



TSKRP006X77Q

DOHODA

číslo dohody objednatele: A19/14/4230/0084

číslo dohody zhotovitele:

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Opěrná zeď v ul. U Prašného mostu, č. akce 979“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.**Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1**

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavbyFilipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní/vnější věciIng. Miroslavem Svobodou, členem představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro koordinaci a DI koncepciIng. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro správu a údržbu komunikací

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva
členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo
předsedou představenstva.

(dále též jako „Objednatel“)

a**BM Construction, spol. s.r.o.**

U Klubu 1741/5, 143 00, Praha 4-Modřany

IČO: 28498771

DIČ: CZ28498771

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

č. ú.: 3836253001/5500

Zastoupený: Ing. Michal Pánek, MBA – jednatel společnosti

Osoby zmocněné k jednání:

- ve věcech smluvních: Ing. Michal Pánek, MBA – jednatel společnosti
- ve věcech technických: Ing. Michal Vrána – výrobní manažer

(dále též jako „Zhotovitel“)

II.

Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 04. 09. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: A/3/17/4230/004, č. zhotovitele: **170500**, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „**Opěrná zeď v ul. U Prašného mostu, č. akce 979, Praha 1 a 6**“ dle zadávací dokumentace kterou zpracovala společnost TOP CON servis s.r.o., Varšavská 30, 120 00 Praha 2, Zásilací adresa: Ke Stírce 5, 182 00 Praha.

III.

Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. „**Dohoda**“ se vztahuje na část díla, specifikovaného v čl. II. dohody, a to: **chodník podél komunikace Mariánské Hradby a částečně U Prašného mostu, do provozu bude uveden přechod pro chodce, viz příložená situace.**
3. Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí v daném rozsahu schopná bezpečného provozu.

IV.

Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prodloužení termínu realizace prací celého díla na základě zjištění skutečného stavu opěrné zdi, kdy je nutné provést její celkové zpevnění ve větším rozsahu, než předpokládala PD a zájem zprovoznění nástupního a výstupního místa pro cestující na zastávku Pražský hrad směr z centra v co nejkratším možném termínu.
Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení celé stavby, zejména prací spojených s opěrnou zdí.

V.

Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného MČ Praha 6, ÚMČ Praha 6, odbor výstavby. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, max však do 25.01.2018, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI.

Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepříčí se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.

5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterékoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne

23. 11. 2017

V Praze dne

objednatel

[Redacted signature]

Ing. Petr Smolka

[Redacted signature]

Ing. Jiří Tumpach, MBA

zhotovitel

[Redacted signature]

BM Construction, spol. s r.o.
U Klubu 1741/5
143 00 Praha 4 - Modřany ①
IČO: 28498771, DIČ: CZ28498771