

DODATEK č. 1

k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 66N16/02

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Cheb

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 002 53 979

osoba oprávněná jednat za Město Cheb: Mgr. Antonín Jalovec, starosta

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 66N16/02 ze dne 14. 10. 2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude změněno na základě uzavřené nájemní smlouvy č. 66N16/02, čl. V bod 3 b) z důvodu nabytí právní moci rozhodnutí na částku **59 580,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc pětsetosmdesát korun českých).

Dne 16. 2. 2017 nabylo právní moci stavební povolení pro stavbu „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa“.

K 1. 11. 2016 bylo předepsáno a uhrazeno nájemné ve výši 458,- Kč za období od 1. 11. 2016 do 30. 9. 2017.

Výpočet:

1. 11.2016 – 15.2.2017 (nájemné z 500,- Kč)

1,37 Kč/den x 107 dní = 147,- Kč

16.2.2017 – 30.9.2017 (nájemné z 59 580,- Kč)

163,23 Kč/den x 227 dní = 37 053,- Kč

K 1. 11. 2016 byl nově upraven předpis nájemného na částku 37 200,- Kč za období od 1. 11. 2016 do 30. 9. 2017.

K 1. 10. 2017 je nájemce povinen zaplatit částku 59 580,- Kč (slovy: padesátdevěttisícpětsetosmdesát korun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výší nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 15-05-2017

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Město Cheb

Město Cheb
Mgr. Antonín Jalovec
starosta města

nájemce

MĚSTSKÝ ÚŘAD CHEB
odbor majetkoprávní
PSČ 350 20

Z
..

Podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl (uvést jméno a příjmení odpovědného zaměstnance)

V dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N16/02

Město Cheb

Variabilní symbol: 6611602

Uzavřeno: 14.10.2016

Roční nájem:

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad
14
Cheb

Datum tisku: 10.5.2017

Účinná od: 1.11.2016

59 580 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	276	14	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	276	15	0	2	14	10 002	20 000 000	6	1,0	120,00
část	383	0	0	2	14	10 002	20 000 000	2 972	1,0	59 440,00
								2 979		59 580,00
<u>CELKEM:</u>								<u>2 979</u>		<u>59 580 Kč</u>

Boorová Nad'á

Od: Degt'ar Petr <degtar@cheb.cz>
Odesláno: 17. února 2017 8:39
Komu: Boorová Nad'á
Předmět: RE: nabytí právní moci rozhodnutí

Rozhodnutí – č.j. MUCH 7012/2017/Deg - v právní moci 17.2.2017
Rozhodnutí – č.j. MUCH 7453/2017/Deg – v právní moci 16.2.2017

S pozdravem

Petr Degt'ar
úředník oddělení stavebního řádu
odbor stavební a životního prostředí



Městský úřad Cheb

nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14
350 00 Cheb
Tel.: +420 354 440 136
Fax.: +420 354 440 550
E-mail: degtar@cheb.cz
Internet: www.cheb.cz

From: Boorová Nad'á [mailto:n.boorova@spucr.cz]
Sent: Monday, February 13, 2017 10:24 AM
To: Degt'ar Petr
Subject: RE: nabytí právní moci rozhodnutí

Dobrý den,

děkuji za zprávu. Mohla bych Vás poprosit, až rozhodnutí nabydou právní moci mi data sdělit.

S pozdravem

Nad'á Boorová
vrchní referent
oddělení správy majetku státu

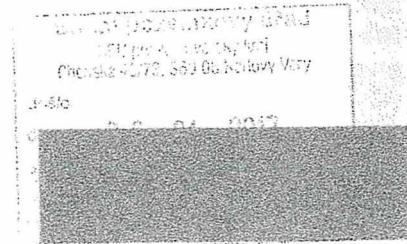
Krajský pozemkový úřad pro Karlovarský kraj
Chebská 48/73, 360 06 Karlovy Vary
tel.: +420 355 311 668

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí

náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 14, 350 20 Cheb

Č.j: MUCH 7453/2017/Deg
Spis. zn.: KSÚ 10870/2016
Vyřizuje: Petr Degt'ar
E-mail: degtar@cheb.cz
Telefon: 354 440 136

Cheb, dne: 25.1.2017



ROZHODNUTÍ

Městský úřad Cheb, odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon") a jako speciální stavební úřad příslušný podle § 15 odst. 1 písm. c) stavebního zákona a podle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu: *Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb - Dolní Dvory - II. Etapa* (SO 112 - Stezka pro chodce a cyklisty - úsek od MK Uhelná až po MK v Dolních Dvorech, SO 432 - Veřejné osvětlení - úsek od MK Uhelná až po MK v Dolních Dvorech), na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 222/11 (ostatní plocha), 222/17 (ostatní plocha), 258/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště u Chebu, pozemkové parcely parcelní číslo 276/14 (ostatní plocha), 276/17 (ostatní plocha), 276/15 (ostatní plocha), 276/21 (ostatní plocha), 276/4 (ostatní plocha), 276/5 (ostatní plocha), 294/7 (ostatní plocha), 294/6 (ostatní plocha), 294/3 (ostatní plocha), 338 (ostatní plocha) a 383 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory, kterou podal subjekt Město Cheb (IČO - 00253979), nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 00 Cheb prostřednictvím zástupce: Ing. Martin Hauelsen, Sládkova 159/1, 350 02 Cheb 2

takto:

I.

Podle § 94a, § 79 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: *Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb - Dolní Dvory - II. etapa* na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 222/11 (ostatní plocha), 222/17 (ostatní plocha), 258/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hradiště u Chebu, pozemkové parcely parcelní číslo 276/14 (ostatní plocha), 276/17 (ostatní plocha), 276/15 (ostatní plocha), 276/21 (ostatní plocha), 276/4 (ostatní plocha), 276/5 (ostatní plocha), 294/7 (ostatní plocha), 294/6 (ostatní plocha), 294/3 (ostatní plocha), 338 (ostatní plocha) a 383 (ostatní plocha) v katastrálním území Dolní Dvory.

Popis stavby:

Návrh půdorysu vychází ze vstupních údajů investora. Stavba je směrově i výškově koordinována s připravovanou PD II/606 Modernizace silnice Cheb, Dolní Dvory a PD Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb - Dolní Dvory - I. etapa. V rámci tohoto stavebního objektu je řešena společná stezka pro chodce a cyklisty. Kapacita stezky je 120 cyklistů/hodinu v obou směrech. Začátek stezky je u MK Uhelná, kde se pomocí místa pro přecházení napojuje na SO 111 (místo pro přecházení je součástí SO 111). Je vedena podél silnice II/606 až k místu napojení MK na p.p.č. 383 na silnici II/606, kde je za tímto napojením odsazena od silnice II/606 o 11,5m. Paralelně s koncem MK na p.p.č. 383 je opět přivedena k silnici II/606, podél které je vedena v souběhu až do konce úseku. Konec stezky je v místě stávajícího sníženého obrubníku u autobusové zastávky v Dolních Dvorech. Společná stezka pro chodce a cyklisty je navržena o základní š=2,25m (2x protisměrný jízdní pruh 1,0m + bezpečnostní odstup od obrubníku 0,25m). V místě souběhu se silnicí II/606 je navržena o základní šířce 3,0m (bezpečnostní odstup