

Smlouva o dílo a příkazní smlouva

„Zpracování PD rekonstrukce KINA na multifunkční kulturní centrum Hustopeče“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Ing. Ivo Stolek

se sídlem Pramenná 97/10, 64100 Brno

IČ : 64285103 DIČ: CZ5706291921

Bankovní spojení: Komerční banka, č.ú. [REDACTED]

autorizovaný inženýr v oboru Pozemní stavby, číslo autorizace: [REDACTED]

živnostenský list vydal: Magistrát m. Brna, č.ev. [REDACTED]

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci kina v Hustopečích, Dukelské nám. 42/15 na multifunkční kulturní centrum Hustopeče. Detailní řešení bude konzultováno v rozpracovanosti každého stupně dokumentace 2x s objednatelem.

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby
- dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění.
- dokumentace pro získání dotace z OPŽP na úspory energií
- dokumentace pro získání dotace z fondu kinematografie na digitalizaci kina

Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Předmětem dokumentace není projekční řešení veřejných ploch v okolí kina.

1.4 Podkladem pro zpracování nabídky jsou:

Architektonická studie zpracovaná Ing. arch. Jaromír Walterem, ing. arch. Janem Stolkem, ing. Ivo Stolkem, Mgr. Magdou Stolkovou v červnu 2016

Vstupní posouzení na realizaci úsporných opatření v rámci programu OPŽP, zpracované firmou DEA Energetická agentura, s.r.o.

Územní plán města Hustopeče, který mimo jiné stanoví, že stavebně architektonická část projektové dokumentace musí být zpracována autorizovaným architektem.

1.5 Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně geodetického zaměření, potřebných průzkumů, statického řešení, vyjádření dotčených orgánů a účastníků územního a stavebního řízení a vypracování žádostí. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení a stavební povolení svolá jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla. Další jednání k upřesnění díla svolá zhotovitel v rozpracovanosti dokumentace pro provádění stavby.

Jako součást dokumentace budou uvedeny technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚŘ a SP, 4x realizace, 4x PD na úspory energií z programu OPŽP, 4x PD na digitalizaci kina. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.6 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkoprávních vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vynětí pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.7 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.8 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.9 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.10 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplatu inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.11 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:

Dokumentace bouracích prací a společná dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení bude dokončena do 4 měsíců od podepsání SOD.

Dokumentace pro úspory energií z OPŽP

do 4 měsíců od podepsání SOD.

Dokumentace pro provádění stavby včetně podkladů pro zadání stavby bude dokončena do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do konce března 2017.

Dokumentace pro získání dotace z fondu kinematografie na digitalizaci kina do 2 měsíců od nabytí právní moci stavebního povolení, nejpozději však do konce března 2017.

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele ze dne 13.07.2016:

Dokumentace pro vydání společného územ. rozhodnutí a staveb. povolení	480.000,-Kč
Dokumentace pro provádění stavby	880.000,-Kč
Dokumentace pro získání dotace z OPŽP na úspory energií	50.000,-Kč
Dokumentace pro získání dotace z fondu kinematografie na digitalizaci kina	80.000,-Kč
Celkem cena bez DPH	1.490.000,-Kč
DPH 21%	312.900,-Kč
Cena včetně DPH:	1.802.900,-Kč

Slovy: jeden milion osm set dva tisíce devět set korun českých

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V.

Další ujednání

- 5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,
- 5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.
- 5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.
- 5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.
- 5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

VI. Záruční doba

- 6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle smlouvy o dílo, v souladu s požadavky objednatele, specifikovanými v zadávací dokumentaci na veřejnou zakázku „Zpracování PD rekonstrukce KINA na multifunkční kulturní centrum Hustopeče“ ze dne 30.06.2016
- 6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.
- 6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.
- 6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržением nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.
- 6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou a podmínkami zadávací dokumentace ze dne 30.06.2016.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla
- 7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.
- 7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním

smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

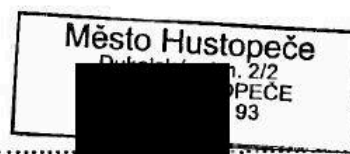
V Brně, dne 25.07.2016

ING. IVO STOLEK
PRAMENNÁ 10
644 00 BRNO



zhotovitel

V Hustopečích, dne 21.07.2016



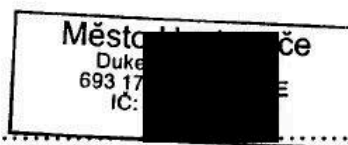
objednatel

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 21.07.2016



PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

P l n á m o c

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy, uzavřené dne

příkazníka: Ing. Ivo Stolka, IČ: 64285103
bytem: Pramenná 97/10, 64100 Brno

k jednání s fyzickými i právnickými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Zpracování PD rekonstrukce KINA na multifunkční kulturní centrum Hustopeče“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právnickými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 21.07.2016



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

V Brně, dne 25.07. 2016
Zmocnění přijímám.



.....
příkazník