

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 55N15/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

ZEPHYR Františkovy Lázně, s.r.o.

sídlo: Klest 19, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 008 71 427

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 5034

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Vacek – jednatel společnosti

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 55N15/02, kterým se mění
předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě pachtovní smlouvy č. 55N15/02 (dále jen „smlouva“) je pachtýř povinen platit
propachtovateli roční pachtovné ve výši 31 944,- Kč (slovy: třicetjednatisícdevětsetčtyřicetčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku
bude **zvýšeno** z důvodu rozšíření pachtu na částku **37 101,- Kč** (slovy: třicetšedtisícsto jedna
korun českých).

Předmět pachtu se rozšiřuje na základě podané žádosti pachtýře **od 1.9.2016** o nemovitou věc
(viz tabulka níže) nacházející se v půdním bloku pachtýře, který je zařazen do
agroenvironmentálně-klimatických opatření rozhodnutím SZIF na období 1.1.2015 do
31.12.2019.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	519/2 část	27106 m ²	travní porost

Dále se upravuje výměra u nemovité věci **p.p.č. 553/1 v k.ú. Ostroh**. Ke změně výměry došlo výpočtem s vyšším kódem způsobu určení výměry – zpřesnění výměry a hranice dle katastrálního zákona.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra původní	výměra opravená
Pouстка	Ostroh	KN/pozemkové	553/1	9965 m ²	9819 m ²

K 1.10.2016 je pachtýř povinen zaplatit částku **32 361,- Kč** (slovy: třicetdvacítřistašedesát jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne **23-08-2016**

STÁT
Krajský úřad
Ch
360

.....
Státní pozemkový úřad
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

propachtovatel

.....
ZEPHYR Františkovy Lázně s.r.o.
Ing. Jiří Vacek
jednatel společnosti

pachtýř

Zápisná zpráva - Rozhodnutí Nejvyššího soudu
/ /

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 55N15/02

Datum tisku: 2.8.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Vydané parcely						
Ostroh						
553	1	2	9 965	1.7.2015	23.6.2016	266
						1 385,38
						9 965
						1 385,38
						9 965
						1 385,38
Stávající parcely						
Cheb						
663	34	2	1 611	1.7.2015	366	299,82
722	3	2	1 835	1.7.2015	366	341,51
2 794	1	2	8 290	1.7.2015	366	1 542,85
						11 736
						2 184,18
Lužná u Františkových Lázní						
495	1	2	2 224	1.7.2015	366	465,75
						2 224
						465,75
Ostroh						
376	0	2	10 615	1.7.2015	366	2 030,54
519	1	2	35 300	1.7.2015	366	6 752,54
519	2	2	27 106	1.9.2016	30	425,01
519	11	2	261	1.7.2015	366	49,93
553	1	2	9 819	23.6.2016	100	513,19
584	3	2	6 535	1.7.2015	366	1 250,08
594	1	2	10 646	1.7.2015	366	2 036,47
600	3	2	5 997	1.7.2015	366	1 147,17
600	10	2	9 263	1.7.2015	366	1 771,92
631	3	2	29 284	1.7.2015	366	5 601,74
631	4	2	27 782	1.7.2015	366	5 314,42
631	5	2	5 628	1.7.2015	366	1 076,58
						178 236
						27 969,59
Slatina u Františkových Lázní						
401	0	2	1 528	1.7.2015	366	356,18
						1 528
						356,18
						193 724
						30 975,70
CELKEM:			203 689			32 361,08

Příloha k pachtovní smlouvě č. 55N15/02ZEPHYR Františkovy Lázně,
s.r.o.
Klest 19

Variabilní symbol: 5511502

Uzavřeno: 23.6.2015

Roční pacht:

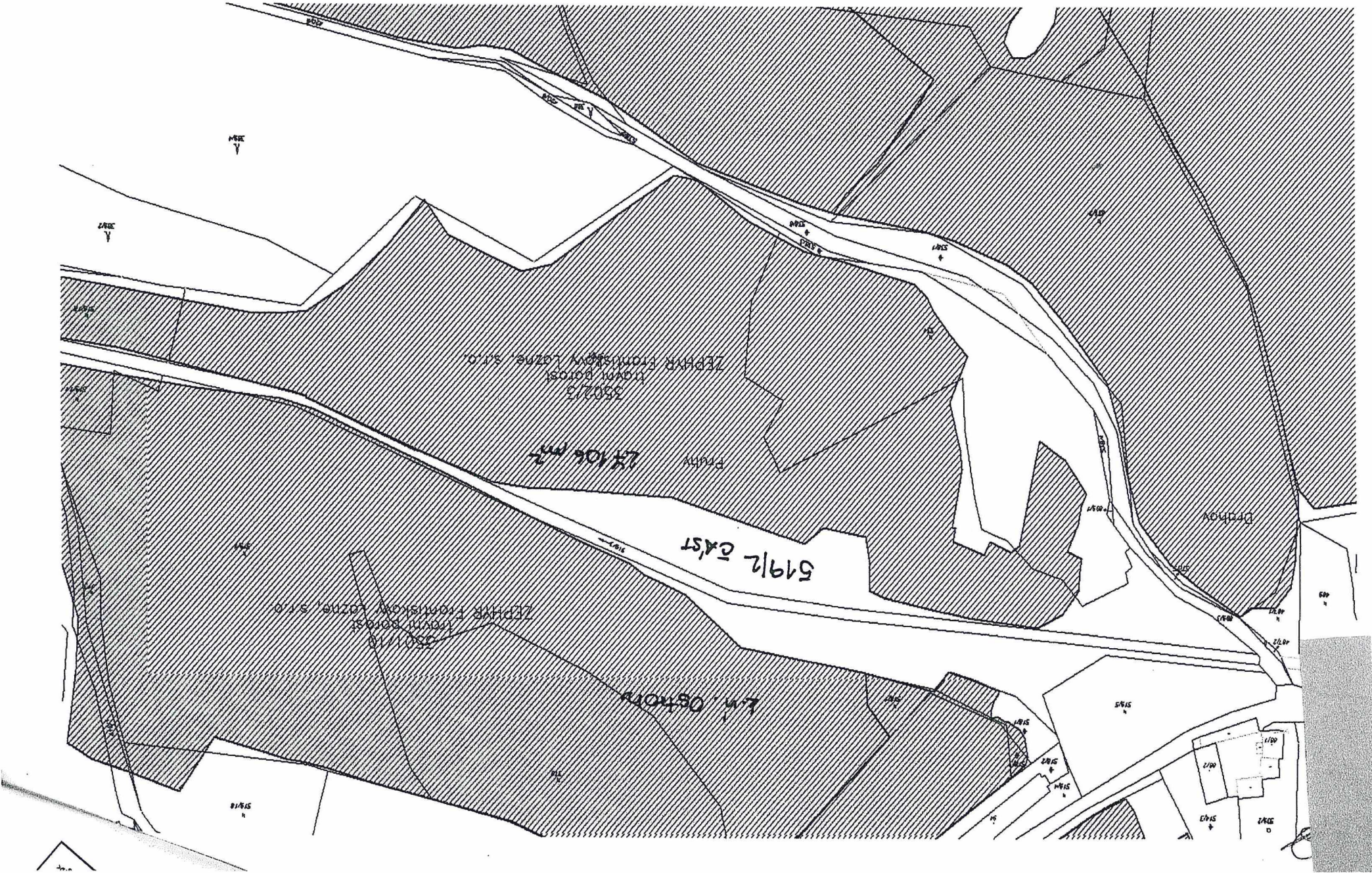
Datum tisku: 2.8.2016

Účinná od: 1.7.2015

37 101 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Cheb										
	663	34	0	2	2	10 002	50 300	1 611	3,7	299,82
část	722	3	0	2	2	10 002	50 300	1 835	3,7	341,51
	2 794	1	0	2	7	10 002	50 300	8 290	3,7	1 542,85
								11 736		2 184,18
Lužná u Františkových Lázní										
	495	1	0	2	2	10 002	56 600	2 224	3,7	465,75
								2 224		465,75
Ostroh										
	376	0	0	2	7	10 002	51 700	10 615	3,7	2 030,54
	519	1	0	2	7	10 002	51 700	35 300	3,7	6 752,54
část	519	2	0	2	7	10 002	51 700	27 106	3,7	5 185,11
	519	11	0	2	7	10 002	51 700	261	3,7	49,93
	553	1	0	2	7	10 002	51 700	9 819	3,7	1 878,28
	584	3	0	2	7	10 002	51 700	6 535	3,7	1 250,08
	594	1	0	2	7	10 002	51 700	10 646	3,7	2 036,47
	600	3	0	2	7	10 002	51 700	5 997	3,7	1 147,17
	600	10	0	2	7	10 002	51 700	9 263	3,7	1 771,92
	631	3	0	2	7	10 002	51 700	29 284	3,7	5 601,74
	631	4	0	2	7	10 002	51 700	27 782	3,7	5 314,42
	631	5	0	2	7	10 002	51 700	5 628	3,7	1 076,58
								178 236		34 094,78
Slatina u Františkových Lázní										
	401	0	0	2	2	10 002	63 000	1 528	3,7	356,18
								1 528		356,18
CELKEM:								193 724		37 101 Kč



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

k datu: 1.7.2016

2.8.2016 8:56

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 726605 OstrohObec: 577979 Poustka
List vlastnictví: 10002

A	Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
	Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
	Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
519/2	34111	travní p.		zemědělský půdní fond

B1	Jiná práva	- Bez zápisu
C	Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D	Jiné zápisy	
	Typ vztahu	Oprávnění k
	Oprávnění pro	
1	Zahájeny pozemkové úpravy	Z-2417/2016 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 519/2, Parcelní skupina:2, na KÚ:726605-Ostroh

E Nabyvací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
519/2	11020	75211
	7191	75241
	10444	75251
	5456	76811
Výměra celkem	34111	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2016

2.8.2016 11:05:53

Okres: 3402 Cheb
Kat.území: 726605 Ostroh

Obec: 577979 Poustka
List vlastnictví: 10002

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1312774	1/1

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
553/1	9819	travní p.		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva	- Bez zápisu
C Omezení vlastnického práva	- Bez zápisu
D Jiné zápisy	
Typ vztahu	Oprávnění k
Oprávnění pro	
1 Zahájeny pozemkové úpravy	Z-2417/2016 Řízení ukončeno Parcelní číslo: 553/1, Parcelní skupina: 2, na KÚ: 726605-Ostroh

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) 010213/1.1.
/OMV/1 Z-695/2013 Řízení ukončeno
Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 RC/IC:1312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
553/1	9819	75211
Výměra celkem	9819	