

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
který zastupuje Ing. Pavel Brandl, vedoucí Krajského pracoviště pro Karlovarský kraj
adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money bank a.s., Cheb, č.ú.30502634/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

T E K A Z, s.r.o.

IČ 453 55 266

sídlo Podhradská 7, 350 02 Cheb

zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 1724

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu : RNDr. Tomáš Zuckermann, jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 102N07/02**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 10.11.1999 nájemní smlouvu č.102N07/02 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 28.4.2011 se na základě obnovy katastrálního operátu v k.ú Dřenice u Chebu upravuje výměra u pronajatých nemovitostí :

p.p.č.527/5 z původní 54854 m2 na 54753 m2

p.p.č.527/8 z původní 54852 m2 na 54849 m2

p.p.č.527/9 z původní 54849 m2 na 54835 m2

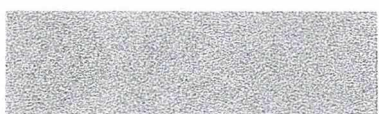
p.p.č.527/10 z původní 54850 m2 na 55061 m2.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **453.008,-Kč** (slovy: čtyřistapadesáttřítisícsm korun českých).

K 30.1.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 453.139,- Kč

(slovy: čtyřistapadesáttřítisícdevět korun českých).



Nájemné 1.1.2012-31.12.2012 ve výši 453.008,-Kč
+ navýšení splátky k 31.1.2011 ve výši 131,-Kč

K 31.1.2011 bylo roční nájemné stanoveno na 452.816,-Kč (1.1.2011 – 31.12.2011)
Správně mělo být 452.947,-Kč a to na základě skutečností uvedených v čl. II tohoto dodatku

výpočet :

1.1.2011 – 27.4.2011.....452.816,-Kč/rok....1240,59 Kč/den x 117 dní = 145.149,03 Kč
28.4.2011 – 31.12.2011...453.008,-Kč/rok....1241,12 Kč/den x 248 dní = 307.797,76 Kč
Celkem mělo být uhrazeno k 31.1.2011.....452.947,-Kč
Rozdíl.....131,-Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 30.9.2011.

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73
360 06 Karlovy Vary

.....
Ing. Pavel Brandl
vedoucí Krajského pracoviště Karlovy Vary
Pozemkového fondu České republiky

pronajímatel

TEKAZ s.r.o.
Podhradská 676/7, 360 02 Cheb

.....
RNDr. Tomáš Zuckerman
jednatel společnosti
TEKAZ, s.r.o.

nájemce

Za s
.....
/

Příloha k r
Variabilní sy
Datum tisk
Katastr
Dřeni

Příloha k nájemní smlouvě č. 102N07/02

TEKAZ, s.r.o.

Identifikační symbol: 10210702

Uzavřeno: 10.11.1999

Roční nájem:

Podhradská 7

Datum tisku: 29.9.2011

Účinná od: 27.2.2007

453 008 Kč

Cheb

2.2011)
tohoto dodatku

49,03 Kč
97,76 Kč
7,-Kč
š

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Parcely u Chebu								
527 5	0	2	14	10 002	2 063 836	54 753	1,0	113 001,21
527 8	0	2	14	10 002	2 063 836	54 849	1,0	113 199,34
527 9	0	2	14	10 002	2 063 836	54 835	1,0	113 170,45
527 10	0	2	14	10 002	2 063 836	55 061	1,0	113 636,87
							219 498	453 007,87
CELKEM:							219 498	453 008 Kč

den