

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 457 97 072, DIČ : 001 – 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Zastoupený: Ing. Janem Šimerdou vedoucí Územního pracoviště PF ČR Rychnov n. Kn.

adresa : Jiráskova ul. 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a

**Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, 565 01 Choceň

IČ: 00131351

Statutární orgán:

Předseda představenstva: Jan Sloupenský, r.č. 540407/0485, Podlesí-Němčí 34

Člen představenstva: Jan Vašina, r.č. 480117/020, Nasavrky 22

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, tuto:

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 11N04/43**

### **Čl. I**

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrální pracoviště v Rychnově nad Kněžnou, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. II**

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu,
- i) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- j) nájemce se zavazuje umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na nemovitosti specifikované v Čl. I., a to za účelem kontroly, zda jsou užívány v souladu s touto smlouvou. Den, kdy fond hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem. V případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **ode dne 1. 4. 2004 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné za období od 1. 4. 2004 do 1. 10. 2004 činí **21 850,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícosmsetpadesátkorunčeských).
- 3) Roční nájemné pro další roky se stanovuje ve výši **43 581,- Kč** (slovy: čtyřicettřítisícepětsetosmdesátjednakorunačeská).

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank v pobočce v Rychnově nad Kněžnou, číslo účtu 145800594/0600, variabilní symbol 1110443. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů a užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem této smlouvy se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.
- 5) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR - pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinností dnem 1. 4. 2004.

## Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

31. III. 2004

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

.....  
Jan Sloupenský  
předseda představenstva  
ZD Mostek

1351  
/

.....  
Jan Vašina  
člen představenstva  
ZD Mostek

.....  
Ing. Jan Šimerda  
vedoucí ÚP PFČR  
v Rychnově nad Kněžnou  
Pozemkový fond  
České republiky  
Rychnov n. Kněžnou 43

Za správnost: Kuncová *Kuncova*

Smlouva převzata dne :

Číslo smlouvy: 11N04/43  
131351 Zemědělské družstvo Mostek

Mostek  
56501 Choceň

618624 Častolovice

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
389/1	0	6698	43 800,00 Kč		29 337,24 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
389/6	0	2312	43 800,00 Kč		10 126,56 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
389/7	0	2318	43 800,00 Kč		10 152,84 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
390/0	0	169	43 800,00 Kč		740,22 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
391/0	0	61	43 800,00 Kč		267,18 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
392/0	0	162	43 800,00 Kč		709,56 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
393/0	0	102	43 800,00 Kč		446,76 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
394/1	0	49	43 800,00 Kč		214,62 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
394/2	0	258	43 800,00 Kč		1 130,04 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
484/5	0	2785	43 800,00 Kč		12 198,30 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
540/0	0	240	43 800,00 Kč		1 051,20 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
547/2	0	110	43 800,00 Kč		481,80 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
548/1	0	3494	43 800,00 Kč		15 303,72 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
548/2	0	425	43 800,00 Kč		1 861,50 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
549/2	0	1009	43 800,00 Kč		4 419,42 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
550/3	0	6129	43 800,00 Kč		26 845,02 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
556/7	0	2183	43 800,00 Kč		9 561,54 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	
559/6	0	2289	43 800,00 Kč		10 025,82 Kč	1
			Par. skup.:	5	LV č.: 10002	

75/10	0	1370	43 800,00 Kč		6 000,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
590/1	0	2613	43 800,00 Kč		11 444,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
590/15	0	4513	43 800,00 Kč		19 766,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
657/2	0	5036	43 800,00 Kč		22 057,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
662/5	0	2963	43 800,00 Kč		12 977,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
712/2	0	471	43 800,00 Kč	7	2 062,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
713/2	0	7949	43 800,00 Kč		34 816,62 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
729/1	0	7228	43 800,00 Kč		31 658,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
785/3	0	502	43 800,00 Kč		2 198,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
786/1	0	5350	43 800,00 Kč		23 433,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
786/2	0	22334	43 800,00 Kč		97 822,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
800/0	0	3934	43 800,00 Kč		17 230,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
822/3	0	5359	43 800,00 Kč		23 472,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
829/1	0	94	43 800,00 Kč		411,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
875/0	0	16396	43 800,00 Kč		71 814,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
878/0	0	201	43 800,00 Kč		880,38 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
882/2	0	8295	43 800,00 Kč		36 332,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1051/0	0	12750	43 800,00 Kč		55 845,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1060/0	0	8492	43 800,00 Kč		37 194,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1066/0	0	46667	43 800,00 Kč		204 401,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1074/4	0	3946	43 800,00 Kč		17 283,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1074/5	0	3838	43 800,00 Kč		16 810,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

080/2	0	8157	43 800,00 Kč	35 727,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1081/0	0	16764	43 800,00 Kč	73 426,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1082/0	0	115	43 800,00 Kč	503,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1086/2	0	370	43 800,00 Kč	1 620,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1088/2	0	4776	43 800,00 Kč	20 918,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1088/3	0	2538	43 800,00 Kč	11 116,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1098/4	0	584	43 800,00 Kč	2 557,92 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1101/0	0	685	43 800,00 Kč	3 000,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1102/1	0	83191	43 800,00 Kč	364 376,58 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1102/3	0	2973	43 800,00 Kč	13 021,74 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1102/8	0	1976	43 800,00 Kč	8 654,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1106/10	0	4772	43 800,00 Kč	20 901,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1106/11	0	635	43 800,00 Kč	2 781,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1106/2	0	3287	43 800,00 Kč	14 397,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1106/3	0	1733	43 800,00 Kč	7 590,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1106/9	0	70	43 800,00 Kč	306,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1116/1	0	28203	43 800,00 Kč	123 529,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1116/2	0	1318	43 800,00 Kč	5 772,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1117/0	0	9139	43 800,00 Kč	40 028,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1120/0	0	10761	43 800,00 Kč	47 133,18 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1123/2	0	1654	43 800,00 Kč	7 244,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>
1125/1	0	2313	43 800,00 Kč	10 130,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>

126/0	0	24618	43 800,00 Kč		107 826,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1127/0	0	1912	43 800,00 Kč		8 374,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1129/1	0	5127	43 800,00 Kč		22 456,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1129/2	0	315	43 800,00 Kč		1 379,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1148/4	0	1785	43 800,00 Kč		7 818,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1183/0	0	676	43 800,00 Kč		2 960,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1253/0	0	187	43 800,00 Kč		819,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1297/2	0	176	43 800,00 Kč		770,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Častolovice = 421904 1 847 939,52 Kč

618632 Hřibiny

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
237/0	0	529	23 500,00 Kč		1 243,15 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
240/4	0	2000	23 500,00 Kč	2	4 700,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Hřibiny = 2529 5 943,15 Kč

618667 Velká Ledská

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
80/9	0	7508	67 000,00 Kč		50 303,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
83/3	0	555	67 000,00 Kč		3 718,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
83/6	0	4970	67 000,00 Kč		33 299,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
90/2	0	1476	67 000,00 Kč		9 889,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
148/5	0	2013	67 000,00 Kč		13 487,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
188/1	0	1889	67 000,00 Kč		12 656,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
190/6	0	1378	67 000,00 Kč		9 232,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
229/3	0	4809	67 000,00 Kč		32 220,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

229/41	0	7789	67 000,00 Kč		52 186,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
230/7	0	4600	67 000,00 Kč		30 820,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Velká Ledská = 36987 247 812,90 Kč

623351 Čestice u Častolovic

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
91/0	0	181	45 300,00 Kč		819,93 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
91/2	0	507	45 300,00 Kč	7	2 296,71 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
93/4	0	143	45 300,00 Kč	7	647,79 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
212/1	0	1194	45 300,00 Kč		5 408,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
212/2	0	7220	45 300,00 Kč		32 706,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
213/0	0	537	45 300,00 Kč		2 432,61 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
213/2	0	2684	45 300,00 Kč	7	12 158,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
213/4	0	807	45 300,00 Kč	7	3 655,71 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
217/0	0	9869	45 300,00 Kč		44 706,57 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
283/1	0	4701	45 300,00 Kč		21 295,53 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
336/0	0	10638	45 300,00 Kč		48 190,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
339/0	0	453	45 300,00 Kč		2 052,09 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
340/0	0	24623	45 300,00 Kč		111 542,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
347/0	0	11078	45 300,00 Kč		50 183,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
348/0	0	590	45 300,00 Kč		2 672,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
349/0	0	2018	45 300,00 Kč		9 141,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
350/0	0	4201	45 300,00 Kč		19 030,53 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
351/0	0	302	45 300,00 Kč		1 368,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

352/0	0	7222	45 300,00 Kč		32 715,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
353/0	0	3456	45 300,00 Kč		15 655,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
354/0	0	575	45 300,00 Kč		2 604,75 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
355/0	0	5762	45 300,00 Kč		26 101,86 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
356/0	0	1277	45 300,00 Kč		5 784,81 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
357/0	0	10024	45 300,00 Kč		45 408,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
358/0	0	9269	45 300,00 Kč		41 988,57 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
437/0	0	3992	45 300,00 Kč		18 083,76 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
438/0	0	370	45 300,00 Kč		1 676,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
439/0	0	8988	45 300,00 Kč		40 715,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
521/0	0	396	45 300,00 Kč		1 793,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
631/0	0	1611	45 300,00 Kč		7 297,83 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
632/0	0	2474	45 300,00 Kč		11 207,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
635/2	0	33	45 300,00 Kč	7	149,49 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
914/0	0	5122	45 300,00 Kč		23 202,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
922/13	0	253	45 300,00 Kč		1 146,09 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
922/4	0	4366	45 300,00 Kč		19 777,98 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
922/9	0	3904	45 300,00 Kč		17 685,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
923/0	0	382	45 300,00 Kč	7	1 730,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
991/0	0	6787	45 300,00 Kč		30 745,11 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
993/0	0	3726	45 300,00 Kč		16 878,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
994/0	0	21272	45 300,00 Kč		96 362,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

995/2	0	5755	45 300,00 Kč		26 070,15 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1056/1	0	1454	45 300,00 Kč		6 586,62 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1056/2	0	2636	45 300,00 Kč		11 941,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1070/0	0	695	45 300,00 Kč		3 148,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1071/0	0	74	45 300,00 Kč		335,22 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1083/3	0	1502	45 300,00 Kč	7	6 804,06 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1090/0	0	5859	45 300,00 Kč	2	26 541,27 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1113/0	0	2942	45 300,00 Kč	2	13 327,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1125/2	0	2888	45 300,00 Kč		13 082,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1125/4	0	1276	500 000,00 Kč	14	63 800,00 Kč	
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
1127/0	0	518	45 300,00 Kč		2 346,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1188/2	0	2736	45 300,00 Kč	7	12 394,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Čestice u Častolovic = 211342 951 598,98 Kč

631426 Doudleby nad Orlicí

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
699/16	0	2030	81 400,00 Kč		16 524,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
699/17	0	2062	81 400,00 Kč		16 784,68 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
699/43	0	4976	81 400,00 Kč		40 504,64 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
699/5	0	3025	81 400,00 Kč		24 623,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
701/0	0	148	81 400,00 Kč		1 204,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
722/2	0	390	81 400,00 Kč		3 174,60 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
1462/0	0	2500	81 400,00 Kč		20 350,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Doudleby nad Orlicí = 15131 123 166,34 Kč

## 670197 Kostelec nad Orlicí

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
657/4	0	1295	68 200,00 Kč		8 831,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
658/4	0	277	68 200,00 Kč		1 889,14 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
664/1	0	5200	68 200,00 Kč		35 464,00 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
666/0	0	3143	68 200,00 Kč		21 435,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
707/0	0	191	68 200,00 Kč		1 302,62 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
708/2	0	6764	68 200,00 Kč		46 130,48 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
709/1	0	813	68 200,00 Kč		5 544,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
711/2	0	326	68 200,00 Kč		2 223,32 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
712/0	0	6084	68 200,00 Kč		41 492,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
756/0	0	3442	68 200,00 Kč		23 474,44 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
757/0	0	151	68 200,00 Kč		1 029,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
758/0	0	155	68 200,00 Kč		1 057,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
759/1	0	3266	68 200,00 Kč		22 274,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
759/2	0	1712	68 200,00 Kč		11 675,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
765/2	0	338	68 200,00 Kč		2 305,16 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
781/6	0	5131	68 200,00 Kč		34 993,42 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	7	<i>LV č.: 10002</i>	
1350/2	0	2655	68 200,00 Kč		18 107,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1352/2	0	4245	68 200,00 Kč		28 950,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1353/2	0	1636	68 200,00 Kč		11 157,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1355/2	0	1128	68 200,00 Kč		7 692,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1355/4	0	1394	68 200,00 Kč		9 507,08 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

1495/8	0	55	68 200,00 Kč		375,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1499/18	0	4616	68 200,00 Kč		31 481,12 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1499/9	0	4035	68 200,00 Kč		27 518,70 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1568/1	0	741	68 200,00 Kč		5 053,62 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1570/0	0	9715	68 200,00 Kč		66 256,30 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1571/2	0	529	68 200,00 Kč		3 607,78 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Kostelec nad Orlicí = 69037 470 832,34 Kč

710377 Hoděčín

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
124/1	0	11570	64 600,00 Kč		74 742,20 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
126/1	0	5830	64 600,00 Kč	2	37 661,80 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
126/2	0	5366	64 600,00 Kč		34 664,36 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Hoděčín = 22766 147 068,36 Kč

710385 Olešnice u Rychnova nad Kněžno

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
112/1	0	237	31 900,00 Kč		756,03 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
325/2	0	8855	31 900,00 Kč		28 247,45 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
346/1	0	8714	31 900,00 Kč		27 797,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
346/3	0	6011	31 900,00 Kč		19 175,09 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
360/0	0	86	31 900,00 Kč		274,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
361/0	0	1401	31 900,00 Kč		4 469,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
362/1	0	3936	31 900,00 Kč		12 555,84 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
371/0	0	151	31 900,00 Kč		481,69 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
373/4	0	8417	31 900,00 Kč		26 850,23 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

421/2	0	8201	31 900,00 Kč		26 161,19 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
568/2	0	5414	31 900,00 Kč		17 270,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
834/2	0	3115	31 900,00 Kč		9 936,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
834/4	0	583	31 900,00 Kč		1 859,77 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
837/1	0	2050	31 900,00 Kč		6 539,50 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
837/5	0	266	31 900,00 Kč		848,54 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
837/6	0	6517	31 900,00 Kč		20 789,23 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
838/1	0	784	31 900,00 Kč		2 500,96 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
893/2	0	337	31 900,00 Kč	7	1 075,03 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
894/2	0	9060	31 900,00 Kč		28 901,40 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
905/16	0	531	31 900,00 Kč		1 693,89 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
905/18	0	454	31 900,00 Kč		1 448,26 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
905/33	0	224	31 900,00 Kč		714,56 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/10	0	2778	31 900,00 Kč		8 861,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/34	0	3052	31 900,00 Kč		9 735,88 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/5	0	3099	31 900,00 Kč		9 885,81 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/68	0	2375	31 900,00 Kč		7 576,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/70	0	2578	31 900,00 Kč		8 223,82 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/8	0	2894	31 900,00 Kč		9 231,86 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
907/85	0	2810	31 900,00 Kč		8 963,90 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
1018/2	0	486	31 900,00 Kč		1 550,34 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

a za kú: Olešnice u Rychnova nad Kněžno = 95416

304 377,04 Kč

## 739553 Rašovice u Týniště nad Orlicí

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
128/12	0	9654	22 900,00 Kč		22 107,66 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
236/0	0	8337	22 900,00 Kč		19 091,73 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
268/0	0	6247	22 900,00 Kč		14 305,63 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
283/0	0	9177	22 900,00 Kč		21 015,33 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
za kú: Rašovice u Týniště nad Orlicí = 33415						76 520,35 Kč
769665 Libel						

P.č.	Podíl:	Výměra:	Kč/ha:	Kultura:	Cena poz.:	Procento nájmu
179/0	0	5353	76 700,00 Kč		41 057,51 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
181/0	0	3482	76 700,00 Kč		26 706,94 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
187/0	0	938	76 700,00 Kč		7 194,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
190/0	0	1484	76 700,00 Kč		11 382,28 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
215/14	0	1456	76 700,00 Kč		11 167,52 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	
215/76	0	2812	76 700,00 Kč		21 568,04 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	5	<i>LV č.: 10002</i>	

Výměra za kú: Libel = 15525

119 076,75 Kč

Výměra celkem: 924 052,00	hodnota celkem:	4 294 335,73 Kč
Uzavřeno dne: 31. 3. 2004	Platnost od:	1.4.2004

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková,**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 5.10.2005 parcely č. PK 389/1, PK 389/6, PK 389/7, PK 391, PK 394/1, PK 394/2, PK 548/1, PK 548/2, PK 556/7, PK 590/1, PK 662/5, PK 713/2, PK 829/1, PK 875, PK 882/2, PK 1074/4, PK 1074/5 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 31PR05/43.

Dne 18.8.2005 parcely č. PK 729/1 a PK 822/3 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Karásková Anežka, na základě kupní smlouvy č. 1005840543.

Dne 27.2.2008 parcely č. PK 1051 a PK 1060 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Janeba Stanislav, na základě kupní smlouvy č. 1002780843.

Dne 8.12.2005 parcely č. PK 90/2, PK 148/5, PK 188/1, PK 190/6, PK 229/3, PK 229/41, PK 230/7 katastrální území Velká Ledská přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě kupní smlouvy č. 1039880543.

Dne 8.12.2005 parcela č. PK 80/9 katastrální území Velká Ledská přešla do vlastnictví třetí osoby – Pávová Eva, na základě kupní smlouvy č. 1002870543.

Dne 8.9.2005 parcely č. PK 217, PK 283/1, PK 336, PK 339, PK 340, PK 353, PK 354, PK 355, PK 356, PK 357, PK 991, PK 993, PK 994, PK 995/2 katastrální území Čestice u Častolovic přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Franziska, na základě kupní smlouvy č. 1014880543.

Dne 22.3.2006 parcely č. PK 91, KN 91/2, KN 93/4, PK 347, PK 348, PK 349, PK 350, PK 351, PK 352, PK 1070, PK 1071 katastrální území Čestice u Častolovic přešly do vlastnictví třetí osoby – Obec Čestice, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemků č. 1001990643.

Dne 18.1.2005 parcely č. PK 699/16, PK 699/17, PK 699/43, PK 699/5, PK 701 katastrální území Doudleby nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Dujková Eleonora, na základě smlouvy o převodu pozemků č. 130PR05/43.

Dne 31.1.2006 parcela č. KN 3910/32 (dříve PK 657/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1012770543.

Dne 31.1.2006 parcely č. KN 3910/34 (dříve PK 664/1), KN 2402/13 (dříve PK 1499/18), KN 2402/19 (dříve PK 1499/9) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1015780543.

Dne 29.6.2006 parcela č. KN 3910/35 (dříve PK 658/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Müller Jiří, na základě kupní smlouvy č. 1004760643.

Dne 23.12.2005 parcely č. KN 2395/27 (dříve PK 1353/2), KN 2395/33 (dříve PK 1352/2), katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Kinský Josef, na základě kupní smlouvy č. 1031880543.

Dne 23.12.2005 parcela č. KN 2395/12 (dříve PK 1355/4) katastrální území Kostelec nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Dujková Eleonora, na základě kupní smlouvy č. 1032880543.

Dne 8.12.2005 parcely č. PK 124/1, KN 126/1, PK 126/2 katastrální území Hoděčín přešly do vlastnictví třetí osoby – Pávová Eva, na základě kupní smlouvy č. 1002870543.

Dne 13.1.2005 parcela č. PK 128/12 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1004840443.

Dne 27.9.2005 parcela č. PK 283 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1003820543.

Dne 27.9.2005 parcela č. PK 236 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002820543.

Dne 26.1.2005 parcela č. PK 268 katastrální území Rašovice u Týniště nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Město Týniště nad Orlicí na základě souhlasného prohlášení - §2 zákona ČNR č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví měst a obcí.

Výměra u parcel č. PK 1126, PK 1129/1, PK 1129/2 katastrální území Častolovice byla upravena zaměřením cesty takto:

p.č. PK 1126 z původních 24 618 m<sup>2</sup> na 24 470 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 1129/1 z původních 5 127 m<sup>2</sup> na 4 944 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 1129/2 z původních 315 m<sup>2</sup> na 297 m<sup>2</sup>

Na základě „Uvědomění vlastníka o doplnění parcel do katastru nemovitostí“ se změnila výměra těchto parcel v katastrálním území Čestice u Častolovic:

p.č. PK 212/1 z původních 1 194 m<sup>2</sup> na 172 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 212/2 z původních 7 220 m<sup>2</sup> na 6 811 m<sup>2</sup>  
p.č. PK 213 zanikla

Na základě geometrického plánu č. 403-234/2006 se parcela č. PK 1462 katastrální území Doudleby nad Orlicí zmenšila z původních 2 500 m<sup>2</sup> na 2 475 m<sup>2</sup> (oddělena cesta).

Dne 3.2.2005 v katastrálním území Libel proběhly komplexní pozemkové úpravy a Pozemkový fond ČR pozbyl parcely č. PK 179, PK 181, PK 187, PK 190, PK 215/14, PK 215/76 a od tohoto data nenáleží PF ČR nájemné za tyto uvedené parcely.

Těmito dny vstoupili třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

**Na základě našeho šetření bylo zjištěno, že užíváte tyto parcely:**

**1) p.č. PK 640, KN 1143 katastrální území Čestice u Častolovic**

**a přidávají se Vám tímto dodatkem č. 1 do nájmu**

Na základě Vaší žádosti č.j.6687/08 ze dne 5.8.2008 se tímto dodatkem č. 1 ukončuje nájem u parcel č. KN 3924/88, KN 3924/89, KN 3924/97, KN 3924/98, KN 3924/99 katastrální území Kostelec nad Orlicí.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 1 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 369 914 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 554 138 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 1.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se snižuje výše ročního nájemného za období 1.10.2007 – 30.9.2008 o částku 3 576,- Kč – (částka nájemného vybraná za pozemky v k.ú. Libel po KPÚ). **Zbývá tedy za období 1.10.2007 – 30.9.2008 zaplatit nájemné ve výši 37 026,- Kč (slovy: Třicetsedmtisícdvacetšest korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 041,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícčtyřicetjedna koruna česká).**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.8.2008

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková,**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.8.2008 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Dne 6.8.2008 parcely č. PK 517/14, PK 517/21 katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Vaňková Jaroslava, na základě kupní smlouvy č. 1003880843.

Dne 6.4.2009 parcely č. GP 83/3, PK 83/6 katastrální území Velká Ledská přešly do vlastnictví třetí osoby – Holoubek Petr, na základě kupní smlouvy č. 1001780943.

Dne 1.9.2008 parcely č. KN 2395/16, KN 2395/9, KN 2402/10 katastrální území Kostelec nad Orlicí přešly do vlastnictví třetí osoby – Tichý Pavel, na základě kupní smlouvy č. 1012780843.

Těmito dny vstoupili třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

Parcela č. PK 1462 v katastrálním území Doudleby nad Orlicí o výměře 2 475 m<sup>2</sup> byla rozdělena na parcely č. KN 1593/23 o výměře 116 m<sup>2</sup> a PK 1462 o výměře 2 359 m<sup>2</sup>.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 2 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 14 228 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 539 910 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 2.**

### Čl. III

**Nájemného pro období od 1.10.2008 – 30.9.2009 činí 24 760,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícšedsmsetšedesát korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 24 201,- Kč (slovy: Dvacetčtyřitisícdvěstějedna koruna česká).**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.6.2009

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí územního pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 2 ze dne 1.6.2009 (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

**Dne 20.10.2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Hřibiny a Velká Ledská a PF ČR pozbyl parcely č. PK 237, KN 240/4 v katastrálním území Hřibiny.**

**Tímto dnem zaniká dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah k výše uvedeným nemovitostem v katastrálním území Hřibiny. S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné.**

Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálních územích Hřibiny a Velká Ledská PF ČR nabyl

k 20.10.2010 parcely KN 3094, KN 3104, KN 3149 v k.ú. Hřibiny.

Do nájmu se dává část p.č. KN 3094 o výměře 3 280m<sup>2</sup> (dle snímku), KN 3104, KN 3149 v k.ú. Hřibiny, které jsou zahrnuty do Vašeho dotačního bloku. S tímto nájemce souhlasí a stvrzuje ho svým podpisem.

V katastrálním území Olešnice u Rychnova nad Kněžnou proběhlo dne 18.12.2009 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměř:

<u>Před KMD.</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>	<u>Po KMD</u>	<u>výměra m<sup>2</sup></u>
PK 112/1	237	KN 112/1	237
PK 325/2	8855	KN 326/4	8855
PK 346/1	8714	KN 346/1	8714
PK 346/3	6011	KN 346/3	6011
PK 360	86	KN 362/1	5423
PK 361	1401	KN 373/2	804
PK 362/1	3936	KN 373/7	7275
PK 371	151	KN 419/3	343
PK 373/4	8417	KN 421/1	7571
PK 421/2	8201	KN 421/7	287
PK 568/2	5414	KN 568/1	5105
PK 834/2	3115	KN 834/2	3006
PK 834/4	583	KN 837/7	7603
PK 837/1	2050	KN 837/10	266
PK 837/5	266	KN 837/11	212
PK 837/6	6517	KN 837/13	1947
PK 838/1	784	KN 838/4	281
KN 893/2	337	KN 893/2	337
PK 894/2	9060	KN 894/1	8867
PK 905/16	531	KN 894/3	193
PK 905/18	454	KN 907/123	2681
PK 905/33	224	KN 907/124	2792
PK 907/5	3099	KN 907/125	2903
PK 907/8	2894	KN 907/142	2807
PK 907/10	2778	KN 907/166	2816
PK 907/34	3052	KN 907/167	2934
PK 907/68	2375	KN 907/168	2918
PK 907/70	2578	KN 939/7	309
PK 907/85	2810	<u>KN 1018/8</u>	<u>486</u>
<u>PK 1018/2</u>	<u>486</u>	<b>CELKEM</b>	<b>93983</b>
<b>CELKEM</b>	<b>95416</b>		

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku (vodní tok přirozený) z původních parcel, který se dále nepronajímá.

**NEPLATNOST:**

**Katastrální území Častolovice**

**výpočet neplatnosti u části nájemní smlouvy č. 11N04/43**

Číslo parcely	Od data	Do data	Počet dnů	Roční nájemné (Kč)	Částka k vrácení
PK 392	1.1.2008	31.12.2010	1095	7,1	21,32
			<b>NEPLATNOST CELKEM</b>		<b>21,- Kč</b>

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 3 zvyšuje výměra pronajímaných nemovitostí o 7 791 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 547 701 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 3.**

### Čl. III

**Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 127,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícstodvacetsedm korun českých).**

### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 483,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícčtyřistaosmdesát tři koruny české).**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.1.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyeř Lukáš

.....  
podpis

**Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Vladislavem Kholem, vedoucím odloučeného pracoviště PF ČR v Rychnově nad Kněžnou

Adresa: Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Choceň

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková,**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4  
k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 3 ze dne 1.1.2011(dále jen "smlouva").

**Čl. II**

V katastrálním území Čestice u Častolovic proběhlo dne 22.12.2010 obnovení katastrálního operátu - KMD. Došlo k přečíslování parcel a úpravě jejich výměr:

<u>Před KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>	<u>Po KMD</u>	výměra m <sup>2</sup>
PK 212/1	172	KN 212/1	172
PK 212/2	6811	KN 212/2	6811
KN 213/2	2684	KN 213/2	2684
KN 213/4	807	KN 213/4	905
PK 358	9269	KN 261/22	358
PK 437	3992	KN 311/2	8447
PK 438	370	KN 437	3992

PK 439	8988	KN 438	370
PK 521	396	KN 439	8988
PK 631	1611	KN 501/11	1880
PK 632	2474	KN 506/15	1008
KN 635/2	33	KN 521	396
PK 640	3237	KN 525/17	1731
PK 914	5122	KN 528/12	511
PK 922/4	4366	KN 528/16	1454
PK 922/9	3904	KN 528/18	856
PK 922/13	253	KN 528/20	49
KN 923	382	KN 631	1611
PK 1056/1	1454	KN 632	2474
PK 1056/2	2636	KN 635/2	33
KN 1083/3	1502	KN 640	3237
KN 1090	5859	KN 914	5310
KN 1113	2942	KN 922/13	253
PK 1125/2	2888	KN 922/26	4366
KN 1125/4	1276	KN 922/31	3904
PK 1127	518	KN 923	382
KN 1143	396	KN 1083/3	1502
KN 1188/2	<u>2736</u>	KN 1090	6873
CELKEM	77078	KN 1113	2942
		KN 1125/4	1276
		KN 1128/12	7
		KN 1143	396
		KN 1188/2	<u>2736</u>
		CELKEM	77914

Rozdíl ve výměře vznikl oddělením vodního toku p.č. KN 330/13 (vodní tok přirozený) z původních parcel, který se dále nepronažímá.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 4 zvyšuje výměra pronajímáných nemovitostí o 836 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímáných nemovitostí je 548 537 m<sup>2</sup>.

Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 4.

#### Čl. III

Nájemné pro období od 1.10.2010 – 30.9.2011 činí 25 173,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícstosedmdesát tři koruny české).

#### Čl. IV

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 25 521,- Kč (slovy: Dvacetpěttisícpětdvacet jedna koruna česká).

#### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.

## Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Rychnově nad Kněžnou dne 1.2.2011

.....  
Pozemkový fond České republiky  
Ing. Vladislav Khol  
vedoucí odloučeného pracoviště  
v Rychnově nad Kněžnou  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Ludmila Koblížková  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
Jaroslav Hašek  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lyer Lukáš

.....  
podpis

### **Pozemkový fond České republiky**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
a Annou Řehákovou, vedoucí oddělení správy

Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s., obchodní místo Rychnov nad Kněžnou

číslo účtu: 145800594/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek, p. Chocení

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr. XXIV,  
vložka 1284

Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Ludmila Koblížková, Mostek 56, PSČ 565 01**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek, Podlesí, Turov 36, PSČ 562 01**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 5 k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 4 ze dne 1.2.2011(dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 7.9.2011 parcely č. PK 484/5 o výměře 2 695 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 597-184/2009 z části parcely č. PK 484/5), PK 575/10 o výměře 1 240 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 577-184/2009 z části parcely č. PK 575/10) katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Sternbergová Františka Diana, na základě kupní smlouvy č. 1001721143.

**Zbytky parcel č. PK 484/5 a PK 575/10 jsou vodní toky přírodní a dále se nepronajímají.**

Dne 23.11.2011 parcely č. PK 540 o výměře 223 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 597-184/2009 z části parcely č. PK 540), PK 590/15 o výměře 4 396 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 597-184/2009 z části parcely č. PK 590/15), PK 657/2 o výměře 4 285 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 576-184/2009 z části parcely č. PK 657/2), PK 785/3 o výměře 476 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 576-184/2009 z části parcely č. PK 785/3), PK 786/1 o výměře 4 658 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 576-184/2009 z části parcely č. PK 786/1), PK 786/2 o výměře 21 867 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 576-184/2009 z části parcely č. PK 786/2), PK 1066 o výměře 46 234 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 574-184/2009 z části parcely č. PK 1066), PK 1081 o výměře 15 978 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 574-184/2009 z části parcely č. PK 1081) katastrální území Častolovice přešly do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002801143.

Z původních parcel oddělováním vznikly parcely:

1) KN 1307/6, KN 1258/6, KN 1258/7, KN 1258/9, KN 786/44, KN 1258/8, KN 1258/10, KN 1258/1 – zůstávají nadále v nájmu.

2) KN 1307/7, KN 1066/5, KN 1084/46, KN 1084/47 – dále se nepronajímají – vodní toky přírodní.

Dne 23.11.2011 parcela č. PK 1129/1 o výměře 4 536 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 575-184/2009 z části parcely č. PK 1129/1) katastrální území Častolovice přešla do vlastnictví třetí osoby – Macháň Vladimír Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001801143.

**Zbytky parcely č. PK 1129/1 jsou vodní toky přírodní a dále se nepronajímají.**

Dne 18.10.2011 parcela č. PK 800 o výměře 3 902 m<sup>2</sup> (oddělena na základě geometrického plánu č. 576-184/2009 z části parcely č. PK 800) katastrální území Častolovice přešla do vlastnictví třetí osoby – Petrová Vladimíra, na základě kupní smlouvy č. 1002841143.

**Zbytek parcely č. PK 800 o výměře 32 m<sup>2</sup> se sloučil do p.č. KN 1258/8.**

Dne 27.12.2010 parcela č. KN 1593/23 katastrální území Doudleby nad Orlicí přešla do vlastnictví třetí osoby – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, Praha 4, PSČ 145 05 na základě smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí ze správy PF ČR do příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1003H09/43.

**Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné. Nájemní vztahy nezanikají.**

Na základě našeho zjištění užíváte a máte v dotačních blocích v k.ú.:

Čestice u Častolovic - p.č. část KN 511/2 o výměře 340 m<sup>2</sup>, KN 528/10, KN 613/16  
Kostelec nad Orlicí – p.č. část KN 3881/7 o výměře 1 370m<sup>2</sup>

a tímto dodatkem se vám přidávají do nájmu.

S ohledem na tyto skutečnosti se tímto dodatkem č. 5 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 109 526 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je 439 011 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 5.**

### **Čl. III**

**Nájemné pro období od 1.10.2011 – 30.9.2012 činí 21 612,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícšestsetdvanáct korun českých).**

### **Čl. IV**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 21 546,- Kč (slovy: Dvacetjednatisícpětsetčtyřicetšest korun českých).**

### **Čl. V**

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### **Čl. VI**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

## Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 1.6.2012

.....  
Pozemkový fond České republiky  
**Ing. Petr Molnár**  
vedoucí Krajského pracoviště pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
**Ludmila Koblížková**  
předseda představenstva  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
**Jaroslav Hašek**  
místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost: Lukáš Lyer

.....  
podpis

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00  
Zastoupený **Ing. Františkem Dittrichem, CSc.**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu  
v Hradci Králové  
Adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 01312774  
DIČ: CZ01312774  
Bankovní spojení: ČNB, číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Obchodní firma: **Zemědělské družstvo Mostek**  
Sídlo: Mostek – Sudličkova Lhota 3, PSČ 565 01  
IČ: 00131351  
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV,  
vložka 1284  
Osoba oprávněna jednat za právnickou osobu:  
**předseda představenstva – Jana Řeháková,**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## **dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 11N04/43**

### **Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.3.2004 nájemní smlouvu č. 11N04/43 ve znění dodatku č. 5 ze dne 1.6.2012 (dále jen "smlouva").

### **Čl. II**

Dne 10.12.2012 parcely č. KN 438, KN 922/13, KN 311/2, KN 437, KN 439, KN 922/26, KN 922/31 katastrální území Čestice u Častolovic přešly do vlastnictví třetí osoby – **Macháň Richard Ing.**, na základě kupních smluv č. 1006821243 a 1010801243.

Dne 20.12.2012 parcely č. KN 3094, KN 3104 katastrální území Hřibiny přešly do vlastnictví třetí osoby – na základě kupní smlouvy č. 1016681243.

Dne 21.12.2012 parcela č. KN 3149 katastrální území Hřibiny přešly do vlastnictví třetí osoby – **Kulhavý Miroslav**, na základě kupní smlouvy č. 1007691243.

Těmito dny vstoupily třetí osoby do právního postavení pronajímatele a od těchto dat nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné. Nájemní vztah nezaniká.

S ohledem na tuto skutečnost se tímto dodatkem č. 6 snižuje výměra pronajímaných nemovitostí o 42 235 m<sup>2</sup>. **Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí 396 776 m<sup>2</sup>.**

**Seznam pronajatých pozemků je specifikován v příloze č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku č. 6.**

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19 417,- Kč (slovy: Devatenácttisícčtyřístasedmnáct korun českých).**

**Nájemné za období od 1.10.2012 – 30.9.2013 činí 19 846,- Kč (slovy: Devatenácttisícosmsetčtyřicetšest korun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2013.**

### Čl. IV

**Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 11N04/43 zůstávají v platnosti.**

### Čl. V

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové **dne 1.7.2013**

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. František Dittrich, CSc.**  
pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Mostek**  
předseda představenstva  
**Jana Řeháková**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Anna Řeháková**  
vedoucí oddělení správy  
KPÚ pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Lukáš Lyer  
.....

**DODATEK č. 7**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N04/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jolanou Miškářovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodní firma: Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek – Sudličkova Lhota 3, Choceň, PSČ 565 01

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Jana Řeháková**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 11N04/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Doudleby nad Orlicí a části k.ú. Vyhnánov (č.j. SPU 246703/2014\_VI s nabytím právní moci dne 6.8.2014) zanikl nájemní vztah k pozemkům č. 1489/1 dle KN a č. 722/2 dle přidělového plánu vše v k.ú. Doudleby nad Orlicí, obec Doudleby nad Orlicí (viz příloha č. 1).

Tímto dodatkem se zužuje výměra pronajímaných nemovitostí o 2749 m<sup>2</sup>. Nová celková výměra pronajímaných nemovitostí je **394027 m<sup>2</sup>**.

Přehled pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 19.193,- Kč (slovy: Devatenácttisícjedenostodevadesát tři koruny české).

**K 1. 10. 2014** náleží pronajímateli nájemné ve výši **19.383,- Kč** (slovy: Devatenácttisícčtristaosmdesát tři koruny české). Výpočet je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.

V současné době je na této smlouvě evidován přeplatek na jistinu ve výši 1.554,- Kč. Programem na kontrolu úhrad však bylo vygenerováno penále za pozdní platby ve výši 872,- Kč. Toto penále bude po podpisu tohoto dodatku uhrazeno uvedeným přeplatkem. Na další období tedy zbude přeplatek ve výši 682,- Kč.

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.10.2014

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. Jolana Miškářová**  
pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Mostek**  
předseda představenstva  
**Jana Řeháková**  
nájemce

.....  
**Zemědělské družstvo Mostek**  
místopředseda představenstva  
**Jaroslav Hašek**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková  
.....  
podpis

**DODATEK č. 8**  
**k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 11N04/43**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Ing. Jolanou Miškářovou, pověřenou vedením Krajského pozemkového úřadu v Hradci Králové

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodní firma: Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek – Sudličkova Lhota 3, Choceň, PSČ 565 01

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Jana Řeháková**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 11N04/43, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 11N04/43 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 19.193,- Kč (slovy: Devatenácttisícjedenstodevadesát tři koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **46.511,- Kč** (slovy: Čtyřicetšesttisíc pětsetjedenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 31.10.2014

.....  
**Česká republika – Státní pozemkový úřad**  
pověřena vedením Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
**Ing. Jolana Miškářová**  
pronajímatel

.....  
**Zemědělské družstvo Mostek**  
předseda představenstva  
**Jana Řeháková**  
nájemce

.....  
**Zemědělské družstvo Mostek**  
místopředseda představenstva  
**Jaroslav Hašek**  
nájemce

Za věcnou a formální správnost odpovídá:

.....  
**Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy  
KP pro Královéhradecký kraj

Za správnost: Michaela Urbánková  
.....  
podpis

## DODATEK č. 9 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 11N04/43

### Smluvní strany:

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

Zastoupený Bc. Pavlem Fajfrem, vedoucím oddělení správy majetku Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

Adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Obchodní firma: Zemědělské družstvo Mostek**

Sídlo: Mostek – Sudličkova Lhota 3, Choceň, PSČ 565 01

IČ: 00131351

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové oddíl Dr.XXIV, vložka 1284

Osoby oprávněné jednat za právnickou osobu:

**předseda představenstva – Jana Řeháková**

**místopředseda představenstva – Jaroslav Hašek**

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 11N04/43, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv v katastrálním území Častolovice a části k.ú. Čestice u Častolovic, Hřibiny, Velká Ledská, Libel, Synkov a Kostelec nad Orlicí (č.j. SPU 200788/2015\_MY s nabytím právní moci dne 15.6.2015) zanikl nájemní vztah k pronajatým pozemkům v k.ú. Častolovice (viz příloha č. 1).

Dne 30.10.2015 nabyla vlastnické právo k pozemkům p.č. 2398/10, 2674/13, 2674/14, 3035/9, 3035/12, 3035/13, 3950/7, 3950/8, 3965/2, 3965/3 a p.č. 3965/4 vše dle KN v k.ú. Kostelec nad Orlicí, obec Kostelec nad Orlicí třetí osoba – Římskokatolická farnost – děkanství Kostelec nad Orlicí, se sídlem Jiráskovo náměstí 71, Kostelec nad Orlicí, PSČ 51741 na základě Dohody o vydání zemědělské nemovité věci č.j. 457537/2013/514343/D8784.

Tímto dnem vstoupila třetí osoba do právního postavení pronajímatele a od tohoto data nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu nájemné za výše uvedené pozemky v k.ú. Kostelec nad Orlicí. Nájemní vztahy k uvedeným pozemkům nezanikají.

Přehled aktuálně pronajatých nemovitostí je uveden v příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **19.094,- Kč** (slovy: Devatenácttisícdevadesátčtyři koruny české), s účinností od rozhodného data.

K 1. 10. 2016 náleží pronajímateli nájemné ve výši 19.343,- Kč (slovy: Devatenácttisíctristačtyřicet tři koruny české). Výpočet je uveden v příloze č. 2 tohoto dodatku.

V současné době je na této smlouvě evidován přeplatek na jistině ve výši 7.379,- Kč. Tento přeplatek vznikl neoprávněně inkasovaným nájemným za pozemky v k.ú. Častolovice, které byly dotčeny rozhodnutím Státního pozemkového úřadu (viz příloha č. 1). K 1.10.2015 mělo být uhrazeno nájemné ve výši 39.132,- Kč a bylo uhrazeno 46.511,- Kč. Uvedený přeplatek bude započítán na úhradu nájemného k 1.10.2016.

K 1. 10. 2016 tedy zbývá uhradit nájemné ve výši 11.964,- Kč (slovy: Jedenácttisícdevětsedesátčtyři koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 9 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne **17. 08. 2016**

.....

**STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD**  
Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj  
Kydlinovská 245/71  
503 01 Hradec Králové

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
**Bc. Pavel Fajfr**  
vedoucí oddělení správy majetku  
Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
pronajímatel

Za správnost: Bc. Michaela Urbánková

.....  
podpis

**ZEMĚDĚLSKÉ DRUŽSTVO  
MOSTEK**  
Mostek - Sudličkova Lhota 3  
565 01 Choceň  
IČ: 00131351 DIČ: CZ00131351  
Tel: 465 544 722 Fax: 465 544 722

Zemědělské družstvo Mostek  
**Jana Řeháková**  
předseda představenstva  
nájemce

.....  
Zemědělské družstvo Mostek  
**Jaroslav Hašek**  
místopředseda představenstva  
nájemce

SMLOUVA ZVETŘESNĚNA  
V REGISTRU SMLUV DNE 25.1.2016  
ID 1035313