

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

Věra Vohralíková, nar. 1952, [REDACTED], [REDACTED],
149 00 Praha 4, na straně jedné jako **prodávající**

a

Město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp.78, 560 02 Česká Třebová, IČ 278 653,
zastoupené Jaroslavem Zedníkem, starostou města,
na straně druhé, jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučnou vlastnící pozemků zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 1867 pro katastrální území a obec Česká Třebová ppč. 1512/1 o výměře 72 m², ppč. 1513/3 o výměře 417 m², ppč. 1513/4 o výměře 245 m² a ppč. 1514/1 o výměře 29 m².

II.

Prodávající prodává touto kupní smlouvou kupujícímu do jeho vlastnictví se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím těmito nemovitostmi spojenými, jak je sama vlastnila a užívala nebo jak k tomu byla oprávněna, podle stavu dnešního, který je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu 114.450 Kč (slovy: sto čtrnáct tisíc čtyři sta padesát korun českých) a kupující uvedené pozemky za tuto kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví nabývá.

III.

Kupní cenu ve výši 114.450 Kč uhradí kupující nejpozději do 14 dnů po zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí a to na účet č.: [REDACTED]

IV.

Vlastnické právo přejde na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí, provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Náklady na kolek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující. Kupující zajistí podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

V.

Prodávající prohlašuje, že jako vlastnice předmětné nemovitosti, je s ní oprávněna volně nakládat a že ke dni podpisu této smlouvy na nemovitosti nevážnou žádné dluhy, pohledávky třetích osob ani jiné právní povinnosti, zejména zástavní práva či jiná práva třetích osob a je bez právních vad.

Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy nemá žádné daňové dluhy vůči příslušnému správci daně, takže správce daně nemá zákonný důvod rozhodnout o uplatnění zákonného zástavního práva k převáděné nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že na ni nebyl podán návrh na výkon rozhodnutí, návrh na konkurz či na jiné řízení ve smyslu insolvenčního zákona v platném znění a ani jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by k výše uvedenému vedly. Prodávající dále prohlašuje, že jí nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily plnění této Smlouvy, zejména že nejsou vedena soudní,

rozhodčí či správní řízení v souvislosti s předmětnou nemovitostí. Toto prohlášení se vztahuje i na manžele ve společném jmění manželů, partnery dle příslušných právních předpisů i na osoby, kterým jsou prodávající ručiteli či přístupiteli.

Prodávající bere na vědomí, že kupující se spoléhá na pravdivost, úplnost, správnost a absenci klamavosti ve vztahu k prohlášením uvedeným v této smlouvě, a že předmětnou nemovitost kupuje do svého vlastnictví pod touto podmínkou.

Kupující má právo odstoupit od této smlouvy z důvodu, že se kterékoliv z prohlášení prodávající uvedené v této smlouvě ukáže jako neúplné, nesprávné, nepravdivé nebo klamavé.

Kupující prohlašuje, že je mu stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tom stavu kupuje. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VI.

Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv. Zveřejnění smlouvy zajistí kupující.

VIII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předloženo katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Doložka ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Uzavřené této smlouvy schválil zastupitelstvo města dne 06.11.2017 svým usnesením č.145

V Praze, dne 01.11.2017

V České Třebové, dne 23.11.2017

.....
Věra Vohralíková

.....
Jaroslav Zedník, starosta