**„Muzeum Kroměřížska, p. o. – Revitalizace hospodářského dvora v Rymicích – Projektová část"**

**Cílem:**

**Předmětem veřejné zakázky je projektová dokumentace - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (včetně inženýrské činnosti) a prováděcí projektová dokumentace, která** **řeší** přestavbu stávajícího **objektů hospodářského dvora v Rymicích**, které jsou nemovitou kulturní památkou na archeologický a etnografický depozitář, etnografická expozice, zázemí pro návštěvníky s pokladnou a sociálním zařízením v křídlech A, B, C.

Havarijní stav objektů hospodářského dvora v současné době umožňuje využití pouze křídla C, a to pouze jako provizorního skladu dřeva pro opravy historických památek Muzea KM a výrobu výstavních prvků.

Zlínský kraj vlastní cca 2 tisíce banánových krabic archeologických nálezů, pocházejících z budování silniční a dálniční sítě na území Zlínského kraje, které ze zákona v rámci záchranného archeologického výzkumu zajišťuje Archeologický ústav a další pověřené instituce. Plánovaná výstavba silniční sítě na území Zlínského kraje bude generovat další potřebu uložení archeologických nálezů, současný stav uložení archeologických nálezů v Archeologickém centru Olomouc je sjednán na dobu určitou – 1 rok (platnost smlouvy vyprší 1. 8. 2017). Muzeum platí za uložení 80 tis. Kč ročně. Současná situace není dlouhodobě udržitelná, naopak je jisté, že se problém v brzké budoucnosti několikanásobně zvětší.

V rámci projektu je navrženo realizovat stavební úpravy v tomto předpokládaném rozsahu:

* napojení objektů na inženýrské sítě, úpravu vnějších ploch areálu vč. zajištění parkovacích a zpevněných ploch
* oprava krovů a střešní krytiny vč. vestavby kotelny do podkroví pouze objektů
* statické zajištění stěn
* odvlhčení objektu
* sanaci vnitřních a vnějších omítek, výměna výplní (okna, dveře)
* vnitřní vestavby z klasického zdiva pro vestavbu expozic a depozitářů
* elektroinstalace, vzduchotechnické zařízení, elektrická zabezpečovací signalizace, elektrická požární signalizace

**Pro podání žádosti o podporu je nutné mít vypracovanou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a podanou žádost o vydání stavebního povolení. Podkladem pro vypracování projektové dokumentace jsou nezbytné průzkumy a architektonická studie.**

Havarijní stav objektů hospodářského dvora umožňuje v současné době využití pouze křídla C, a to pouze jako provizorního skladu dřeva muzea.

Navrhované urbanistické řešení celého areálu:

* Urbanistické řešení zůstává stávající - prostorové rozšíření či úpravy nejsou přípustné
* Celý objekt bude po svém obvodu obehnán kamenným chodníkem
* Hlavní příjezd do areálu je navržen v místě stávajícího sjezdu k bráně v obvodové zdi
* Nově je navržena krátká příjezdová komunikace lemovaná parkovacími stáními ve vegetační dlažbě – celkem 10 míst a 1 místo pro osoby na vozíku
* Budou zbourány dvě zídky (u komunikace na východě) a mezi tvrzí a dvorem tak, aby vznikl jednotný areál uzavřený pouze branami a hospodářský dvůr by se tak pohledově otevřel
* Objekt bude napojen na veškeré inženýrské sítě – napojení na vodovod, plynovod a elektro soustavu bude proveden protlakem pod místní komunikací
* Splašková kanalizace bude napojena na novou vyvážecí jímku
* Dešťová kanalizace bude napojena na obecní kanalizaci přes retenční nádrž, která by sloužila jako zdroj vody pro zavlažování trávníků

Navrhované provozní řešení celého areálu:

* Hospodářský dvůr bude uzavřen třemi branami
* Vstup pro návštěvníky bude v křídle B z dvorní strany
* Přízemí křídla A bude využito jako etnografický depozitář a pro konzervátorskou dílnu etnografie
* Přízemí křídla B bude využito jako etnografický depozitář, etnografická expozice, zázemí pro návštěvníky s pokladnou a sociálním zařízením
* Přízemí křídla C bude využito jako archeologický depozitář a konzervátorskou dílnu archeologie
* Část podkroví křídla A a C bude využito jako technické místnosti - kotelny

Navrhované konstrukční a technické řešení objektu:

* Vzhledem k havarijnímu stavu bude nutné provést rozsáhlá sanační opatření včetně nové střechy a krovu
* Omítky a štukové dekorativní prvky se provedou podle dochovaných segmentů – bourací práce v 80. letech ponechaly objekt v podobě „hrubé stavby“
* Vnitřní vestavby nové dispozice budou provedeny z klasických příčkovek
* Nezbytné je odvlhčení objektu např. systémem odvětrávacích podlah iglú
* Výplně otvorů (okna i dveře) budou dřevěné masívní, případně ocelové stájové
* Elektroinstalace bude provedena formou světelných a zásuvkových rozvodů a hromosvodem
* Pro zajištění stabilní teploty a vlhkosti v depozitářích bude navrženo vzduchotechnické zařízení, v ostatních prostorách se preferuje co nejvyšší míra přirozeného větrání
* Ohřev TUV a vytápění bude zajištěn plynovými kotelnami a otopnými tělesy, prostory expozice budou mimo sezónu (říjen- duben) pouze temperovány
* Vnitřní vodovod bude napojen na novou vodovodní přípojku
* Dešťová voda bude podokapními žlaby napojena na venkovní dešťovou kanalizaci
* Objekt bude vybaven strukturovanou kabeláží a elektrickou zabezpečovací signalizací napojenou na Policii ČR a elektrickou požární signalizací napojenou na HZS Zlínského kraje

Navrhované řešení interiéru:

Křídlo A

* Etnografický depozitář

uchovává historickou zemědělskou techniku v celé ploše a nevyžaduje členění

* Konzervátorská dílna

 Křídlo B

* Etnografický depozitář

Tato část depozitáře bude podmíněně přístupná veřejnosti

* Kancelář etnografa
* Pokladna a vstupní prostory

Ve vstupních prostorech bude umístěna pokladna se zázemím pro návštěvníky s posezením pro větší skupiny (zájezdy, školní třídy, rodiče s dětmi). Dále bude v této části vybudováno WC pro návštěvníky.

* Etnografická expozice **„*Od klásku ke kvásku*“**

Vyexponované sbírkové předměty budou volně uloženy na dřevěných podestách celoplošně pokrytých pytlovinou. K těmto předmětům budou jednotlivé popisky. Expozice bude opatřena úvodním textem. Doplněna bude o interaktivní prvek – dotykovou obrazovku s podrobnými informacemi k danému tématu. Expozice bude postihovat 4 části:

* + setí obilí (rozsívka, pluh, chomouty, brány, sáně velké nebo vůz nebo secí stroj)
	+ sklizeň obilí (srpy, cepy, dřevěné vidle, obilní kosa, krbík, brousek, velké hrábě)
	+ zpracování obilí na mouku (ruční mlýnek na obilí, síta na mouku, stoupa, decimálka, lopaty, vějačky, fukar)
	+ pečení chleba (stůl + židle + ošatka s chlebem, díže, kopist, kadlub, súsek, moučnice, pytle + trakař, slaměné zásobnice, ohrabla, lopata do pece)
* Zázemí pro zaměstnance

Křídlo C

* Archeologický depozitář

uchovává drobnější sbírkové předměty uložené v typizovaných krabicích v pojízdných kovových regálech, které do budoucna umožní využití kapacity 10.300 krabic

* Konzervátorská dílna
* Kancelář archeologa

## TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

* **členění akce *a* základní parametry**

**SO 01SObjekt hospodářského dvora**

* rekonstrukce objektu A 4.250 m3
* rekonstrukce objektu B 3.950 m3
* rekonstrukce objektu C 7.840 m3

**SO 02 Přípojka vodovodu** 1 soubor

**SO 03 Přípojka plynu**

* STL 1 soubor
* NTL 1 soubor

**SO 04 Přípojka NN** 1 soubor

**SO 05 Přípojka kanalizace**

* Kanalizace splašková 1 soubor
* Kanalizace dešťová 1 soubor

**SO 06 Zpevněné plochy**

* vegetační dlažba 363 m2
* žulová kostka 269 m2
* mlatový povrch pochozí 283 m2
* mlatový povrch pojízdný 468 m2
* okapový chodník 157 m2
* dopravní značení 1 soubor

**SO 07 Veřejné osvětlení** 1 soubor

**SO 08 Sadové a terénní úpravy**

* úprava terénu, zemina 50 m3
* založení nového trávníku 5.250 m2
* výsadba stromu 1 ks
* stojan na kola 5 ks
* odpadkový koš 3 ks
* lavička 6 ks

**PS 01 Vybavení interiéru**

* zázemí pro zaměstnance 1 soubor
* vybavení kanceláří 1 soubor
* pokladna a vstupní prostory, expozice etnografická 1 soubor
* vybavení konzervátorských dílen 1 soubor

**PS 02 Posuvné regály** 1 soubor



