (popř. nájemci). Pro případ, že ze strany oprávněného nedojde k uvedení služebních pozemků do původního stavu, je obtížený oprávněn takto učinit, resp. zajistit, sám na náklad oprávněného.

7. Pro případ dotčení trasy vedení z důvodů na straně obtíženého, zejména v souvislosti se stavebními pracemi (stavbou), se oprávněný zavazuje obtíženému poskytnout potřebný souhlas, a to nejpozději do 14ti dnů od obdržení výzvy obtíženého. V případě, že v této lhůtě oprávněný neučiní či odmítne souhlas udělit, platí, že byl souhlas udělen a současně je oprávněný povinen uhradit obtíženému veškeré náklady, které mu v souvislosti s porušením tohoto ujednání (zejména udělení souhlasu řádně a včas) vzniknou.
8. Oprávněný se zavazuje poskytnout obtíženému veškerou dokumentaci vztahující se ke služebnosti.
9. Po zániku služebnosti dle této smlouvy je oprávněný povinen uvést služební pozemky do původního stavu, a to na svůj náklad.
10. Veškeré náklady na zachování, opravy a údržbu služebních pozemků či staveb se na nich nacházejících ponese a bude provádět oprávněný na svůj náklad, a to v rozsahu potřebném pro řádné užívání služebních pozemků v souladu s touto smlouvou. Pro případ, že oprávněný takto nečiní, a to ani v přiměřené lhůtě stanovené písemně obtíženým, je obtížený oprávněn provést taková potřebná jednání sám, popř. zajistit jejich provedení třetí osobou; v takovém případě je oprávněný povinen náklady s takovým provedením vzniklé obtíženému uhradit v plné výši.
11. Obtížený neodpovídá za jakékoli škody, které na vedení popř. zařízení vzniknou, zejména pak škody na nich vzniklé v důsledku nedostatečné ochrany zamezující jejich mechanickému poškození nebo zničení. Oprávněný tímto výslovně prohlašuje, že byl ze strany obtíženého v této souvislosti náležitě informován o specifikách spojených se služebností a služebními pozemky, zejména pak o lesní dopravě, přibližování a těžbě dřeva (prováděnou i osobami od obtíženého odlišnými) s proměnlivou únosností v místě a čase, a dále o využití služebních pozemků v průběhu zimního období.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Povinný a oprávněný berou na vědomí, že služebnost dle této smlouvy vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany ujednaly, že návrh na vklad služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá oprávněný, a to bezodkladně po uhrazení úplaty dle článku III. této smlouvy, kdy mu bude smlouva bezodkladně zaslána.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad služebnosti dle této smlouvy jde k tíži oprávněného.
4. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu za účelem vymezení přesného rozsahu služebnosti jdou rovněž k tíži oprávněného. Veškeré náklady vzniklé v souvislosti s touto smlouvou jdou k tíži oprávněného.
5. Pro případ, že by tato smlouva byla nebo se stala z jakéhokoliv důvodu neplatnou nebo nezpůsobilou k provedení vkladu služebnosti ve prospěch oprávněného nebo v případě, že by nedošlo k zápisu služebnosti ve prospěch oprávněného dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jiného důvodu, zavazují se tímto smluvní strany uzavřít bez zbytečného odkladu novou bezvadnou smlouvu o zřízení služebnosti ke služebním pozemkům, jejíž obsah bude v podstatných náležitostech, po odstranění zjištěných vad, odpovídat obsahu této smlouvy.

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo nevznikla trestní

odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

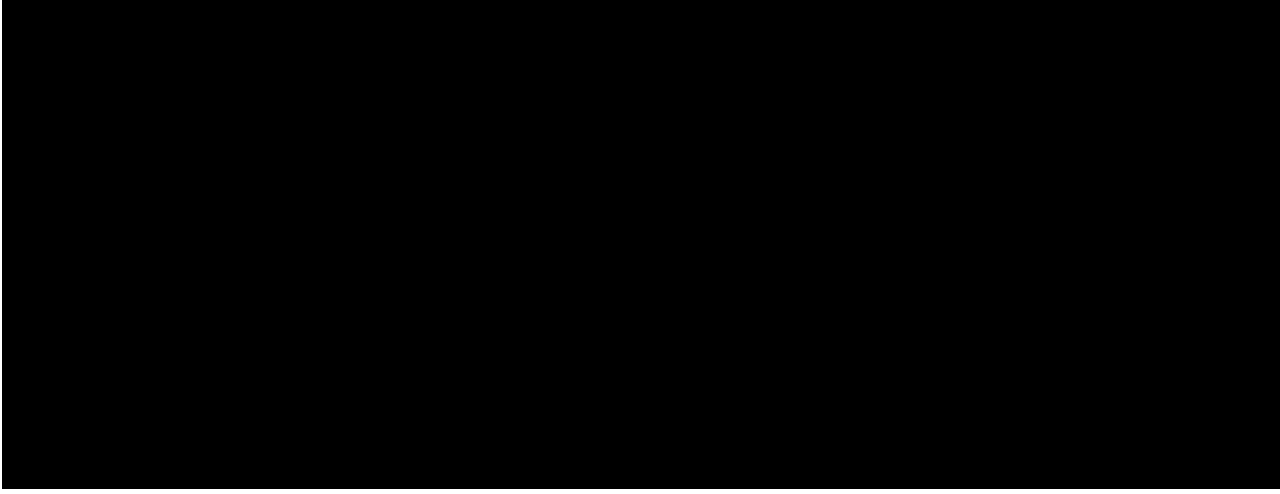
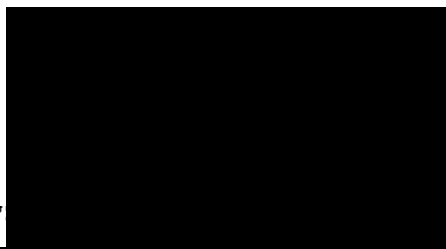
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů.
2. Oprávněný bere na vědomí, že obtížený ve smyslu ust. § 5 odst. 2 písm. b) zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává osobní údaje v rozsahu nezbytném pro naplnění účelu této smlouvy, za čímž mu tímto oprávněný současně dává výslovný souhlas.
3. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný písemný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele přopachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu: ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů
Zakladatel udělil: písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv.
8. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 jejich vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran, zbývající vyhotovení je pak určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy
 - a) 3136-173/2015 + 5418/173/2015
 - b) 3137-174/2015 + 5419-174/2015
 - c) 3229-17/2017

Obtížený:

Oprávněný



Lesy České republiky, s.p.,

SSKA- Stavební společnost Karviná, a.s.



lesní správce

člen představenstva

