

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v účinném znění mezi následujícími smluvními stranami

Objednatel: **Dětská psychiatrická nemocnice Opařany,**
IČ: 00667421, DIČ: CZ00667421
sídlem Opařany 121, PSČ 391 61
jednající ředitelkou MUDr. Ivou Hodkovou, statutárním zástupcem ekonomickou náměstkyní Jitkou Kopcovou, jednající ve věcech ekonomických
náměstkem PTÚ Ing. Zdeňkem Červem, jednajícím ve věcech technických

(dále jen "objednatel")

Zhotovitel: **REVIT topné systémy, s.r.o.,**
IČ: 25190717, DIČ: CZ25190717
Spis. značka: C 8692 vedená u Krajského soudu v Č. Budějovicích
sídlem Michalovicova 1832/5, 390 02 Tábor
jednající Miloslavem Rejlkem, jednatelem společnosti

(dále jen "zhotovitel")

ČLÁNEK 1 – Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby **„DPN Opařany – rekonstrukce technologie otopného systému (centrální kotelny a decentralizovaných kotelen), obnova kompletního systému regulace a měření (centrální ovládání) – zpracování projektové dokumentace“**, a to pro tyto kotelny:
 - **centrální kotelnu,**
 - **kotelnu v budově Ubytovny**
 - **kotelnu v budově C**
 - **kotelnu v budově ZŠ I**

v tomto rozsahu:

- a) stavební část
- b) ústřední vytápění, odkouření a větrání kotelen
- c) zdravotně technické instalace, vnitřní plynovod
- d) měření a regulace
- e) požárně technické řešení
- f) rozptylová studie pro centrální kotelnu
- g) inženýrská činnost zhotovitele nutná pro řádné vypracování projektu (zajištění potřebných vyjádření dotčených orgánů a organizací atp., vč. vydání případného stavebního povolení)

Projektovou dokumentací pro provádění stavby, včetně položkového rozpočtu – se rozumí dokumentace v rozsahu vyhlášky č. 62/2013 Sb., kterou se mění vyhláška č.

499/2006 Sb. o dokumentaci staveb – příloha č. 6 a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí případné součinnosti při zodpovídání dotazů v souvislosti s přípravou a realizací výběrového řízení na dodavatele stavby.

2. Objednatel je povinen dílo bez vad provedené převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu podle této smlouvy – viz čl. 4 – Cena za dílo.

ČLÁNEK 2 – Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla s odbornou péčí.
2. Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na případné nevhodné pokyny objednatele týkající se provádění díla.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli maximální možnou součinnost při provádění díla. Pokud nebude zhotoviteli poskytnuta součinnost i přes písemnou výzvu, staví se lhůty pro provedení díla. Nedojde-li k poskytnutí součinnosti ani po písemné výzvě, kterou zhotovitel poskytl dodatečnou přiměřeně dlouhou lhůtu pro poskytnutí součinnosti, je zhotovitel oprávněn nehledě na jinou dohodu obsaženou v této smlouvě vyúčtovat písemně poměrnou částkou již provedené práce.
4. V případě vyúčtování poměrné části prací dle předchozího ustanovení se zhotovitel zavazuje zaplatit vyúčtovanou částku do 14 dnů od okamžiku vyúčtování. V případě vyúčtování poměrné části díla může zhotovitel rovněž částečně odstoupit od smlouvy, a to v části, ve které dosud nebylo plněno.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má příslušné oprávnění k činnostem, jichž je k plnění této smlouvy třeba.
6. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím třetích osob. V takovém případě ovšem objednateli odpovídá, jako by je prováděl sám.
7. V případě provádění díla prostřednictvím třetí osoby je objednatel povinen poskytnout součinnost i těmto třetím osobám.

ČLÁNEK 3 – Předání díla

1. Zhotovitel je povinen objednateli předat hotové dílo a objednatel je povinen je převzít, a to dle následujících ustanovení tohoto článku.
2. Pokud je dílo zhotovováno v prostorách zhotovitele, platí, že zhotovitel je povinen po dokončení díla dopravit dílo do sídla objednatele a oznámit objednateli okamžik, kdy bude dílo na toto místo doručeno. Po doručení díla je objednatel povinen dílo nejpozději do 5 pracovních dnů prohlédnout a zkontrolovat formální věcnost a úplnost předaného díla. Pokud objednatel v rámci této lhůty neuplatní písemně výhradu k úplnosti díla, má se za to, že je dílo provedené formálně řádně a je předané bez výhrad. Za odbornou stránku projektu plně zodpovídá zhotovitel projektu jako odborně způsobilá osoba.

3. V případě, že je uplatněna oprávněná výhrada a dílo má vady, je objednatel oprávněn požadovat přiměřeně dle okolností a povahy vady odstranění vady opravou věci nebo dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci. Pokud to charakter vady dovoluje a smluvní strany se v konkrétním případě nedohodnou jinak, volí způsob odstranění vady zhotovitel.
4. Jestliže je vadná jen oddělitelná část díla, má zhotovitel právo na úhradu takové části ceny za dílo, která odpovídá bezvadné části plnění. Pro části plnění, pro které nebyly uplatněny výhrady platí ust. čl. 3 odst. 2 resp. 4.

ČLÁNEK 4 – Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem 488 000,- Kč bez DPH. K takto dohodnuté ceně bude připočítána daň z přidané hodnoty v zákonné výši.
2. Cena za dílo je platná po celou dobu trvání této smlouvy bez ohledu na vývoj inflace, změn daňových sazeb či jiné skutečnosti, promítající se do ceny výrobků či služeb na trhu.
3. Provedení jakýchkoliv případných víceprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení díla musí být vždy předem písemně odsouhlaseny oběma stranami ve formě číslovaných dodatků k této smlouvě.
4. Veškeré poplatky a náklady na evidenci, odvoz, uložení, skladování, likvidaci či jiné nakládání se vzniklými odpady, obaly či jinými nepotřebnými materiály při provádění díla, nese zhotovitel. Veškeré náklady na ochranná a bezpečnostní opatření potřebná pro provedení díla, nese zhotovitel, vyjma takových opatření, která jsou součástí poskytnuté součinnosti ze strany objednatele.

ČLÁNEK 5 – Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat je bez vad objednateli ve lhůtě nejpozději do 28. 2. 2018. Tento termín se ale netýká vydání stavebního povolení, kde zhotovitel nemůže ovlivnit lhůty stavebního řízení u stavebního úřadu.
2. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání před termínem sjednaným v čl. 5 odst. 1, je objednatel povinen jej převzít. Zhotovitel však musí objednateli alespoň dva pracovní dny předem písemně sdělit, kdy dílo objednateli předá. V dalším platí obdobně ustanovení čl. 3.

ČLÁNEK 6 – Platební podmínky

1. Zhotovitel vystaví objednateli do jednoho týdne po řádném předání a převzetí bezvadně dokončeného díla konečný daňový doklad. Splatnost ceny díla je 14 dní od okamžiku, kdy bylo dílo nebo jeho část předáno bez výhrad.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nastane-li u jedné ze smluvních stran prodlení s povinností, která je zakotvena v této smlouvě, je druhá smluvní strana oprávněna vyúčtovat smluvní pokutu, a to ve výši 0,2% z celkové ceny díla denně za každý započatý den prodlení.

3. Uhrazení smluvní pokuty nemá vliv na výši nároku na náhradu škody.

ČLÁNEK 7 – Závěrečná ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky, odsouhlasenými a podepsanými oběma smluvními stranami. Listina, která je dodatkem k této smlouvě musí být v textu takto výslovně označena.
2. Jiné písemnosti, obsahující projevy stran či osob oprávněných je zastupovat, jako jsou zejména zápisy, protokoly a další, nejsou změnami ani doplňky této smlouvy. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.
3. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.
5. Veškeré dohody učiněné před podpisem této smlouvy a v jejím obsahu nezahrnuté, pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti bez ohledu na funkční postavení osob, které předmluvní ujednání učinily.

V Táboře, dne ■■■. listopadu 2017

V Opařanech, dne ■■■. listopadu 2017

Miloslav Rejlek
jednatel společnosti REVIT topné systémy, s.r.o.

MUDr. Iva Hodková
ředitelka DPN Opařany