

Ostravská univerzita

Dvořákova 7, 701 03 Ostrava

ODŮVODNĚNÍ NEZBYTNOSTI STAVEBNÍCH PRACÍ

- 1.1. Název veřejné zakázky: **„Stavební úpravy objektu „ZZ“, část A + B – spisovna, ul.Syllabova, Ostrava - Vítkovice - dodatečné stavební práce“**
- 1.2. Identifikační údaje o zadavateli
- | | |
|--------|-----------------------------|
| Název: | Ostravská univerzita |
| Sídlo: | Dvořákova 7, 701 03 Ostrava |
| IČ: | 61988987 |

Změnové listy:

- č.1 – Na základě doporučení zástupce Zemského archivu v Opavě je na povrchovou úpravu regálu použita novější technologie, která zaručí dlouhodobou odolnost proti poškození při používání.
- č.2 – Při realizaci prací na stávajících rozvodech topení vznikla s ohledem na stáří ventilů a jejich opotřebením potřeba u několika provést jejich výměnu za nové. Projektant tento stav nemohl předpokládat, proto na výzvu TDI byla navržena výměna za modernější ventily, aby mohl být dodržen projekt. Po schválení TDI bylo postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb. a byl zpracován změnový list. Nabídka je v místě a čase obvyklá. Nabídkový rozpočet je přílohou změnového listu.
- č.3 – Po provedení bouracích prací, demontáží rákosových omítek bylo zjištěno, že navrhovaný způsob uložení některých ocelových prvků do vysekaných kapes v cihelném zdivu není možný. Místo tohoto cihelného zdiva byl zjištěn železobetonový věnec. Na základě této skutečnosti byl projektantem změněn způsob uložení – tj. ocelové prvky budou přivařeny k podkladním plotnám, které budou do věnce kotveny chemickými kotvami. Projektant tento stav nemohl předpokládat, proto na výzvu TDI byl navržen jiný způsob kotvení, aby mohl být dodržen projekt. Po schválení TDI bylo postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb. a byl zpracován změnový list. Nabídka je v místě a čase obvyklá. Nabídkový rozpočet je přílohou změnového listu.
- č.4 – Při bourání podlah v místnostech pro pojízdné regály bylo nutno odstranit žb strop stávajícího nefunkčního topného kanálu, který byl pod podlahou, následně jej po vrstvách zasypat, zhutnit a provést dobetonování a to s ohledem na zajištění únosnosti pro pojezdové regály. Dále po odstranění

podlah v těchto místnostech na rostlý terén se ukázalo, že předpokládané napojení nová hydroizolace dle projektu nelze provést. Po projednání s projektantem byl zvolen upravený způsob realizace tj. zvětšit hloubku a výšku místa napojení v obvodových stěnách, provést náběhové klíny a následně napojit stávající a novou hydroizolaci.

V 2.NP bylo po vybourání příček a vrchních nášlapných vrstev podlah konstatováno, že vzhledem k různým skladbám podlah je nutno tento výškový rozdíl (4 – 5 cm) před položením samonivelační vrstvy vyrovnat. A to přisekáním části podlah, vybetonováním nerovností na úroveň podkladu pro nivelační stěrku.

V místnostech, kde jsou osazovány ocelové nosníky byly po odstranění stávajících podhledů stávající rozvody ústředního topení, které částečně brání přímému osazení ocelových prvků. Z tohoto důvodu je nutné provést rozšíření kapes pro osazení a následné zazdění.

Projektant tyto výše uvedené stavy nemohl předpokládat, proto na výzvu TDI byl navržen jiné postupy prací, aby mohl být dodržen projekt. Po schválení TDI bylo postupováno v souladu s § 222 odst. 4 zákona č.134/2016 Sb. a byl zpracován změnový list. Nabídka je v místě a čase obvyklá. Nabídkový rozpočet je přílohou změnového listu.

č.5 – V položkovém rozpočtu chybí venkovní lešení pro montáž mříží a základní nátěr kovových konstrukcí.

č.6 –V textové a výkresové části byl elektroměr uveden, ale chybí v položkovém rozpočtu. Ve výkresové části jsou zakresleny rozvody, krabice, které chybí v položkovém rozpočtu.

č.7 - V textové a výkresové části je uvedeno obložení nosných ocelových trámů protipožárním SDK, ale část chybí v rozpočtu.

č.8 – Na základě požadavků budoucího uživatele budou natřeny všechny zárubně, sjednoceny parapetní desky, osazeny nové prahy, kliky a zámky.