

# Nájemní smlouva

## číslo: R/ 34 / 2007

uzavřená podle § 663 a následujících, Zákona čís. 40/64 Sb., ve znění změn, úprav, doplňků a s užitím Zákona čís. 513/91 Sb. - Obchodního zákoníku, části třetí upravující obchodně závazkové vztahy

### Čl. I. Smluvní strany

**1. Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s., ul. Bílovecká 98,  
747 06 OPAVA**

Zastoupení : Ing. Hynek **Woitek**, prokurista a ředitel společnosti

Oprávněn k jednání :

IČO : 64610250

DIČ : CZ 64610250

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s. Opava, č. ú.

Registrace : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, vložka 1234

Telefon : 553 759 050

Fax : 553 624 928

email : info@mdpo.cz

(dále jen „pronajímatel“)

**2. Nájemce** : **Realitní kancelář Sting, s.r.o., se sídlem 1.máje 500, 739 61 Třinec**

Zastoupení : Martin Zarembo, jednatel

Oprávněn k jednání :

IČO : 258 42625

Registrace : společnost je zapsána Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vl.21222

Telefon : 724 670 515

email :

(dále jen „nájemce“)

### Čl. II. Předmět nájmu

1. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem plochy na reklamním panelu umístěném ve výkladní skříně na pracovišti Městského dopravního podniku Opava, a.s. - Předprodeji jízdenek MHD – Horní náměstí 33 v Opavě, za účelem umístění reklamních a informačních poutačů.

### Čl. III. Rozsah nájmu a termíny

1. Velikost pronajímané plochy je 1,3 m<sup>2</sup>. Jedná se druhý panel vlevo od vstupních dveří.

2. Lhůta pronájmu: **od 1.5.2007** **do ukončení účinnosti smlouvy**

### Čl. IV. Cena a platební podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci plochu pro umístění reklamy a reklamních poutačů v rozsahu, podmínkách a době sjednané v této smlouvě a nájemce se zavazuje uhradit za její pronájem smluvní cenu.

2. Smluvní (jednotková) cena za pronájem činí:

Cena bez DPH **1900,- Kč/měsíc**

K této ceně bude účtována DPH 19%.

3. Smluvní strany se dohodly, že zúčtovacím obdobím je kalendářní čtvrtletí..
4. Cena nájmu je splatná na účet pronajímatele do posledního dne měsíce, předcházejícího příslušnému čtvrtletí (tj. 31. března, 30. června, 30. září a 31. prosince) na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu .
5. V případě prodlení s platbou za pronájem je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

#### Čl. V.

##### Ostatní ujednání

1. Nájemce odpovídá za etickou a právní čistotu reklamních poutačů. Realizace reklamy a reklamních poutačů musí odpovídat právním normám upravujícím tuto činnost.
2. Pronajímatel může odmítnout nájem plochy pro umístění reklamních poutačů, které odporují výše sjednaným zásadám.
3. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k pronajaté ploše kdykoliv v provozní době výše citovaného pracoviště.
4. Nájemce se zavazuje chránit majetek pronajímatele při instalaci a provozování své reklamy a ponechat nedotčené okolní či související plochy pronajímatele.

#### Čl. VI.

##### Závěrečná ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze vypovědět písemně kteroukoli ze smluvních stran s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Od smlouvy lze odstoupit okamžitě při jejím závažném porušení a to zejména:
  - brání-li pronajímatel nedodržováním sjednaných podmínek z této smlouvy řádnému užívání ploch najatých nájemcem
  - užívá-li nájemce předmět nájmu v rozporu s podmínkami smlouvy nebo obecně závaznými právními normami
  - změní-li se objektivně provozní či technické podmínky, které brání pronajímateli poskytovat předmět sjednaného nájmu,
  - od smlouvy může pronajímatel okamžitě odstoupit a reklamu odstranit, je-li nájemce v prodlení se sjednanou platbou, o tomto bude nájemce upozorněn emailem.
3. Smluvní strany se dohodly, že závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku s použitím příslušných ustanovení obchodně - závazkových vztahů Obchodního zákoníku.
4. Smlouva vzniká dohodou smluvních stran o celém jejím obsahu a nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
5. Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce, ostatní vyhotovení obdrží pronajímatel.

V Opavě dne

Dot. Ing. Hynek Woitek, s.r.o.  
Doelnám. 1, 746 01 Opava

\_\_\_\_\_  
nájemce

**Ing. Hynek Woitek**  
pronajímatel

**Dodatek č. 1**  
**nájemní smlouvy číslo: R /34/ 2007**

**Čl. I. Smluvní strany**

**Pronajímatel** : **Městský dopravní podnik Opava, a.s.,**  
**Bílovecká 98, 747 06 O P A V A**  
Zastoupení: Ing. Radek Filipczyk, předseda představenstva  
Oprávněn k jednání :  
IČO : 64610250  
DIČ : CZ 64610250  
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a. s., č. ú.  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl B, č.vložky 1234  
Telefon : 553 759 050  
Fax : 553 624 928  
e-mail : info@mdpo.cz

(dále také "pronajímatel")

**Nájemce** : **Realitní kancelář Sting, s.r.o.,**  
**1. máje 500, 739 61 Třinec**  
Zastoupení : Martin Zaremba, jednatel  
Oprávněn k jednání :  
IČO : 25842625  
DIČ : CZ 25842625  
Registrace – soud : Obchodní rejstřík KS Ostrava, oddíl C, č.vložky 21222  
Telefon : 724 670 515  
email :

(dále jen „nájemce“)

**Čl. II. Předmět dodatku č. 1**

1. Smluvní strany se dohodly s účinnosti od **1.8.2014** na smluvní ceně za pronájem reklamních ploch **1 300,- Kč/měsíc**.  
K této ceně bude účtována platná sazba DPH.

**Čl. III. Ostatní a závěrečná ujednání k dodatku čís. 1**

1. Dodatek smlouvy vzniká dohodou smluvních stran o celém jeho rozsahu, nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Dodatek smlouvy je nedílnou součástí původní nájemní smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ujednání v nájemní smlouvě se nemění.
4. Dodatek smlouvy je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Jedno vyhotovení obdrží nájemce i pronajímatel.

V Opavě dne 30.7. 2014

**Městský dopravní podnik Opava**  
akciová společnost <sup>®</sup>  
747 06 OPAVA, Bílovecká 98  
DIČ: CZ64610250

**Realitní kancelář STING, s.r.o.**

Dolní  
Sídlo: 1  
IČO: 25  
-----tel:

Martin Zaremba  
nájemce

Ing. Radek Filipczyk  
pronajímatel