



Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Šárkou Václavíkovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

adresa Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Cheb

sídlo: nám. Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 02

IČO: 002 53 979

osoba oprávněná jednat za město: Ing. Petr Navrátil, starosta

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 66N16/02

Čl. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	276/14	1 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	276/15	6 m ²	ostatní plocha
Cheb	Dolní Dvory	KN/pozemkové	383 část	2972 m ²	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby „Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/606 v městské části Cheb – Dolní Dvory – I. a II. etapa“, a to na základě souhlasu vydaného Státním pozemkovým úřadem pod značkou SPU 266308/2016 ze dne 20.6.2016.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději do 30-ti dnů od vydání kolaudačního souhlasu požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) **neprodleně po nabytí právní moci předložit stavební povolení pronajímateli,**
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá s účinností od **1.11.2016 na dobu neurčitou.**
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (1.11.2016) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč), což je minimální roční nájemné.

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu ve výši **59 580,- Kč** (slovy: padesátdevět tisíc pětset osmdesát Kč). Cena za 1m² stanovena na 20,- Kč.
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 130016-3723001/0710, **variabilní symbol 6611602**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1.11.2016) do 30. 9. 2017 včetně činí **458,- Kč** (slovy: čtyřistapadesát osm korun českých) a bude uhrazeno **do 15 dnů po podpisu této smlouvy**. Výpočet: 334 dní x 1,37 Kč/den = 458,- Kč.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, **variabilní symbol 6611602**.
- 7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby.
- 8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Čl. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

Čl. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 14 -10- 2016

10. 10. 2016

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

pronajímatel

Město Cheb
Ing. Petr Navrátil
starosta města



podpis

Doložka nájemce

Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Nájemce se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

V Chebu dne ..

.....
Ing. Petr Navrátil
starosta města



I. příloha k nájemu

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N16/02

Město Cheb

Variabilní symbol: 6611602

Uzavřeno:

Roční nájem:

Nám. Krále Jiřího z Poděbrad
14
Cheb

Datum tisku: 29.9.2016

Účinná od: 1.11.2016

500 Kč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	276	14	0	2	14	10 002	65 900	1	2,2	0,14
	276	15	0	2	14	10 002	65 900	6	2,2	0,87
část	383	0	0	2	14	10 002	65 900	2 972	2,2	430,88
								2 979		431,89
CELKEM:								2 979		500 Kč

II. Fotose: najemného

Příloha k nájemní smlouvě č. 66N16/02			Město Cheb
Variabilní symbol: 6611602	Uzavřeno:	Roční nájem:	Nám. Krále Jiřího z Poděbrad 14 Cheb
Datum tisku: 29.9.2016	Účinná od: 1.11.2016	59 580 Kč	

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Dolní Dvory										
	276	14	0	2	14	10 002	20 000 000	1	1,0	20,00
	276	15	0	2	14	10 002	20 000 000	6	1,0	120,00
část	383	0	0	2	14	10 002	20 000 000	2 972	1,0	59 440,00
								2 979		59 580,00
CELKEM:								2 979		59 580 Kč

Informace o parcelě

Okres	Cheb	Obec	Cheb
Katastrální území	651052 Dolní Dvory		
Parcela	276/14 (31.1.2011)		
Výměra	1 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-703/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly zrušily

Řízení	Z-1500003/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina ze dne
Popis	Žádost
Změna pr. vztahu	a
Doplnění zhotovitele	POLVZ:31997 KATUZ:651052 LISTDRUH:50

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-703/2011 Řízení ukončeno
Popis řízení	Obnova katastrálního operátu přepracováním na DKM - k.ú. Dolní Dvory
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 276/14, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory

Informace o parcelě

Okres	Cheb	Obec	Cheb
Katastrální území	651052 Dolní Dvory		
Parcela	276/15 (31.1.2011)		
Výměra	6 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	jiná plocha
Řízení	Z-703/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1	Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly zrušily

Řízení	Z-1500003/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina ze dne
Popis	Žádost
Změna pr. vztahu	a
Doplnění zhotovitele	POLVZ:31997 KATUZ:651052 LISTDRUH:50

Jiné právní vztahy k pozemku

Řízení	Z-703/2011 Řízení ukončeno
Popis řízení	Obnova katastrálního operátu přepracováním na DKM - k.ú. Dolní Dvory
Název právního vztahu	Změna výměr obnovou operátu
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 276/15, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory

Informace o parcelě

Okres	Cheb	Obec	Cheb
Katastrální území	651052 Dolní Dvory		
Parcela	383 (4.2.2011)		
Výměra	5470 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace
Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		

LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika	1/1	Vlastnické právo

Listiny k řízení, ve kterém se údaje o parcele zapsaly/zrušily

Číslo listiny	69013510	Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o změně druhu pozemku		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Pozemkový fond ČR		
Číslo listiny	69013510	Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Ohlášení		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o změně způsobu využití		
Zkratka zhotovitele	č.j.		
Zhotovitel	Pozemkový fond ČR		
Číslo listiny	9643910	Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno
Typ listiny	Potvrzení stavebního úřadu		
Změna pr. vztahu	n	Platnost	1.1.2010
Další údaje listiny	o souladu ohlášeného způsobu užívání stavby se skutečností		
Zkratka zhotovitele	MUCH		
Zhotovitel	MÚ Cheb		
Doplnění zhotovitele	/Deg		








Listiny k řízení, ve kterém se údaje o LV zapsaly/zrušily

Řízení	Z-1500003/1997 Řízení ukončeno
Typ listiny	Jiná listina ze dne
Popis	Žádost
Změna pr. vztahu	a
Doplnění zhotovitele	POLVZ:31997 KATUZ:651052 LISTDRUH:50

Jiné právní vztahy k pozemku

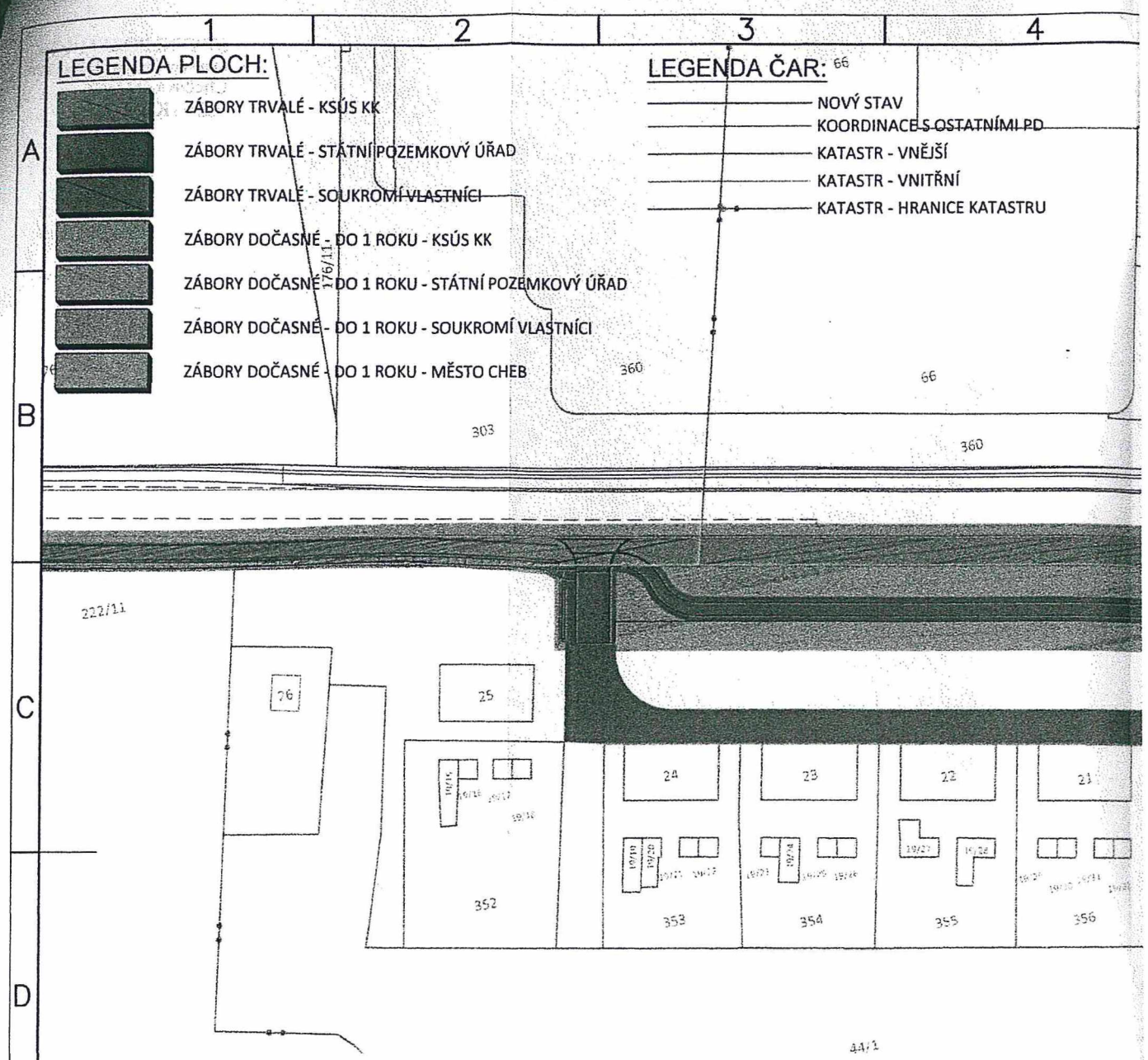
Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno	
Popis řízení	změna druhu pozemku	
Název právního vztahu	Věcné břemeno (podle listiny)	
Popis právního vztahu	přístupu za účelem provozování, údržby a oprav plynové přípojky	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 383, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory	
Oprávnění pro subjekt	Richard Kulhánek, Pražská 20/74-Cheb, 35002 RC/IC:7706101821	
Řízení	Z-15219/2010 Řízení ukončeno	
Popis řízení	změna druhu pozemku	
Název právního vztahu	Změna číslování parcel	
Popis právního vztahu	dříve st.p. 19/14	
Povinnost k parcele	Parcelní číslo: 383, Parcelní skupina:2, na KÚ:651052-Dolní Dvory	
	Počet parcel	3
	Výměra celkem[m ²]	5477

LEGENDA PLOCH:
















-  ZÁBORY TRVALÉ - KSÚS KK
-  ZÁBORY TRVALÉ - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
-  ZÁBORY TRVALÉ - SOUKROMÍ VLASTNÍCI
-  ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - KSÚS KK
-  ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
-  ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - SOUKROMÍ VLASTNÍCI
-  ZÁBORY DOČASNÉ - DO 1 ROKU - MĚSTO CHEB

LEGENDA ČAR: 66

















-  NOVÝ STAV
-  KOORDINACE S OSTATNÍMI PD
-  KATASTR - VNĚJŠÍ
-  KATASTR - VNITŘNÍ
-  KATASTR - HRANICE KATASTRU



Trvalé zábery pozemků

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
k.ú. Hradiště u Chebu [651028]					
	222/1	33,00	27 623,00	ostatní plocha	ROUINE INTERNATIONALE SPEDITION s.r.o.
	222/6	147,00	1 292,00	ostatní plocha	TUKEI a.s.
	222/11	40,00	15 285,00	ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
	222/17	115,00	3 369,00	ostatní plocha	Mikuš Milan Ing.
	258/1	1 203,00	4 805,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/12	76,00	183,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/15	1 084,00	7 089,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/16	280,00	280,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/18	283,00	688,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/28	28,00	35,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	258/29	7,00	7,00	ostatní plocha	KSÚS KK
k.ú. Dolní Dvory [651052]					
	276/14	1,00	1,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	276/15	6,00	6,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	294/3	907,00	3 986,00	ostatní plocha	KSÚS KK
	383	1 642,00	5 470,00	ostatní plocha	Státní pozemkový úřad

Dočasné zábery

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²
k.ú. Hradiště u Chebu [651028]			
	179/1	8,00	297,00
	179/40	7,00	1 792,00
	199/33	131,00	811,00
	199/46	31,00	31,00
	199/47	26,00	26,00
	199/17	33,00	1 455,00
	221/22	55,00	876,00
	222/1	39,00	27 623,00
	222/6	15,00	1 292,00
	222/11	28,00	15 285,00
	222/17	95,00	3 369,00
	222/18	16,00	16,00
	258/1	887,00	4 805,00
	258/5	773,00	10 395,00
	258/10	222,00	222,00
	258/11	177,00	177,00
	258/12	107,00	183,00
	258/13	37,00	37,00
	258/14	107,00	119,00
	258/15	1 802,00	7 089,00
	258/18	299,00	688,00