

SMLOUVA O DÍLO
číslo smlouvy SML/3727/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: Statutární město Přerov**
Sídlo: Přerov, 750 11, Bratrská 709/34
zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a
komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád
IČ: 00301825
DIČ: CZ 00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov
Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet
Telefon:
- 1.2. Zhotovitel: Zahrada Olomouc, s.r.o.**
Sídlo: Železniční 469/4, 779 00 Olomouc
IČ: 48395013
DIČ: CZ48395013
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Telefon:

2. Smluvní údaje a ujednání

- 2.1. Název služby: Kácení dřevin 2017, Žeravice, DVT Olešnice**
- 2.2. Vymezení činnosti:**

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických: Ing. Miloslav Dohnal

ve věcech realizace díla:

Zhotovitele:

ve věcech smluvních: Ing. Jaromír Opravil, jednatel

ve věcech technických:

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem plnění díla zhotovitele je provedení díla v rozsahu zadaných podmínek:**
-

Kácení dřevin dle předaného seznamu (příloha č. 1). Dřevní hmota bude z místa odstraněna do 20 dnů po ukončení kácení. Dotčené okolní pozemky budou uvedeny do původního stavu a opětovně zatravněny. Zhotovitel si samostatně zajistí souhlasy vstupu na okolní pozemky.

Cena za dříví v hodnotě 300 Kč/m³ bez DPH bude odečtena z ceny za kácení.

- 3.2. V souladu se zadávacími podmínkami je rozsah dodávky specifikován v rozpočtu, který je součástí této smlouvy jako její příloha č. 1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, podle platných právních předpisů a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Zhotovitel si zajistí zdroje energií.
- 3.5. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.6. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zahájení prací: listopad 2017(po podepsání smlouvy o dílo)
- 4.2. Ukončení prací: 15.02. 2018
- 4.3. Předání a převzetí díla: po ukončení celého díla, **nejpozději však do 20.02.2018.**
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.2.-13.5. této smlouvy,
 - d) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

- 5.1. Místem plnění je k.ú. Žeravice, p.č. 898,1106,1197,1336, DVT Olešnice

6. Cena díla

- 6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1.	CELKEM bez DPH:	178 119,00 Kč
6.1.2.	DPH 21%:	37 404,99 Kč
6.1.3.	CELKEM s DPH:	215 523,99 Kč

- 6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu ukončení díla maximálně o 1 měsíc. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění.
- 6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření prací oproti předané zadávací dokumentaci. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli předpokládaný objem prací, které je nutno vykonat a jejich ocenění k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé práce obsažené v zadávacích podmínkách a oceněné v předloženém položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle předloženého položkového rozpočtu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada smluvní ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce a dodávky, které nebyly objednatelům odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Smluvní strany se dohodly na tom, že příjemce zdanitelného plnění je oprávněn uplatnit institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty ve smyslu § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, pokud poskytovatel zdanitelného plnění bude požadovat úhradu za zdanitelné plnění na bankovní účet, který nebude nejpozději ke dni splatnosti příslušné faktury zveřejněn správcem daně v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím dálkový přístup). Obdobný postup je příjemce zdanitelného plnění oprávněn uplatnit i v případě, že v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění bude o poskytovateli zdanitelného plnění zveřejněna v příslušném registru plátců daně (tj. způsobem umožňujícím

dálkový přístup) skutečnost, že je nespolehlivým plátcem. V případě, že nastanou okolnosti umožňující příjemci zdanitelného plnění uplatnit zvláštní způsob zajištění daně podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, bude příjemce zdanitelného plnění o této skutečnosti poskytovatele zdanitelného plnění informovat. Smluvní strany se rovněž dohodly na tom, že v případě, že příjemce zdanitelného plnění institut zvláštního způsobu zajištění daně z přidané hodnoty uplatní a zaplatí částku ve výši daně z přidané hodnoty správci daně poskytovatele zdanitelného plnění, bude tato úhrada považována za splnění závazku příjemce zdanitelného plnění uhradit relevantní část sjednané ceny.

7.5. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:

- označení a číslo faktury
- název díla
- obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČ a DIČ
- rozsah a předmět plnění
- datum vystavení faktury
- lhůta splatnosti
- datum splatnosti
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- bankovní spojení včetně identifikace banky
- další náležitosti podle § 28 odst. 2 z. č. 235/2004 Sb., o DPH
- razítko a podpis zhotovitele

7.6. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.

7.7. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,-Kč za každý započatý den prodlení.

8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.3. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě plnění. Dílo je dokončeno, je-li provedeno v rozsahu dle předané dokumentace a této smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel nejpozději 3 pracovní dny předem oznámí písemně, příp. emailem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě této výzvy svolá objednatel předávací řízení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne, kdy mu bylo písemně oznámeno, že dílo je připraveno k převzetí. O předání a převzetí díla bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší obě smluvní strany.
- 10.3. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést do protokolu důvody odmítnutí převzetí díla. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
- 10.4. Po předání díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen pracoviště vyklidit, nebude-li dohodnuto jinak v předávacím protokolu, do 5-ti dnů po protokolárním předání díla a odevzdat pracoviště objednateli ve stavu prostém jakýchkoli překážek věcné či právní povahy.

11. Jakost díla

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené v zadávací dokumentaci a technických normách, které se na provádění díla vztahují, dále vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.

12. Rizika a pojištění

- 12.1. Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.
-

13. Ostatní ujednání

- 13.1. Všichni pracovníci pověřeni dozorem a obsluhou díla se pohybují na místě realizace díla na vlastní riziko a nebezpečí a jsou povinni dodržovat předpisy o bezpečnosti práce. Při předání místa realizace díla si smluvní strany předají identifikaci nebezpečí a stanovení rizik na pracovišti a budou seznámeni se všemi riziky na místě realizace.
- 13.2. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.3. Za okolnosti „vyšší moci“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.4. Za okolnosti „vyšší moci“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.5. Nastane-li situace „vyšší moci“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatele o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do úředního protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci“ na plnění smlouvy.
- 13.6. Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem podle místa realizace díla.
- 13.7. Objednatel odevzdá zhotoviteli pracoviště prosté všech závad a nároků třetích osob tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu a podmínkách, stanovených zadávacími podmínkami. Objednatel nese odpovědnost za škody vzniklé z důvodů nesprávných nebo neúplných údajů v místech, kde bude zhotovitel podle zadávacích podmínek provádět práce.
- 13.8. Veškerá potřebná omezení provozu vyplývající z nutnosti provedení prací budou předem s provozovatelem projednána a práce budou započaty až po odsouhlasení potřebné odstavky odpovědným pracovníkem provozovatele.
-

- 13.9. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

14. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci, péče o životní prostředí

- 14.1. Zhotovitel bude používat techniku a zařízení splňující požadavky na ochranu životního prostředí a to z pohledu emisí výfukových plynů, hluchosti, v odpovídajícím technickém stavu, bez zjevných úniků provozních kapalin.
- 14.2. Na místě realizace díla a v jeho okolí bude udržovat pořádek a činit opatření ke snížení prašnosti. Bude provádět úklid komunikací a chodníků.
- 14.3. Zhotovitel a objednatel si vzájemně předají rizika bezpečnosti práce a prokazatelně s nimi seznámí své pracovníky pohybující se na místě realizace díla.
- 14.4. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou jeho činností či činností těch, kteří pro něj dílo provádějí, dále za škody způsobené okolnostmi, které mají původ v povaze přístrojů či jiných věcí, jichž bylo použito při plnění závazků ze smlouvy o dílo.

15. Závěrečná ujednání

- 15.1. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 15.2. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
- 15.3. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 15.4. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 15.5. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 15.6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Přerově dne:

Zhotovitel

V Přerově dne:

Objednatel

Příloha č.1

Žeravice, kácení dřevin

Podmínky kácení

Dřeviny ke kácení:

Topol 19 ks , obvod 250 -345 cm

Bříza 1 ks, obvod 145 cm

Olše 6 ks , obvod 110-150 cm

Javor 1 ks, obvod 130 cm

Dřeviny určené ke kácení tvoří doprovodnou zeleň kolem vodního toku Olešnice v Žeravicích, ul. Čekyňská. Dřeviny se nacházejí na obou březích toku. V jedné části se nachází elektrické vedení.

Při kácení a manipulaci nebudou poškozeny břehové hrany. Z vodního toku budou odstraněny kmeny i větve, aby nebránily průtoku a netvořily překážku.

Vstupy na okolní pozemky si zajistí zhotovitel.

Zhotovitel odpovídá za způsobené škody na okolních nemovitostech.

CENOVÁ NABÍDKA s DPH + ROZPIS DPH

Měna: CZK

Poř. Kód	Popis	Množství	M.j.	Cena/m.j.	Cena celk.	% DPH	Celkem s DPH
----------	-------	----------	------	-----------	------------	-------	--------------

Stavba: 7836 - Přerov - kácení 2017 - Žeravice

001	112101111	Kácení stromů okolo toku Olešnice	27,000	kus	6 597,00	178119,00	21%	215 523,99
-----	-----------	-----------------------------------	--------	-----	----------	-----------	-----	------------

Součet za Stavba: 7836 - Přerov - kácení 2017 - Žeravice						178 119,00	215 523,99
---	--	--	--	--	--	-------------------	-------------------

CELKEM Stavba: 7836 - Přerov - kácení 2017 - Žeravice 178 119,00 _ 215 523,99

Rozděl DPH:

Typ daně	% DPH	Základ	DPH	Celkem s DPH	Počet
základní sazba	21%	178 119,00	37 404,99	215 523,99	1
CELKEM		178 119,00	37 404,99	215 523,99	