



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována

pod č.: 2017/022/2017

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník)

1. SMLUVNÍ STRANY

- 1.1 Objednatel: **Statutární město Jihlava**
Masarykovo náměstí 97/1, 586 01 Jihlava
zastoupený: Radkem Popelkou, MBA – náměstkem primátora
Osoba oprávněná k podpisu SOD: Ing. Dana Kratochvílová, vedoucí OSR
IČO: 002 86 010
DIČ: CZ 002 86 010
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., pobočka Jihlava
Číslo účtu: 3643052/0800
- 1.2 Zhotovitel: **Josef Eckert**
Bratří Čapků 4815/22, 586 01 Jihlava
IČO: 152 67 334
DIČ: CZ 461 00 1422
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s.
Číslo účtu: 1329848001/5500
- 1.3 Kontaktní osoby ve věcech technických
za objednatele: Josef Petraš – technik BO OSR
Romana Metelková – technik SR OSR
Miroslav Zvěřina – správce domů a bytů BO OSR
za zhotovitele: Marek Eckert

2. PŘEDMĚT DÍLA

Komplexní servis protizámrzné ochrany klempířských prvků pro zimní období 2017/2018 a 2018/2019 v určených bytových domech.

Rozsah prací:

- dle cenové nabídky dodavatele ze dne 6.11.2017, která je podkladem pro vystavení této smlouvy,
- dle aktuálního seznamu bytových domů, který je nedílnou přílohou této smlouvy,
- servis obsahuje: předsezónní kontrolu a vyčištění klempířských prvků, revize protizámrzného systému, průběžné měsíční kontroly, posezónní kontrolu včetně ukončení provozu, písemnou zprávu o provozu.

3. TERMÍN PLNĚNÍ

- Práce budou zahájeny: **1.12.2017, 1.11.2018**
- Servis bude dokončen vždy **do 31. 3. následujícího roku**, písemné zprávy budou předány max. **do 30. 4. následujícího roku**.
- Smlouva se sjednává na dobu určitou do 30. 4. 2019.**
- Dodávka bude splněna: dle bodu 3.3 – předáním a převzetím písemné zprávy ke každému objektu o provozu v zimním období včetně soupisu případných závad a doporučení ke způsobu jejich odstranění a včetně odečtů spotřeby z odpočtových elektroměrů.

4. CENA ZA DÍLO

4.1 Cena díla dle § 2610 občanského zákoníku a v rozsahu dle bodu druhého této smlouvy je sjednaná jako cena maximální ve výši:

cena díla celkem bez DPH činí Kč

komplexní servis na jeden objekt za jednu sezónu	7.146,- Kč
celkem dle seznamu 19 objektů za jednu sezónu	135.774,- Kč

Statutární město Jihlava jako objednatel prohlašuje, že v případě realizace sjednaných prací dle této smlouvy o dílo se jedná o ekonomickou činnost. V případě poskytnutí plnění dle § 92e „Zákona o DPH“ se uplatní režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a „Zákona o DPH“.

5. FINANCOVÁNÍ

- 5.1 **Fakturace bude rozdělena na dvě části**, za měsíc prosinec 17 / listopad 18 (předsezónní kontrola) = 40%, zhotovitel je oprávněn tuto část fakturovat po provedení předsezónní kontroly, nejpozději do 10.12. příslušného roku. Za měsíce prosinec, leden, únor, březen = vždy 60%, zhotovitel je oprávněn fakturovat tuto část po ukončení zimního provozu a odevzdání písemné zprávy, nejpozději do 30.4. příslušného roku.
- 5.2 **Lhůta splatnosti faktury se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů** po jejím doručení objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
- 5.3 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu dle platných zákonů.

6. PŘEVZETÍ DÍLA

- 6.1 Dílo bude předáno po jeho dokončení v termínech uvedených v čl. 3.2 této smlouvy a objednatel bude vyzooměn předáním soupisu provedených prací v zakázkových listech, připojených k faktuře.
- 6.2 Předmět smlouvy bude dokončen uvedením objektu a prostor, které byly dotčeny pracemi, do původního stavu, s konečným úklidem.
- 6.3 Případné škody, které vzniknou v souvislosti s prováděním prací, zhotovitel neprodleně na vlastní náklady odstraní.

7. ZVLÁŠTNÍ UJEDNÁNÍ

- 7.1 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Výkonem technického dozoru objednatele byl pověřen **pracovník BO OSR Magistrátu města Jihlavy pan Miroslav Zvěřina**, který je oprávněn:
 - a) kontrolovat, zda jsou práce prováděny v souladu se smluvními podmínkami, zadávací dokumentací, příslušnými normami a obecnými právními předpisy,
- 7.2 Pro náhradu škody platí ustanovení § 2913 a násl. občanského zákoníku a pro odpovědnost za vady díla § 2615 a násl. občanského zákoníku.
- 7.3 V zájmu zajištění sjednaného závazku dohodly se smluvní strany na těchto pokutách:
 - a) při prodlení zhotovitele se splněním povinnosti předat dílo v termínu dle čl. 3.2. této smlouvy činí smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý započatý týden prodlení,
 - b) při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků dle zápisu o předání a převzetí díla uhradí zhotovitel smluvní pokutu 500,- Kč za každý den prodlení. Splatnost pokut se sjednává na 30 dnů po doručení vyúčtování.
- 7.4 Zhotovitel zabezpečí provádění prací tak, aby co nejméně omezoval práva nájemců, spojená s užíváním bytů a nebytových prostor v domě a zajistil bezpečnost občanů, pohybujících se v domě a jeho blízkém okolí v době realizace díla.
- 7.5 **Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s podmínkami objektů a se všemi okolnostmi, které mohou mít vliv na obsah smlouvy o dílo a na jeho cenu. Sjednaná cena díla tyto okolnosti**

respektuje. Nedokonalá informovanost zhotovitele není důvodem k pozdější změně ceny díla a termínu jeho provedení.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ


- 8.1 Tato smlouva může být měněna nebo zrušena pouze písemně (dodatkem) po předchozí dohodě smluvních stran.
- 8.2 Pro právní vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- 8.3 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, dva jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.
- 8.4 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
- 8.5 Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy. Smlouva nabývá platnosti dnem akceptace a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, není-li ve smlouvě stanovena účinnost pozdější.

V Jihlavě dne: 22. 11. 2017

V Jihlavě dne: 21. 11. 2017

Ing. Dana Kratochvílová
vedoucí odboru správy realit

Josef Eckert
majitel firmy



.....
objednatel (razítko, podpis oprávněné osoby)

ELEKTRO - ECKERT
Josef Eckert
Bř. Čapky 22, 586 01 Jihlava
IČ: 15257364, DIČ: CZ461001422
Tel: 567 322 363

.....
zhotovitel (razítko, podpis oprávněné osoby)