

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Pavlem Brandlem, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj

adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČO : 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení : Česká národní banka

číslo účtu : 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní firma:	T E K A Z , s.r.o.
sídlo :	Cheb, Podhradská 7, PSČ 350 02
IČO:	453 55 266
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1724	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel RNDr. Tomáš Zuckermann

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 102N07/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.11.1999 nájemní smlouvu č. 102N07/02 a dne 24.10.2011 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy byl nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné v roce 2007 ve výši 452 816 ,- Kč (slovy: Čtyřistapadesátdvatisíceosmsetšestnáct korun českých). Průměrná cena za 1 m² byla stanovena na 2,063836 Kč.

V nájemní smlouvě čl. III – poslední odstavec se uvádí : „Výše nájemného se bude každoročně zvyšovat o koeficient nárůstu inflace za předcházející rok, stanovený Českým statistickým úřadem, ověřený ČNB.“

Dodatkem č. 3 byla vypočtena dodatečně míra inflace za rok 2008 až 2012.

Původní výměra		do	Počet dnů	Inflace min.roku	Průměrná cena	Navýšené nájemné
rok	m ²					
2008	219 405			2,8	2,121 623	465 495
2009	219 405			6,3	2,255 286	494 821
2010	219 405			1,0	2,277 839	499 769
2011	219 405	27.4.2011	117	1,5	2,312 006	162 603
	219 498	od 28.4.11	248		2,312 006	344 810
2012	219 498			1,9	2,355 934	517 123
dod.3 – chybně 517 054						
Rozdíl + 69,- Kč						
2013	219 498			3,3	2,433 680	534 188

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu inflace roku 2012 na částku 534 188,- Kč (slovy: Pětsetřicetčtyřitisícejednostoosmdesátosm korun českých).

Průměrná meziroční míra inflace v roce 2012 stanovená Českým statistickým úřadem činí 3,3 % (viz příloha). Navýšení nájemného tedy činí 17 065,- Kč (517 123 x 3,3)

K 30.6.2013 je nájemce povinen zaplatit částku **17 134 ,- Kč** (slovy: Sedmnácttisícejednostotřicetčtyři koruny české) , tj. navýšení nájemného o inflaci roku 2012 včetně doúčtování rozdílu nájemného za rok 2012 ve výši 69,- Kč .

Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol : **102 1 07 02**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 31. 5. 2013

STÁTNÍ
Krajský poz.
Čechská

Ing. Pavel Brandl
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj
pronajímatel

RNDr. Tomáš Zuckedrmann
jednatel společnosti T E K A Z s.r.o.
nájemce

TEKAZ S.R.O.

Podhradská 7, 360 02 Cheb
DIČ: CZ45355266 (2)

Za správnost: Valečková Marie

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N07/02

T E K A Z, s.r.o.

Variabilní symbol: 10210702

Uzavřeno: 10.11.1999

Roční nájem:

Podhradská 7

Datum tisku: 16.5.2013

Účinná od: 27.2.2007

534 188 Kč

Cheb

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dřenice u Chebu										
	527	5	0	2	14	10 002	2 433 680	54 753	1,0	133 251,28
	527	8	0	2	14	10 002	2 433 680	54 849	1,0	133 484,91
	527	9	0	2	14	10 002	2 433 680	54 835	1,0	133 450,84
	527	10	0	2	14	10 002	2 433 680	55 061	1,0	134 000,85
								219 498		534 187,88
CELKEM:								219 498		534 188 Kč