

DOHODA

číslo dohody objednatele: A/9/17/4230/0077

číslo dohody zhotovitele: 003 081/DPU



TSKRP008SBX7

o předčasném užívání stavby

uzavřená dle ustanovení § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
v platném znění

(dále též jen „Dohoda“)

Název stavby: „Bieblova, Praha 5, č. akce 309“

I.

Účastníci dohody

Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1

IČO: 03447286

DIČ: CZ03447286

zastoupená: Ing. Petrem Smolkou, předsedou představenstva a generálním ředitelem

Ing. Jiřím Trávníčkem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro investiční výstavbu a speciální stavby

Filipem Neusserem, místopředsedou představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro ekonomiku a vnitřní/vnější věci

Ing. Miroslavem Svobodou, členem představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro koordinaci a DI koncepci

Ing. Jiřím Tumpachem, MBA, členem představenstva a náměstkem generálního
ředitele pro správu a údržbu komunikací

Při podpisu dohody a veškerých jejích Dodatků jsou oprávněni zastupovat Objednatele dva
členové představenstva společně, z nichž nejméně jeden musí být předsedou anebo místo
předsedou představenstva.

(dále též jako „**Objednatel**“)

a

Čermák a Hrachovec a.s.

Smíchovská 929/31, Řeporyje, 155 00 Praha 5

IČ: 26212005

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 6848

zastoupená: Ing. Miroslav Volf, ředitel společnosti, pověřen na základě plné moci

ze dne 12. 10. 2017

a

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

Milady Horákové 2764, Kročehlavy, 272 01 Kladno

IČ: 27900096

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 11881

zastoupená: Mgr. Tomáš Macenauer, předseda představenstva

Bc. Simona Krpatová, člen představenstva

Vladimír Majer, člen představenstva

Které jsou sdruženy ve smyslu §2716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, ve společnost „**Sdružení Bieblova ČH + PKB**“ se společníkem a správcem
této společnosti Čermák a Hrachovec a.s. a jejím společníkem POZEMNÍ KOMUNIKACE
BOHEMIA, a.s.

(dále též jako „**Zhotovitel**“)

II. Úvodní ustanovení

1. Účastníci dohody, tj. objednatel a zhotovitel uzavřeli dne 06. 02. 2017 smlouvu o dílo č. objednatele: 3/17/2400/2, č. zhotovitele: 003081, dle § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejímž předmětem je: zhotovení díla „Bieblova, Praha 5, č. akce 309“ dle projektové dokumentace, kterou zpracovala společnost AGA – Letiště, s.r.o., Jenečská 885, 253 01 Hostivice, kontaktní adresa: Hrabákova 2001/21, 148 00 Praha 11.

Jedná se o kompletní výměnu povrchů (včetně nové skladby) v ulici Bieblova na Praze 5, a to v úseku Radlická – U Santošky. Součástí je i oprava odvodňovacích zařízení. Povrch vozovky bude asfaltový (včetně dvou zpomalovacích prahů s integrovaným přechodem pro chodce). Nový povrch chodníků bude z mozaiku a veškeré dotčené přechodu budou bezbariérové (včetně hmatových prvků pro nevidomé). Vjezdy přes chodník budou z žulové kostky drobné. Parkovací pruh podél severní hrany komunikace (podél sadů Na Skalce) bude z žulové kostky velké. Součástí opravy je i obnova či doplnění VDZ a SDZ dle schválení projektové dokumentace a stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích.

III. Předmět a rozsah předčasného užívání

1. Předmětem této dohody je předčasné užívání části stavby (dále též jen „dílo“) před vydáním kolaudačního souhlasu.
2. **„Dohoda“ se vztahuje na část díla, specifikovaného v čl. II. dohody, a to: pro úsek od křižovatky s ul. Radlická před křižovatkou s ul. Na Doubkové a Na Skalce (etapa I)**
3. Předmětná část díla bude ke dni jejího předání a převzetí v daném rozsahu schopná bezpečného provozu.

IV. Důvod předčasného užívání

1. Důvodem k předčasnému užívání je prozatímní nevydání kolaudačního souhlasu od MČ Praha 5, ÚMČ Praha 5, odbor stavební a infrastruktury a zprovoznění části díla (specifikovaného v bodě III. odst. 2.) za účelem obslužnosti dané lokality veřejným provozem před vydáním kolaudačního souhlasu. Kolaudační souhlas je možno vydat až po dokončení etapy II, což bude dle předpokladu do 10/2018

V. Doba předčasného užívání

1. Doba předčasného užívání bude vycházet z platného rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydaného příslušným správním úřadem. Předčasné užívání počne běžet dnem nabytí právní moci tohoto rozhodnutí o předčasném užívání, nebude-li v tomto rozhodnutí jako počáteční den uveden den pozdější.
Doba předčasného užívání je smluvními stranami dohodnuta do vydání platného kolaudačního souhlasu příslušným správním úřadem, jemuž bude předcházet předání a převzetí celého díla spolu s předáním dokladové části objednateli.

VI. Podmínky předčasného užívání

Účastníci dohody se v souladu s ustanovením § 123 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, dohodli na následujících podmínkách předčasného užívání výše uvedených stavebních objektů shora uvedené stavby:

1. zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním díla ve smyslu článku III. této Dohody. Budou zajištěny následující podmínky pro předčasné užívání díla:
 - zhotovitel se zdrží takových činností, které by ohrožovaly provoz na předčasně užívané části díla,
 - část díla bude předána do předčasného užívání na základě této Dohody,
 - záruční doba na část díla předaného do předčasného užívání započne běžet dnem nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání vydaného příslušným správním úřadem,
 - případné prokazatelné poškození třetí osobou předčasně užívané části díla je vyloučeno z odpovědnosti zhotovitele za vady díla,
 - nebezpečí škody způsobené veřejným provozem na části díla uvedené do předčasného užívání přechází na objednatele dnem zahájení předčasného užívání,
 - v případě poškození některých částí díla v důsledku provozu (předčasného užívání) zajistí opravu zhotovitel, a to neprodleně na základě pojištění původce škody. Objednatel uhradí zhotoviteli rozdíl mezi částkou hrazenou pojistitelem a plnou výší ceny případných oprav, tj. spoluúčasti a DPH. V případě, že původce škody nebyl zjištěn, uhradí objednatel zhotoviteli plnou výši oprav.
 - pokud z rozhodnutí orgánů veřejné správy nebo požadavků objednatele vyplývá potřeba dalších úprav a opatření souvisejících se zajištěním bezpečného provozu, zajistí toto zhotovitel za úhradu a v určených termínech na základě objednávky vystavené objednatelem.
2. Objednatel zajistí po dobu předčasného užívání čištění, zimní službu a běžnou údržbu.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je vyhotovena v šesti stejnopisech se stejnou platností, z toho 2 obdrží Zhotovitel a 4 objednatel (z toho 1 x pro TDI, 1 x pro příslušnou oblastní správu TSK hl. m. Prahy, a.s., a 1 x jako doklad k řízení o povolení předčasného užívání stavby).
2. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran dohody.
3. Strany dohody prohlašují, že se dohodly na obsahu dohody, že byla uzavřena po vzájemném projednání, nepřiči se dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
4. Strany dohody souhlasí s tím, aby tato dohoda byla uvedena v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o stranách dohody, předmětu dohody, číselné označení této dohody a datum jejího podpisu.
5. Strany dohody prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. Každá ze stran dohody potvrzuje, že při sjednávání této dohody postupovala čestně a transparentně a současně se zavazuje, že takto bude postupovat i při plnění této dohody a veškerých činnostech s ní souvisejících. Strany dohody potvrzují, že se seznámily se zásadami Criminal compliance programu TSK (dále jen „CCP“), které jsou uveřejněny na webových stránkách objednatele, zejména s Kodexem CCP a zavazují se tyto zásady po dobu trvání smluvního vztahu dodržovat. Každá ze stran dohody se zavazuje, že bude jednat a přijme opatření tak, aby nevzniklo důvodné podezření na spáchání trestného činu či k jeho spáchání, tj. tak, aby kterákoli ze stran nemohla dohody být přičtena odpovědnost podle zák.č. 418/2011 Sb., nebo nevznikla trestní odpovědnost jednajících osob podle zák.č. 40/2009 Sb.

V Praze dne**23. 11. 2017**

V Praze dne ...**23. 11. 2017**

objednatel

zhotovitel

.....
.....

Ing. Petr Smolka

.....
.....

Ing. Filip Neusser

.....
.....

.....
.....

Ing. Jiří Tumpach, MBA

.....
.....

.....
.....

Čermák a Hrachovec a.s.

společník a správce

společnosti „Sdružení Bieblova ČH +PKB“

Ing. Miroslav Volf

zplnomocněný zástupce a ředitel společnosti

.....
.....

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

společník

společnosti „Sdružení Bieblova ČH +PKB“

Mgr. Tomáš Macenauer,

předseda představenstva

.....
.....

POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

společník

společnosti „Sdružení Bieblova ČH +PKB“

Bc. Simona Krpatová

člen představenstva

PKB
POZEMNÍ KOMUNIKACE BOHEMIA, a.s.

Milady Horákové 2764, 272 01 Kladno
IČ: 279 00 096

DIČ: CZ 27900096

8

.....
.....