

## Nájemní smlouva

(uzavřena dle ustanoveními § 720 občanského zákoníku a zákonem číslo 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů)

### **Pronajímatel**

#### **Městská nemocnice v Litoměřicích**

se sídlem : Žitenická 18, 412 01 Litoměřice  
Jednající : MUDr. Leoš Vysoudil, ředitel  
IČ : 00830488  
DIČ : CZ00830488  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Č. účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx

a

### **Nájemce**

Jednající : Ing. Václav Frolik ATHOS  
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxxxx  
IČ : 63141124

(společně „*smluvní strany*“)

## 1.

### **Prohlášení pronajímatele**

- 1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví, na základě Smlouvy o bezúplatném převodu č. UL.T/3370/07 ze dne 7.ledna 2008, schválené Ministerstvem zdravotnictví dne 7. března pod číslem jednací 2114/ENV/08, nemovitý majetek, který je předmětem této nájemní smlouvy
- 1.2. Pronajímatel prohlašuje, že je příspěvkovou organizací města Litoměřice na základě zřizovací listiny ze dne 18.10. 2001 ve znění pozdějších změn a že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít.

## 2.

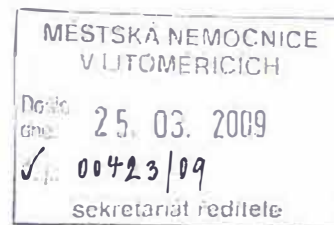
### **Předmět nájmu**

- 2.1. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v objektu Městské nemocnice v Litoměřicích, v objektu budovy ubytovny zdravotnického personálu výměra pronajatých prostor =: 56,66 m<sup>2</sup>.
- 2.2. Pronajaté nebytové prostory se nachází v UZP U Trati 3 v I.N.P. a jsou vybaveny inventářem, který tvoří přílohu č.1 této smlouvy..

## 3.

### **Nájemné**

- 3.1. Celkové nájemné činí **72.048 Kč** za kalendářní rok a je rozděleno na 12 měsíčních splátek.
- 3.2. Pronajímatel si vyhrazuje právo na úpravu výše nájemného a služeb s ním spojených s ohledem na změnu obecných předpisů a dále v souvislosti s nárůstem ceny provozních nákladů.



3.3. Celkové nájemné se skládá s těchto položek:

Pronájem podlahové plochy	ročně	28.840,- Kč
Provozní náklady	ročně	43.208,-Kč
Režijní náklady	ročně	-----
Pronájem telef.linky	ročně	-----
Pronájem zařízení	ročně	-----

#### 4.

#### Platební podmínky

- 4.1. Měsíční splátka ve výši **6.004,- Kč** bude hrazena na účet pronajímatele, který je uveden v záhlaví této nájemní smlouvy.
- 4.2 Splatnost je touto dohodou stanovena vždy k 20. dni každého kalendářního měsíce po celou dobu trvání nájmu. Nájemce je v prodlení, pokud nebude úhrada provedena nejpozději do 10. dne po uvedeném termínu. V případě prodlení v platbě nájemného se smluvní strany dohodly, že pronajímatel může požadovat po nájemci smluvní pokutu ve výši 25% z každé splátky, se kterou bude nájemce v prodlení.

#### 5.

#### Doba trvání nájmu a skončení nájmu

- 5.1. Doba trvání nájemní smlouvy se sjednává na dobu neurčitou, od ...26.03.2008.....
- 5.2. Výpovědní lhůta byla dohodnuta tříměsíční a počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce, následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, nebo oboustrannou dohodou smluvních stran.
- 5.3. Pronajímatel má právo ukončit nájem v případě závažného porušení nájemní smlouvy nájemcem. Za závažné porušení se zejména považuje neplnění povinností nájemce podle článku 4.2., 6.2., 6.4., 6.5. a 6.8.. V tomto případě činí výpovědní doba jeden měsíc od data doručení písemné výpovědi.

#### 6.

#### Další ujednání

- 6.1. Nájemce je povinen hradit na vlastní náklady práce spojené s obvyklým udržováním pronajatých prostor, t.j. provádění drobných oprav, malování pronajatých prostor a pod. Součástí drobných oprav jsou i závady týkající se bezpečnosti práce, které si hradí nájemce. Jedná se např. o opravy podlahové krytiny, drobné nerovnosti na podlahové

krytině vyžadující pouze opravu a nikoliv výměnu celé plochy, oprava utržené nebo poškozené zásuvky, oprava kliky u dveří, doplnění krytu na světlo, oprava WC, oprava vodovodní baterie i její výměnu, drobné opravy nábytku / nátěr, madlo, oprava zámku, židle a pod..

- 6.2. Nájemce se zavazuje umožnit přístup pronajímateli na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly, zda užívání probíhá řádným způsobem.
- 6.3. Nájemce je povinen bez zbytečných odkladů oznámit potřebu větších oprav, které má nést pronajímatel a umožnit jejich odstranění.
- 6.4. Nájemce je dále povinen zajistit u svých pracovníků na tomto pracovišti dodržování bezpečnostních a požárních předpisů platných v organizaci pronajímatele. Případné škody zaviněné nájemcem / požár, vytopení prostor vodou a pod/, vniknutí cizích osob do objektu, který nebyl řádně zajištěn hradí nájemce. Nájemce nese plnou odpovědnost za zařízení vnesených do prostoru nájmu a za škody, které by vznikly tímto zařízením. K zajištění bezpečné obsluhy zařízení / cl. spotřebičů, nářadí atd. si zajistí nájemce sám revize dle návodů k obsluze/.
- 6.5. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude užívat výhradně jako :  
**Kancelář ATHOS**
- 6.6. V ceně nájmu je úklid společných prostor + odstraňování odpadů dle Provozního řádu odpadového hospodářství .
- 6.7. Součástí této smlouvy není pronájem softwarového vybavení /ani datové sítě/.
- 6.8. Nájemce nesmí bez souhlasu pronajímatele pronajmout předmět smlouvy třetí osobě.

MĚSTSKÁ NEMOCNICE V LITOMĚŘICÍCH	
Dodáno dne:	25. 03. 2009
✓ j.:	00423/09
sekretariát ředitele	

## 7.

### Závěrečná ustanovení

- 7.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každý z nich má platnost originálu.
- 7.2. Smluvní strany obdrží, po podpisu, po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 7.3. Tato smlouva ruší veškerá předchozí ujednání smluvních stran, týkajících se nájmu nebo podnájmu nemovitostí.
- 7.4. Obě smluvní strany si tuto smlouvu dobře přečetly, seznámily se s jejím obsahem a prohlašují, že je projevem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, je uzavřena v souladu se zásadou dobrých mravů, nebyla uzavřena v rozporu se zákonem, zákon neobchází, není uzavřena ani v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha číslo 1-inventář zařízení

V Litoměřicích dne: 26.03.2008

MĚSTSKÁ NEMOCNICE  
V LITOMĚŘICÍCH  
Žitavická 18, 412 01 Litoměřice

Ing. Václav Frolík

BEZPEČNOSTNÍ A DETEKTIVNÍ SLUŽBA

**ATHOS**

Ing. Václav Frolík  
Atšova 22, 412 01 Litoměřice -1-

## Inventurní seznam

TM	Číslo majetku	Název majetku	Výrobní číslo	UP	Cena	
DM	00002330	knihovna ALFA 123			0,00	
DM	00002331	knihovna ALFA 123			0,00	
DM	00002336	skříň ALFA 100 šatní			0,00	
DM	00002337	skříň ALFA 100 šatní			0,00	
DM	00002338	nástavec ALFA 202 2dvěřové			0,00	
DM	00002339	nástavec ALFA 202 2dvěřové			0,00	
DM	00002340	skříňka nástav.A205 prosklen.			0,00	
DM	00002341	skříňka nástav.A205 prosklen.			0,00	
DM	00002342	skříňka nástav.A205 prosklen.			0,00	
DM	00002343	skříňka nástav.A205 prosklen.			0,00	
<b>Útvar:</b> 00001008008					0,00	<b>10</b>
<b>Název lokality</b> Ubytovna					0,00	<b>10</b>
<b>Kód lokality</b> 000M0105 - <i>ATHOS</i>					0,00	<b>10</b>

MĚSTSKÁ NEMOCNICE  
V LITOMĚŘICÍCHDnešná  
úprava 25. 03. 2009

✓ 00423/09

sekretariát ředitele

## Výpis dat Obchodního rejstříku v ARES

---

(Datum aktualizace databáze: 26.3.2009)

Tento výpis má pouze informativní charakter, výpis nemusí obsahovat nejaktuálnější údaje a nemá žádnou právní moc.

### Registrace - aktivní subjekt

---

**soud:** 5 - Krajský soud v Ústí nad Labem  
**spisová značka:** A 13095  
**IČ:** 63141124  
**obchodní firma:** Ing. Václav Frolík - ATHOS  
**právní forma:** 102 - Podnikatel - fyzická osoba - zapsaný v obchodním rejstříku  
**místo podnikání:** Alšova 1637/22, 41201 Litoměřice  
**bydliště:** Alšova 1637/22, 41201 Litoměřice  
**jméno:** Ing. Václav Frolík , rodné číslo: 440908084  
**stav subjektu:** aktivní subjekt  
**datum zápisu:** 1.5.2002

### Předmět podnikání

---

podniky zajišťující ostrahu majetku a osob

*Tento výpis byl pořízen prostřednictvím IS ARES dne 27.3.2009 v 07:54:38  
Copyright © 2009, Ministerstvo financí ČR, ares@mfcz.cz*