

Smlouva o dílo uzavřená podle § 536 a násl. obchodního zákoníku.

Článek 1

Smluvní strany

Zdravotnické zařízení MČ Praha 4

Kotorská 1590/40, Praha 4, 140 00

IČ: 44846291

Zastoupená: p. Ing. Janem Schneiderem, ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

Filip Rejzek – Kopretina zahradnické služby

Sídlíště 1115/25, Stará Boleslav, 250 01

IČ: 65463811

DIČ: CZ 7412120056

bankovní spojení: M Bank, č.ú.: XXXXX

zastoupená: p. Filipem Rejzkem

zástupce ve věcech technických: p. Filip Rejzek (tel.: XXXXX)

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají dne 11.10.2016 tuto

smlouvu o dílo

Článek 2

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést domluvené práce /dále jen vyhotovit dílo/ pro objednatele na pozemku Jeslí ul. Kotorská a Jeslí ul. Rabasova, - Praha
2. Předmětem díla je údržba zeleně. Předmět díla je specifikován cenovou nabídkou z 22.9.2016, kterou vyhotovil zhotovitel a činí nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud se při provádění předmětu smlouvy vyskytne potřeba provedení dalších prací, které nemohly být předvídané, nebo které si objednatel přeje nad rámec sjednaného rozsahu prováděných prací, bude o nich uzavřen písemný dodatek k této smlouvě, v němž se vymezí jejich rozsah, doba provedení a jejich cena.

Článek 3

Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí 29 938,- Kč (Jesle Rabasova) a 31 996,- Kč (Jesle Kotorská). Celkem tedy 61 934,- Kč. Uvedené ceny jsou bez DPH.
2. Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem.
3. Smluvní cena bude placena zhotoviteli takto:
 - a) Cena bude uhrazena převodem na účet, po předání a převzetí díla, kdy bude vystavena i konečná faktura.
4. Cena bude proplacena zhotoviteli, oproti vystavení daňového dokladu.

Článek 4

Doba plnění díla

1. Práce budou zahájeny 17.10.2016 a zhotovitel se zavazuje vyhotovit a předat dílo do 7.11.2016.
2. V případě nepříznivého počasí, které znemožní vykonávat uvedené práce, se lhůta vyhotovení a předání díla prodlouží o dny, kdy nebylo možné s ohledem na počasí pracovat. Zhotovitel však musí o této skutečnosti neprodleně objednatele informovat. Prodloužení této lhůty bude stvrzeno písemně objednatelem. Ujednání tohoto odstavce strany sjednali pro zvláštní charakter předmětných prací a jejich výkon a jen v tomto smyslu může být aplikováno.
3. Zhotovitel je oprávněn nabídnout dílo objednateli i před tímto termínem, ale pouze v případě, že je vyhotoveno tak, že neobsahuje vadu a ani nedodělek. V takovém případě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu zbytek ceny.

Článek 5

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel je oprávněn dílo v průběhu jeho provádění kontrolovat.
2. Objednatel je povinen předat prostor určený k provádění díla zhotoviteli do 17.10.2016, přičemž umožní vjezd a vstup do prostor kde budou práce prováděny.
3. Zhotovitel zabezpečuje veškerá veřejnoprávní rozhodnutí nutná podle příslušných právních předpisů k řádnému provádění díla, vyjma těch rozhodnutí, kdy je třeba souhlas a podpis objednatele, či majitele pozemku.
4. Materiál zabezpečí zcela zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá v průběhu provádění díla za pořádek a čistotu v prostoru prováděných prací.
6. Vyskytnou-li se okolnosti, které jedné nebo oběma stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tom bez zbytečného prodlení informovat a

společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.

Článek 6

Splnění díla

1. Dílo je splněno jeho písemným předáním objednateli. Dílo nesmí obsahovat vady či nedodělky.

Článek 7

Záruka za dílo a vlastnické právo

1. Záruka na rostliny je 24 měsíců od doby výsadby.

2. Při dokončení díla bude předán objednateli Návod k péči o dřeviny, kde je popsán způsob péče o rostliny. V případě nerespektování pokynů v Návodu k péči o dřeviny, záruka na rostliny zaniká.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady a nedodělky, které byly po převzetí způsobeny objednatelem, neoprávněným zásahem třetí osoby či neodvratitelnými událostmi.

3. Vlastnická práva ke zhotovenému dílu, přecházejí na objednatele až po plném uhrazení konečné faktury. Do této doby je dílo majetkem zhotovitele.

Článek 8

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením zálohy či konečné faktury zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla, za každý započatý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.

Článek 9

Ukončení smluvního vztahu

1. Tato smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.

2. Objednatel může od smlouvy odstoupit kdykoli v průběhu provádění díla, a to bez uvedení důvodů.

3. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit v případě, když je objednatel v prodlení se zaplacením zálohy či faktury po dobu delší než jednoho kalendářního týdne. Dále může zhotovitel od smlouvy odstoupit v případě, kdy je objednatel v prodlení s předáním prostoru provedení díla po dobu delší než pěti dnů.

4. Jestliže je smlouva ukončena dohodou či odstoupením před dokončením díla, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy

smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, smluvní strany se dohodly, že se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany prohlašují, že posudek tohoto smluvního znalce je pro ně závazný a že částku obsaženou v posudku znalce smluvní strany zaplatí. Jde o částku, kterou bude objednatel zhotoviteli dlužit za provedené práce či naopak o přeplatek, který získal zhotovitel neoprávněně od objednatele.

5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně, jinak je neplatné. Odstoupení od smlouvy musí být písemně doručeno druhé smluvní straně, přičemž za doručení se považuje řádné odeslání prostřednictvím doporučeného dopisu.

Článek 10

Ostatní smluvní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
2. Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnou formou.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.

Přílohy: Cenová nabídka z 22.9.2016 - Jesle Kotorská
 Cenová nabídka z 22.9.2016 - Jesle Rabasova

V Praze dne 11.10. 2016

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel