

Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, na zhotovení dokumentace pro stavební povolení stavby
„Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance“
(dále jen „Smlouva“)

1. **SMLUVNÍ STRANY**

1.1 **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: prof. Jan Řídký, DrSc. – ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2106535627/2700

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

Právní forma: veřejná výzkumná instituce

(dále jen "**Objednatel**") na straně jedné,

a

1.2 **AED project, a.s.,**

se sídlem: Pod Radnicí 1235/2a, 150 00, Praha 5,
jejímž jménem jedná: Ing. Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva,
zapsaná v rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B 8239.

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 43–3939840217 / 0100

IČ: 61508594

DIČ: CZ61508594

Právní forma: akciová společnost

(dále jen jako "**Zhotovitel**") na straně druhé,

společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako "**Smluvní strana**".

2. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Předmět plnění je určen pro projekt "**Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance**", jehož předmětem je výstavba budovy na pozemcích parc. č. 1333/1, 1333/5, 1333/6, 1333/8, 1334/2 v k.ú. Libeň, obec Praha, v hodnotě nepřevyšující 120.000.000,- Kč bez DPH s názvem stavby "**Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance**" (dále jen „Stavba“).
- 2.3 Zhotovitel je vybraný uchazeč zadávacího řízení k podlimitní veřejné zakázce na služby s názvem „**Dokumentace pro stavební povolení na akci "Nový pavilon FZÚ (polyfunkční objekt FZÚ), ul. Na Slovance"**“ (dále jen „Zadávací řízení“) zadávané v souladu s § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění dalších předpisů.
- 2.4 Výchozími podklady pro plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.4.1 **Příloha č. 1 – Projektová dokumentace** pro vydání územního rozhodnutí na umístění stavby nového polyfunkčního pavilonu FZÚ v ul. Na Slovance ("DUR") zpracovaná společností Bogle Architects s.r.o., sídlem Praha 1, Nové Město, Revoluční 1502/30, PSČ 110 00, IČ: 24818321
- 2.4.2 **Příloha č. 2 - Specifikace požadavků** Objednatele zpracovaná společností Gleeds Česká republika s.r.o.
- 2.4.3 **Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace** z ukončeného Zadávacího řízení
- 2.4.4 **Příloha č. 4 – Nabídka** vybraného dodavatele z ukončeného Zadávacího řízení
- 2.4.5 **Příloha č. 5 – Realizační tým** obsahující seznam členů týmu, kteří budou realizovat Dílo, vycházející z nabídky vybraného dodavatele ze Zadávacího řízení
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 **OZ** schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel prohlašuje, že má zájem na tom, aby mohl dílo v rozsahu a za podmínek této Smlouvy pro Objednatele zhotovit a zaručuje Objednateli, že je (a) oprávněn k projektové činnosti podle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "Stavební zákon"), což dokládá kopiemi osvědčení o autorizaci vydaným podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů, v platném znění, které tvoří nedílnou Přílohu č. 5 této Smlouvy, (b) způsobilý provést Dílo (jak je definováno dále) v souladu se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a (c) způsobilý za podmínek této Smlouvy Dílo autorizovat. Poradci a specialisté Zhotovitele jsou uvedeni v nedílné Příloze č. 5 této Smlouvy a jsou označeni jako specialisté a poradci spolupracující se Zhotovitelem.

- 2.8 Zhotovitel bere na vědomí, že v souvislosti s určením předmětu Díla je plnění Smlouvy časově omezeno sjednanou dobou plnění a že v důsledku případného prodlení hrozí Objednateli ztráta možnosti podat projektovou žádost. Veškeré náklady, které Objednatel již v souvislosti s projektovou žádostí vynaložil, by se tak staly náklady marně vynaloženými ke škodě Objednatele.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele dle podkladů uvedených v čl. 2.4 na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase

3.1.1 zhotovit dokumentaci pro vydání stavebního povolení na Stavbu (dále jen jako "**DSP**") v rozsahu dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně všech povinných součástí) tak, aby mohlo být na jejím základě vydáno stavební povolení na Stavbu,

3.1.2 projednat DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek,

3.1.3 připravit a podat žádosti o vydání stavebního povolení,

a provést s tím související činnosti specifikované v odst. 3.2 Smlouvy (dále jen „**Dílo**“). Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.

- 3.2 Dílo zahrnuje:

3.2.1 rozbor a vyhodnocení dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR**“) a souvisejících dokumentů, a to jak předaných ke dni uzavření této Smlouvy, tak i průběžně doplňovaných ze strany dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí, a/nebo v předvídatelném rozsahu jinými subjekty (dále jen „**DOSS**“),

3.2.2 kontrolu zachování podmínek při zhotovování Díla specifikovaných v Příloze č. 1 - Projektová dokumentace a č. 2 - Specifikace požadavků; v případě kolize Přílohy č. 1 a č. 2 má přednost Příloha č. 1,

3.2.3 průběžnou aktualizaci podmínek dle čl. 3.2.2 při změně okolností ve spolupráci s Objednatelem,

3.2.4 optimalizaci budoucích provozních nákladů budovy (zejména z hlediska energetické náročnosti),

3.2.5 projednávání plnění dle této Smlouvy při pravidelných týdenních schůzkách v sídle Objednatele včetně zpracování zápisů o zachování podmínek dle čl. 3.2.2 a 3.2.3 zajištěných Zhotovitelem, nedohodnou-li se Smluvní strany na jiném časovém určení schůzek,

3.2.6 projednávání plnění dle této Smlouvy nad rámec schůzek dle čl. 3.2.5 vždy, je-li to potřebné,

3.2.7 evidence změn a revizí v DSP oproti DUR,

3.2.8 stanovení požadavků na doplňkové průzkumy a jejich zajištění (zejména geologický a geotechnický průzkum, geodetické měření a dopravní, hydrologický a ekologický průzkum),

- 3.2.9 vypracování konceptu DSP dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu potřebném pro vydání stanovisek ze strany DOSS v souvislosti s vydáním stavebního povolení na Stavbu;
- 3.2.10 projednání dokumentace se všemi účastníky řízení (DOSS a ostatními účastníky řízení), zajištění jejich vyjádření a stanovisek (včetně spolupůsobení při získání souhlasu vlastníků sousedních pozemků a staveb na nich a dotčených organizací a osob) a zapracování získaných stanovisek do DSP,
- 3.2.11 zapracování úprav DSP a změn, které bude v průběhu zpracování DSP Objednatel v rozumném rozsahu požadovat nebo které budou vzneseny ze strany DOSS;
- 3.2.12 obstarání dokladů a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací, potřebných pro vydání stavebního povolení,
- 3.2.13 vyhotovení čistopisu DSP se zapracovanými připomínkami DOSS, který bude zpracován v obsahu, formě a rozsahu přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v souladu s obecně závaznými právními a technickými předpisy České republiky a požadavky Objednatele, které nepředstavují zásadní změnu (jak definováno dále) a to takovým způsobem, aby na jejím základě mohla být podána žádost o stavební povolení dle podmínek přílohy č. 9 vyhl. č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, a následně vydáno stavební povolení na Stavbu,
- 3.2.14 zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o stavební povolení předkládané ke stavebnímu řízení a její řádné podání,
- 3.2.15 vypracování podkladů pro odvolání proti nevydanému, resp. zamítnutému stavebnímu povolení,
- 3.2.16 doplnění podkladů k žádosti o stavební povolení podle zvláštních požadavků stavebního úřadu,
- 3.2.17 zapracování výsledků stavebního řízení do dokumentace,
- 3.2.18 vypracování předběžného rozpočtu na základě předběžných výměr a agregovaných položek,
- 3.2.19 zpracování hrubého výkazu výměr a odhadu nákladů Stavby na základě Objednatelem schválené DSP (dle cen z ceníků stavebních prací a dodávek v ceně obvyklé ve struktuře a detailu agregovaných položek HSV, PSV a montáží struktury URS, nebo RTS),
- 3.2.20 provedení dalších výkonů a průzkumů dle Přílohy č. 4 a jiných výkonů a průzkumů, nezbytných pro vydání stavebního povolení.
- 3.3 Dílo bude provedeno členy realizačního týmu s kvalifikací dle Přílohy č. 3 – zadávací dokumentace, ne však nižší (dále jen „**Realizační tým**“). Členové realizačního týmu Zhotovitele jsou uvedeni v Příloze č. 5 – Realizační tým.
- 3.4 Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání Smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci Zadávacího řízení, a poskytovat služby prostřednictvím osob, prostřednictvím kterých prokazoval splnění technických kvalifikačních předpokladů v Zadávacím řízení, které jsou uvedeny v nedílné Příloze č. 5 Smlouvy (dále jen „**Pověřené osoby**“). Pověřené osoby může Zhotovitel změnit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele a po doložení splnění kvalifikace u těchto osob v rozsahu dle Přílohy

č. 3.

- 3.5 Za Dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli odměnu dle odst. 7.1 Smlouvy.
- 3.6 Dílo bude zpracováno v českém jazyce a ve standardu obvyklém v České republice, s logem Objednatele a Zhotovitele a legendou obsahující nejméně název akce, stupeň dokumentace, obsah dokumentu, datum zpracování, počet formátů a jméno zpracovatele.
- 3.7 Dílo nebo jeho části budou splněny jejich řádným dokončením, předáním a převzetím Objednatelem. Vlastnímu předání musí předcházet schválení provedení Díla nebo jeho částí. Dílo splněné včas a řádně je Objednatel povinen schválit a převzít.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 4.1 Strany se výslovně dohodly, že Objednatel je vlastníkem zhotovovaného Díla nebo jeho části od počátku jeho zhotovování Zhotovitelem, avšak nebezpečí škody na zhotovovaném Díle či jeho dílčího plnění přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání a převzetí. Předáním a převzetím se rozumí podpis Zápisu o ukončení předání dle odst. 9.2.5 (respektive jeho částí) oběma smluvními stranami.

5. DOBA PLNĚNÍ

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit a předat Objednateli Dílo nejpozději v těchto lhůtách:
- 5.1.1 Dílčí plnění ve formě konceptu DSP dle čl. 3.2.9 Smlouvy nejpozději do 30. 11. 2016;
- 5.1.2 Dílčí plnění ve formě čistopisu DSP dle čl. 3.2.13 Smlouvy nejpozději do 28. 2. 2017;
- 5.1.3 Dílčí plnění ve formě hrubého výkazu výměr a odborného odhadu nákladů Stavby dle čl. 3.2.19 Smlouvy nejpozději do 2 týdnů od schválení čistopisu DSP;
- 5.2 Strany se dohodly, že zapracování požadavků DOSS prodlužují termín pro provedení Díla nebo jeho části o dobu nezbytnou pro jejich vyřešení, za podmínky, že připomínky ze strany DOSS nebyly vyvolány chybným postupem či řešením Zhotovitele.
- 5.3 Vznikne-li prodlení na straně Objednatele, prodlužuje se o lhůtu takového prodlení doba plnění Zhotovitele dle odst. 5.1 Smlouvy.

6. MÍSTO PLNĚNÍ A PŘEDÁNÍ

- 6.1 Místem plnění Díla je sídlo Zhotovitele. Místem, kde bude předáno Dílo nebo jeho část za podmínek této Smlouvy, je sídlo Objednatele.

7. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 7.1 Celková cena za provedení Díla je stanovena na částku v celkové maximální výši 2.575.000 Kč (slovy: dvěmilionpětsetšedesátpěttisíc Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“).
- 7.2 Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 7.3 Cena uvedená v odst. 7.1 je maximální a, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání

včetně cestovního, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění; součástí ceny nejsou správní poplatky hrazené v souvislosti se stavebním řízením. Součástí Ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatel a konzultacích Objednateli při přípravě Díla, to vše v rozumném rozsahu.

- 7.4 Cena za provedení Díla uvedená v odst. 7.1 může být měněna pouze za podmínek této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH, která bude v takovém případě přepočítána.
- 7.5 Cena obsahuje veškeré související náklady včetně cestovního po Praze, hovorného, nákladů za základní kancelářský materiál a náklady obdobné. V ceně jsou zahrnuty i běžné administrativní činnosti. Cena je nepřekročitelná.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje, že bude v Ceně Díla zapracovávat do DSP dle Smlouvy i vyjádření všech dotčených orgánů státní správy, které vyplynou v průběhu inženýrské činnosti zajišťované Objednatel.
- 7.7 Smluvní strany se dohodly, že Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat za následujících podmínek:
- 7.7.1 První část Ceny ve výši 5 % z celkové Ceny, tj. 128.750,- Kč bez DPH po uzavření smlouvy.
 - 7.7.2 Druhou část Ceny ve výši 35 % z celkové Ceny, tj. 901.250,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po převzetí částí Díla dle odst. 3.2.9 Smlouvy potvrzeném podpisem příslušného Zápisu o předání dle odst. 9.2.5 Smlouvy.
 - 7.7.3 Třetí část Ceny ve výši 35 % z celkové Ceny, tj. 901.250,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po převzetí částí Díla dle odst. 3.2.13 Smlouvy potvrzeném podpisem příslušného Zápisu o předání dle odst. 9.2.5 Smlouvy.
 - 7.7.4 Čtvrtou část Ceny ve výši 20 % z celkové Ceny, tj. 515.000,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po doručení stavebního povolení Objednateli.
 - 7.7.5 Zbývající část Ceny ve výši 5 % z celkové Ceny, tj. 128.750,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu - faktury vystavené po nabytí právní moci stavebního povolení; nenabude-li právní moci z důvodů, které nesouvisí s pochybením Zhotovitele, je tato část splatná na základě daňového dokladu - faktury vystavené nejdříve 90. dnem ode dne vydání stavebního povolení.
- 7.8 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo Smlouvy.
- 7.9 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu efaktury@fzu.cz. Vystavené daňové doklady nesmí být v rozporu s mezinárodními dohodami o zamezení dvojího zdanění, budou-li se na konkrétní případ vztahovat.
- 7.10 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 7.11 Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to

ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Kupní Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.

- 7.12 Úhrady daňových dokladů - faktur budou prováděny Objednatel bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Zhotovitele, uvedené na příslušném daňovém dokladu - faktuře.
- 7.13 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli svoji pohledávku za Zhotovitelem, jejímž důvodem jsou:
- neopravené vady a nedodělky,
 - škody způsobené Zhotovitelem,
 - smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.

7.14 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svoji pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

8. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel předá Zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení Díla, a to DUR, architektonickou situaci, rozbor kapacit, stávající situaci (DWG, zakreslení dočasných objektů v katastrální mapě), 3D vizualizace areálu FZU a další dodatečné průzkumy a rozbory.
- 8.2 Objednatel se zavazuje Zhotoviteli i na jeho výzvu ve sjednaném termínu předat či obstarat další podklady, materiály nebo jiné informace, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zhotovení Díla a podání žádosti o vydání stavebního povolení na Stavbu, které po něm může Zhotovitel spravedlivě požadovat a Objednatel je má v držbě nebo je mohl nebo může získat či obstarat, a to vše po celou dobu provádění Díla Zhotovitelem.
- 8.3 Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se Zhotovitelem, v případě potřeby se účastnit v průběhu prací konzultací, prostudovat podklady předané mu Zhotovitelem, v dostatečném časovém předstihu sdělovat Zhotoviteli svá rozhodnutí a stanoviska a udělovat mu písemný souhlas s postupem prací, tak aby nebyl ohrožen termín zhotovení Díla nebo jeho částí Zhotovitelem.
- 8.4 Objednatel se zavazuje neprodleně zajistit, aby jakékoliv a veškeré informace, podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska apod. vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem byly Zhotoviteli neprodleně předány v kopii nebo písemném záznamu v úplné a čitelné formě.
- 8.5 Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o jakýchkoli ze strany DOSS požadovaných úprav nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoliv z parametrů Díla, předpokládané náklady na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska a projednat se Zhotovitelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.
- 8.6 Zhotovitel provádí Dílo sám nebo s využitím subdodavatelů odsouhlasených Objednatel. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o všech změnách svých subdodavatelů. Objednatel má právo v odůvodněných případech nového subdodavatele odmítnout a Zhotovitel je povinen toto odmítnutí respektovat.

- 8.7 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantní judikaturou a výkladovou praxí, interními předpisy Objednatele a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán.
- 8.8 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mají nebo mohou v zásadě ovlivnit výsledek Díla.
- 8.9 Zhotovitel je povinen splnit požadavky Objednatele a vzít v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.
- 8.10 Zhotovitel je povinen řídit se při projektování Díla maximální výší ceny Stavby dle čl. 2.2 a průběžně navrhovat cenovou i materiálovou optimalizaci Stavby za účelem dodržení ceny Stavby. Případné navýšení ceny Stavby je možné jen s písemným souhlasem Objednatele.
- 8.11 Zhotovitel je povinen činit změny a revize v dokumentaci oproti DUR pouze s písemným souhlasem Objednatele a tyto změny evidovat (Změnové listy).
- 8.12 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Objednatele. Zhotovitel není v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku odpovědný za vady Díla, zhotoví-li Dílo podle nevhodného pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Objednatele, a Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele na splnění takového požadavku či postupu trvá.
- 8.13 Zhotovitel se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této Smlouvy přijde do styku s osobními/citlivými údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, jakož aby i jinak neporušil zákon o ochraně osobních údajů.
- 8.14 Zhotovitel se zavazuje účastnit dle potřeby Objednatele všech jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Objednatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" s Objednatelem jinak
- 8.15 Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této Smlouvy na vysoké odborné a profesní úrovni, s odbornou péčí a při respektování zájmů a dobrého obchodního jména Objednatele.
- 8.16 Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo nad rámec této Smlouvy třetím osobám.
- 8.17 Objednatel bere na vědomí, že cenové relace ceny Stavby, sestávající se zejména z ceny materiálů, surovin, technologických a strojních zařízení, energií, práce nebo výkonů (dále společně jen "**Vstupy**"), mohou v době přípravy a realizace Projektu, včetně realizace Stavby, být ovlivněny vývojem ekonomických ukazatelů, jako je zejména inflace, úrokové sazby, směnné kurzy, nebo vývojem tržních cen Vstupů, nebo případnými požadavky DOSS na ochranu životního prostředí, na bezpečnost a ochranu lidského života a zdraví, nebo souvisejícími s širšími souvislostmi napojení Stavby na infrastrukturu dané lokality (dále jen "**Požadavky DOSS**"). Zpracování Požadavků DOSS, které nejsou rozumně předvídatelné, do příslušného Stupně dokumentace není předmětem Díla.
- 8.18 Zhotovitel se zavazuje při svém zhotovování Díla (a) dodržovat obecně závazné předpisy, technické, bezpečnostní a jiné normy, ujednání této Smlouvy a jejích příloh, stanoviska a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu Objednatelem a (b) minimalizovat stavební a jiné náklady stavby Projektu v souladu se zájmy, požadavky nebo zadáním Objednatele a zavazuje se navrhovat Objednateli taková řešení, která zajistí dosažení nejvýše takové výše stavebních nákladů

dohodnutých s Objednatelem.

- 8.19 Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude vypracováno podle příslušných právních norem platných v České republice osobami s příslušnou autorizací.
- 8.20 Po předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

9. **PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 9.1 Zhotovitel předá Objednateli výsledek Díla (textová část, výkresy) v počtu 6 paré tištěné verze a v digitální podobě na datovém nosiči (CD-ROM, flash disc) ve formátech *.pdf, *.dwg (výkresy), *.xls či *.xlsx (výkazy výměr, rozpočty), *.doc či *.docx (texty) (dále jen „**Předmět Předání**“). Výše uvedené počty paré jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně Díla. Dvě vyhotovení předávaného Díla budou Zhotovitelem autorizována, tj. budou podepsána a opatřena autorizačními razítky. Objednatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet paré (víčetisky) budou Zhotovitelem účtována samostatně, tyto víčetisky a víceparé nejsou v ceně Díla. Eventuálně vyžádané víčetisky budou předány do deseti (10) dnů od sdělení písemného požadavku Objednatele Zhotoviteli.
- 9.2 Smluvní strany ujednávají následující postup předání:
- 9.2.1 Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k zahájení předání v předstihu alespoň 3 pracovních dnů.
- 9.2.2 Předmětem posouzení je kompletnost dokladů (výtisky a jejich součásti) a základní náležitosti Předmětu Předání.
- 9.2.3 Smluvní strany zahájí předání formou zápisu obsahujícího soupis předkládaných dokladů.
- 9.2.4 Objednatel je oprávněn prověřovat za součinnosti Zhotovitele Předmět Předání a konzultovat sporné body po dobu 2 pracovních dnů; lhůta počíná běžet následující den po dni, kdy byl sepsán zápis o zahájení předání.
- 9.2.5 Po uplynutí lhůty dle odst. 9.2.4 sepíše Smluvní strany Zápis o ukončení předání obsahující soupis předkládaných dokladů a vyjádření Objednatele k úplnosti dokumentů a případným vadám.
- 9.3 Zápisy podepisují osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 9.4 Objednatel není povinen převzít Dílo, dokumentaci nebo jejich část v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící vydání stavebního povolení. Případné vady a nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

10. **KONTAKTNÍ OSOBY, ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:**

10.1 Ve věcech technických jedná za Objednatele:

- a. Ing. Zdeněk Kubík
e-mail: kubik@fzu.cz
tel.: 720 070 011
- b. Další osoby, které statutární orgán k takovému jednání zmocní.

10.2 Ve věcech technických jedná za Zhotovitele včetně připomínek Objednatele k plnění:

a. Ing. Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva
e-mail: z.ransdorf@aedproject.cz
tel.: 602 224 897

b. Další osoby, které statutární orgán k takovému jednání zmocní.

10.3 Kontaktní osoby lze změnit jednostranným písemným prohlášením Smluvní strany doručeným druhé Smluvní straně.

10.4 Veškerá oznámení učiněná mezi smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem (na adresu Objednatele), či jinou formou registrovaného poštovního nebo elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a aed@aedproject.cz v případě Zhotovitele.

10.5 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 10.1 a 10.2 Smlouvy.

11. ODPOVĚDNOSTI ZHOTOVITELE

11.1 Zhotovitel odpovídá za řádné, odborné a včasné plnění Díla.

11.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na vzniklé okolnosti bránící řádnému plnění této Smlouvy.

11.3 Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu, kterou mu způsobil v souvislosti s plněním Díla jednáním či opomenutím sám nebo prostřednictvím třetích osob (subdodavatel).

12. ZÁRUKA

12.1 Při vadném plnění vzniká Objednateli právo na opravu Díla.

12.2 Zhotovitel zaručuje Objednateli, že Dílo nebo jejich část má v době jejich předání Objednateli a následně po dobu čtyř (4) let od data jejich předání vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými, bezpečnostními a jinými normami České republiky a vlastnosti obvyklé a splňující určenou funkci Díla (dále jen "**Záruka**"), platnými k datu předání Díla nebo dokumentace, či jejich části Objednateli. Objednatel bude oprávněn svá práva ze Záruky uplatnit po dobu čtyř (4) let od předání Díla nebo dokumentace Zhotovitelem Objednateli. Zhotovitel se zavazuje oprávněné vady, které Objednatel v Záruce zjistil a řádně reklamoval, odstranit na svůj náklad v dohodnuté přiměřené lhůtě, a nebude-li taková lhůta sjednána, pak nejpozději ve lhůtě čtrnácti (14) dnů. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.

13. SMLUVNÍ POKUTY

13.1 Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

13.1.1 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivých částí) dle odst. 5.1. této Smlouvy nejvýše však do celkové ceny Díla,

- 13.1.2 10.000,- Kč pokud Zhotovitel na písemnou výzvu Objednatele neprokáže uzavření a trvání pojistné smlouvy dle odst. 14 Smlouvy,
- 13.1.3 30 % Ceny v případě odstoupení Objednatele od Smlouvy dle odst. 17.4.1 Smlouvy,
- 13.1.4 1.000,- Kč za každý den prodlení s provedením záruční opravy,
- 13.1.5 500.000,- Kč za hrubé porušení povinnosti jednat s odbornou péčí, v jehož důsledku nebylo Stavbě uděleno stavební povolení.

13.2 Pro jednotlivý případ porušení Smlouvy lze uplatnit pouze jednu smluvní pokutu.

13.3 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Kupující či Prodávající (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.

13.4 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Pro odesílání a doručování oznámení platí podmínky odst. 17.3 obdobně.

13.5 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody.

14. POJIŠTĚNÍ

14.1 Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to u České pojišťovny, a.s. (dál jen "**Pojišťovna**"), a to na částku plnění ve výši 50.000.000,- Kč (slovy: padesátmilionů korun českých) za každý jednotlivý pojistný případ dle této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje udržovat pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu realizace Díla. Zhotovitel je povinen na žádost Objednatele požadované pojištění kdykoliv doložit ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne výzvy.

14.2 Pojistná událost, která musí být po celou dobu výkonu činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy být pojistnou smlouvou kryta, se rozumí ve smyslu příslušných právních předpisů České republiky škoda, která vznikla Objednateli v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti Zhotovitelem při zhotovení Díla pro Objednatele za podmínek této Smlouvy.

15. AUTORSKÁ PRÁVA

15.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.

15.2 Objednatel není povinen licenci, příp. sublicenci, poskytnutou podle tohoto Odstavce využít.

15.3 Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas postoupit udělená práva formou sublicenční smlouvy na třetí osoby.

15.4 Zhotovitel musí být uváděn jako autor, případně jako spoluautor Díla a/nebo Stavby.

15.5 Zhotovitel je oprávněn na vlastní náklady označit Stavbu tabulkou o svém autorství, případně

spoluautorství, nebo jiným vhodným způsobem, umístěnou na příhodné, rozumné, viditelné a pevné části Stavby.

- 15.6 Zhotovitel je oprávněn během provádění Stavby umístit na viditelném místě realizace Stavby poutač s označením Objednatele, Zhotovitele, Dodavatele a základními údaji o Stavbě.
- 15.7 Zhotovitel má právo uveřejnit Dílo při zachování zájmů Objednatele, a to zejména pro účely prezentační a publikační. Má rovněž právo být jmenován jako autor, případně spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Objednatele, popřípadě třetích osob.
- 15.8 Zhotovitel postupuje objednateli právo užívání autorského práva / Objednatel má právo užít autorské právo k dalším stupňům řízení.

16. SPORY

- 16.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

17. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC

- 17.1 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:

- a. Písemnou dohodou,
- b. odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem,
- c. výpovědí.

- 17.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.

- 17.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy; za způsob doručení se považuje rovněž odeslání právy opatřené elektronickým podpisem zástupce ve věcech smluvních kontaktním osobám na jejich elektronickou adresu dle odst. 10.1 a odst. 10.2. Účinky odstoupení nastávají doručením oznámení o odstoupení ve formě listiny nebo odeslání elektronické zprávy.

- 17.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- 17.4.1 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím 30 kalendářních dnů;
- 17.4.2 opakované prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět Smlouvy delší než 30 dnů po splatnosti jednotlivých faktur;
- 17.4.3 porušení povinnosti Zhotovitele zachovat mlčenlivost;
- 17.4.4 prodlení Zhotovitele při plnění Díla, pokud v souvislosti s pochybením Zhotovitele vznikla nebo mohla vzniknout škoda;
- 17.4.5 vady Díla vzniklé v důsledku pochybení Zhotovitele,

- 17.4.6 jiné jednání, které způsobilo nebo mohlo způsobit samostatně nebo v součtu Objednateli škodu přesahující 100.000,-Kč.
- 17.5 Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že
- 17.5.1 Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle Přílohy č. 3,
 - 17.5.2 Zhotovitel změnil některé nebo všechny osoby ve funkcích dle 3.3 bez předchozího schválení Objednatelům,
 - 17.5.3 Zhotovitel nemá platně uzavřenou pojistnou smlouvu dle odst. 14 Smlouvy,
 - 17.5.4 z jednání Zhotovitele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit své závazky.
- 17.6 Každá ze Smluvních stran je oprávněna Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodů v tříměsíční výpovědní lhůtě, která začíná dnem následujícím po doručení výpovědi. Pro odesílání a doručování oznámení platí podmínky odst. 17.3 obdobně.
- 17.7 Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Zhotovitel na písemnou žádost Objednatelů povinen předat Objednatelům i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Jedná-li se o Dílo rozpracované, bude Cena Díla stanovena v procentuálním poměru skutečné jeho rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla. Objednatel v takovém případě uhradí poměrnou Cenu díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu - faktury za rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednatelům předaného. Rozpracované Dílo bude Objednatelům předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Objednatelů. V případě, že si Objednatel rozpracované Dílo v Zhotovitelem stanoveném termínu nepřevzme, budou takové dokumenty Zhotovitelem zaslány Objednatelům na jeho náklady doporučenou poštou bez zbytečného prodloužení.
- 17.8 Skončením účinnosti Smlouvy zanikají všechny závazky Smluvních stran ze Smlouvy. Nezanikají však nároky na náhradu škody a smluvní pokutu a nezanikají ty závazky Smluvních stran, které podle smlouvy nebo ze své povahy mají trvat i nadále, nebo u kterých tak stanoví zákon.
- 17.9 Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.
- 18. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
- 18.1 Tato Smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
- 18.2 Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami.
- 18.3 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran. Výjimkou tohoto ustanovení je změna obsazení pozice kontaktních osob.
- 18.4 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 18.5 Tato Smlouva obsahuje přílohy, které jsou její nedílnou součástí:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Specifikace požadavků Objednatele

Příloha č. 3 – Zadávací dokumentace

Příloha č. 4 – Nabídka

Příloha č. 5 – Realizační tým

- 18.6 Liší-li se podmínky uvedené v Příloze č. 5 a v této Smlouvě, mají přednost podmínky uvedené v této Smlouvě.
- 18.7 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
- 18.8 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech příloh a údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceny a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě a jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 18.9 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 18.10 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Za Objednatele:

Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

V Praze dne _____

prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel

Za Zhotovitele:

AED project, a.s.

V Praze dne _____

Ing. Zbyněk Ransdorf, předseda představenstva