

### Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený vedoucím Krajského pracoviště PF ČR v Karlových Varech,

Ing. Pavlem Brandlem, adresa : Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank a.s. Cheb, číslo účtu 30502634/0600

( dále jen „pronajímatel“)

a

obchodní firma:	<b>T E K A Z , s.r.o.</b>
sídlo :	Cheb, Podhradská 7, PSČ 350 02
IČO:	453 55 266
Zapsán(a) v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 1724	
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu	jednatel RNDr. Tomáš Zuckermann

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

## dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 102N07/02

### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.11.1999 nájemní smlouvu č. 102N07/02 a dne 24.10.2011 dodatek č. 2 (dále jen "smlouva").

### Čl. II

Na základě smlouvy byl nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné v roce 2007 ve výši 452 816,- Kč (slovy: Čtyřistapadesátdvatisíceosmsetšestnáct korun českých) a od obnovy operátu dne 28.4.2011 se nájemné zvýšilo na 453 008,- Kč (slovy: Čtyřistapadesáttřítisíceosm korun českých).

Nájemní smlouvy – čl. III – poslední odstavec :

„Výše nájemného se bude každoročně zvyšovat o koeficient nárůstu inflace za předcházející rok, stanovený Českým statistickým úřadem, ověřený ČNB.“

Tímto dodatkem se opravují předpisy o inflaci za období od roku 2007.

Předepsané nájemné	Inflace	Opravené	Výpočet :	
rok	Kč	min.roku	nájemné	
2008	452 816	2,8	465 495	$452\,816 \times 102,8$
2009	452 816	6,3	494 821	$465\,495 \times 106,3$
2010	452 816	1,0	499 769	$494\,821 \times 101,0$
2011	452 947	1,5	507 413	index od r.2007 : $102,8 \times 106,3 \times 101,0 \times 101,5 = 112,0247$ $452\,947 \times 112,0247$
2012	453 008	1,9	517 054	$507\,413 \times 101,9$
<b>Celkem</b>	<b>2 264 403</b>		<b>2 484 552</b>	<b>Inflace 220 149,- Kč</b>

### Čl. III

**Inflace nájemného od roku 2008 do roku 2011 ( viz. čl. II tohoto dodatku) činí 220 149,- Kč ( slovy: Dvěštedvacettisícjedenstočtyřicetdevět korun českých ) a bude uhrazena do konce kalendářního roku.**

**K 31.12.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 220 149,- Kč (slovy: Dvěštedvacettisíckoruny české).**

### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


### Čl. V

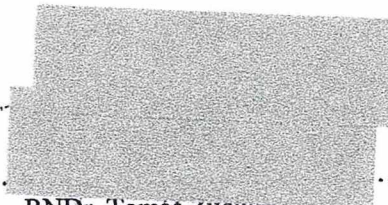
Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 19. 11. 2012

  
.....  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary  
Ing. Pavel Brandl  
pronajímatel

  
.....  
RNDr. Tomáš Zuckermann  
jednatel společnosti  
TEKAZ, s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Marie Valečková  
