

**SMLOUVA O DÍLO Č. E296-S-6014/2017**

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Občanský zákoník“)

**Objednatel: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A, vložka 48384

Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO 70994234, DIČ CZ70994234

organizační jednotka -

bankovní spojení:

**Kontaktní adresa, adresa pro zasílání smluvní korespondence a faktur:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

(dále jen „Objednatel“)

a

**Zhotovitel: Stavoterm s.r.o.**

společnost zapsána v obchodním rejstříku při Krajském soudě v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 11815

Dlouhá 644, 417 42 Krupka-Bohosudov

IČ: 25014731, DIČ: CZ25014731

Pavel Schindler, jednatel společnosti

bankovní spojení:

(dále jen „Zhotovitel“)

Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení sektorové zakázky veřejného zadavatele s názvem „**Velké Březno – oprava obvodového pláště**“, ev. č. veřejné zakázky ve věstníku veřejných zakázek: 29617055 (dále jen „veřejná zakázka“). Jednotlivá ustanovení této smlouvy tak budou vykládána v souladu se zadávacími podmínkami veřejné zakázky.

*B. Schindler*

**Dílo**

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, jež zahrnuje zhotovení předmětu díla, poskytnutí všech souvisejících plnění vyplývajících z této smlouvy a jejích příloh a předání dokladů.
- 1.1.1. Dílem se rozumí realizace stavby „**Velké Březno – oprava obvodového pláště**“.

**Závazné podklady k provedení díla**

- 2.1. Dílo bude zhotoveno v souladu s následujícími dokumenty:
- (i) Výzva k podání nabídky na realizaci stavby „Velké Březno – oprava obvodového pláště“ č. j. : [REDAKCE]:
    - Technický popis prací [REDAKCE]
  - (ii) Nabídka Zhotovitele ze dne 14.11.2017, která byla vybrána jako nejvýhodnější a byla oznámena zhotoviteli pod č. j. [REDAKCE]
  - (iii) Obchodní podmínky pro stavební práce [REDAKCE] SŽDC (dále jen „Obchodní podmínky“);
  - (iv) Technické podmínky pro stavební práce [REDAKCE] SŽDC (dále jen „Technické podmínky“);
  - (v) Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP Staveb)(dále jen „TKP Staveb“).
- 2.2. Zhotovitel prohlašuje, že si s náležitou odbornou péčí prostudoval a detailně se seznámil s veškerými požadavky objednatele uvedenými ve výzvě o zahájení zadávacího řízení, zadávací dokumentací či jiných dokumentech obsahujících vymezení předmětu díla, tyto mu byly před podpisem smlouvy předány a jejich obsah je pro něj bez výhrad závazný.
- 2.3. Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je s obsahem TKP Staveb plně seznámen a tyto jsou pro něj závazné spolu s aplikací platných předpisů uvedených v příslušné kapitole TKP Staveb.
- 2.4. Zhotovitel se zavazuje respektovat změny předpisů objednatele a norem, které se týkají předmětného díla a jeho součástí, i pokud k nim dojde během provádění díla a budou objednatelem uplatněny. Tyto změny budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.

**Předmět a účel díla**

- 3.1. Předmětem díla je realizace a splnění účelu díla výše uvedené veřejné zakázky na stavební práce.
- 3.2. Předmět díla je blíže specifikován v dokumentech uvedených v článku 2.1. smlouvy.
- 3.3. Předmět díla musí být proveden v souladu se smlouvou, výzvou k podání cenové nabídky, v souladu s právními předpisy, normami ČSN, technickými normami, harmonogramem stavby, dle nabídky Zhotovitele a všemi platnými veřejnoprávními povoleními a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy a správců infrastruktury.
- 3.4. Jakost ani provedení předmětu díla není určeno vzorkem ani předlohou.
- 3.5. Účelem této smlouvy je realizace předmětu plnění výše uvedené veřejné zakázky dle zadávací dokumentace výše uvedené veřejné zakázky a stanovení způsobu a podmínek její realizace pro Objednatele.
- 3.6. Zhotovitel touto smlouvou garantuje Objednateli splnění předmětu výše uvedené veřejné zakázky a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností podle zadávací dokumentace a nabídky Zhotovitele. Tato garance je nadřazena ostatním podmínkám a garancím uvedených v této smlouvě.
- Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností to znamená, že:
- (i) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky vyjádřený zadávací dokumentací,
  - (ii) v případě chybějících ustanovení této smlouvy budou použita dostatečně konkrétní ustanovení zadávací dokumentace nebo nabídky Zhotovitele.

- 3.7. Zhotovitel se zavazuje provést výše uvedené dílo dle podmínek této smlouvy řádně a s odbornou péčí a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu uvedenou v odstavci 4.1 této smlouvy. Za dokončené dílo k převzetí Objednatel se pokládá jen takové dílo, které nebude mít při předání a převzetí žádnou vadu či nedodělek.

#### Cena díla

- 4.1. Cena za zhotovení díla je stanovena dohodou jako nejvýše přípustná pevná po celou dobu zhotovovaného díla a činí 669 806,- Kč bez DPH.  
(slovy: šestsetšedesátdevět tisíc osm set šest korun českých bez daně z přidané hodnoty).
- 4.2. Rekapitulace ceny díla je přílohou č. 1 této smlouvy.
- 4.3. Zhotovitel uzavřením smlouvy o dílo prohlašuje, že cena za dílo obsahuje ocenění díla v rozsahu všech prací a technologických postupů nutných k řádnému dokončení díla bez vad a je si vědom toho, že nebude v průběhu provádění díla zvyšována cena za jeho provedení. Cena za dílo obsahuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení díla, včetně likvidace odpadu.

#### Místo a doba plnění

- 5.1. Místem plnění je Děčínská čp.79, 403 23 Velké Březno, na p.č. 560.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně a včas v souladu s harmonogramem stavebních prací, jež tvoří přílohu č. 2 smlouvy.  
Předpokládaný termín zahájení: neprodleně po nabytí účinnosti smlouvy  
Termín dokončení díla: nejpozději do 27.4.2018

#### Platební podmínky

- 6.1. Zaplacení ceny díla, čl. 4.1. smlouvy, provede Objednatel úhradou faktur, podle dále uvedených podmínek a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). V případě, že faktura nebude mít všechny náležitosti uvedené v této smlouvě a Obchodních podmínkách, je oprávněn Objednatel ji vrátit Zhotoviteli a nevzniká prodlení s placením. Zhotovitel je povinen v takovém případě vystavit novou fakturu a doručit ji Objednateli na jeho kontaktní adresu.
- 6.2. Při splnění podmínek § 92e ZDPH, je Zhotovitel povinen vystavovat daňové doklady se zřetelem na pravidla režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a ZDPH.
- 6.3. Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem nebo daňový doklad Zhotovitele bude obsahovat číslo bankovního účtu, na který má být plněno, aniž by bylo uvedeno ve veřejném registru spolehlivých účtů, je Objednatel oprávněn z finančního plnění uhradit daň z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně Zhotovitele.
- 6.4. Případné vícepráce budou fakturovány zásadně samostatně a v souladu s příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.
- 6.5. Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od data doručení faktury Objednateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání předmětné částky z účtu Objednatele.
- 6.6. Předpokladem a současně podmínkou vzniku nároku Zhotovitele na zaplacení ceny díla je provedení prací dle podmínek této smlouvy a fakturace provedených a ověřených prací v souladu s touto smlouvou. Obě podmínky platí současně.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena na základě daňových dokladů – faktur a konečné faktury. Přílohou všech faktur bude oprávněným zástupcem Objednatele odsouhlasený originál soupisu provedených prací a předávací protokol díla.
- 6.8. Kontaktní adresa pro zasílání faktur je uvedena v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. Právo na zaplacení ceny díla nebo jeho části vzniká Zhotoviteli řádným a včasným splněním jeho závazku v souladu s touto smlouvou, na základě řádného předání a převzetí provedeného díla nebo jeho části Objednatel. Pokud bude dílo nebo jeho část vykazovat drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla nebo jeho části funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, nebrání tato skutečnost vzniku práva Zhotovitele fakturovat cenu díla, za předpokladu, že Objednatel dílo nebo jeho část s takovými vadami od Zhotovitele převezme. Objednatel však má v takovém

*Bambly*

případě právo pozdržet zaplacení části ceny díla až do úplného odstranění všech vad, a to ve smyslu sjednaných Obchodních podmínek.

### **Záruka za jakost a odpovědnost za vady**

7.1. Záruka za jakost se řídí příslušnými ustanoveními Obchodních podmínek.

### **Poddodavatelé**

- 8.1. Na provedení díla se budou podílet poddodavatelé uvedení v příloze č. 4 této smlouvy.
- 8.2. Není-li připojen seznam poddodavatelů Zhotovitele, má se za to, že Zhotovitel provede práce pouze svými zaměstnanci.

### **Další ujednání**

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k řádnému a včasnému provedení díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou třeba k řádnému provedení díla.
- 9.2. Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních, obchodních a technických jsou uvedeny v příloze č. 3 smlouvy.
- 9.3. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zhotovování díla připravit každý měsíc zprávu o stavu stavební zakázky a v elektronické podobě ji nejpozději poslední den měsíce, za který se zpráva vyhotovuje, zaslat osobě oprávněné za Objednatele jednat ve věcech technických. Vzor „Měsíčního hlášení k realizované stavbě“ tvoří přílohu č. 5 této smlouvy.

### **Závěrečná ujednání**

- 10.1 Smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, že se při právním styku mezi smluvními stranami přihlíží k obchodním zvykostem, které tak nemají přednost před ustanoveními zákona dle ust. § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 10.2 Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, přičemž dvě (2) vyhotovení obdrží Objednatel a jedno (1) vyhotovení Zhotovitel.
- 10.3 Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, platí pro právní vztahy z ní vyplývající příslušná ustanovení Občanského zákoníku a obecně závazných právních předpisů České republiky.
- 10.4 Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány soudy České republiky, jakožto soudy výlučně příslušnými.
- 10.5 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky.
- 10.6 Pokud některá ustanovení Obchodních podmínek nebo jejich část nelze vzhledem k povaze díla objektivně a zcela zřejmě použít, pak z takových ustanovení nebo jejich částí práva ani povinnosti smluvním stranám nevznikají.
- 10.7 Zhotovitel souhlasí s uveřejněním textu smlouvy a případných dodatků (bez příloh, identifikace osob, kontaktů a bankovního spojení) na webových stránkách Objednatele.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.
- 10.9 Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí Objednatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění a/nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.
- 10.10 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.
- 10.11 Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla

uveřejněna způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude Objednatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany Objednateli obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 Občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit Objednateli skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

- 10.12 Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu s touto smlouvou, v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.
- 10.13 Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední ze smluvních stran. Je-li Smlouva uveřejňována v registru smluv, nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, jinak je účinná od okamžiku uzavření.

#### Přílohy

1. Rekapitulace ceny díla
2. Harmonogram stavebních prací
3. Oprávněné osoby
4. Seznam poddodavatelů

\_\_\_\_\_

O \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

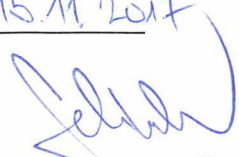
(24)

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

V Ústí nad Labem dne 15.11.2017

Zhotovitel:

  
**STAVOTERM s.r.o.**  
 Dlouhá 644  
 417 42 KRUPKA - Bohosudov  
 -1-

Stavoterm s.r.o.

Pavel Schindler  
 jednatel společnosti

Tato smlouva byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_

**Příloha č. 1**  
**Rekapitulace ceny díla**

# KRYCÍ LIST SOUPISU

Zakázka:

**Velké Březno - oprava obvodového pláště**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Ústí n. L.

Uchazeč:

Stavoterm s.r.o. Dlouhá 644, 417 42 Krupka 1

Projektant:

CC-CZ:

Datum: 12.11.2017

IČ:

DIČ:

IČ:

25014731

DIČ:

CZ25014731

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na [www.cs-urs.cz](http://www.cs-urs.cz), sekce Cenové a technické podmínky.

**Cena bez DPH**

**669 805,87**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	669 805,87	21,00%	140 659,23
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**810 465,10**

**STAVOTERM s.r.o.**

Dlouhá 644

417 42 KRUPKA - Bohosudov

-1-

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Zakázka:

**Velké Březno - oprava obvodového pláště**

Místo:

Datum: 12.11.2017

Zadavatel:

SŽDC s.o., Správa osobních nádraží Ústí n. L.

Projektant:

Uchazeč:

Stavoterm s.r.o. Dlouhá 644, 417 42 Krupka 1

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady soupisu celkem

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

62 - Úprava povrchů vnějších

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

95 - Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

741 - Elektroinstalace - silnoproud

766 - Konstrukce truhlářské

781 - Dokončovací práce - obklady

783 - Dokončovací práce - nátěry

### M - Práce a dodávky M

46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

VRN3 - Zařízení staveniště

VRN7 - Provozní vlivy

VRN8 - Přesun stavebních kapacit

**STAVOTERM s.r.o.**

Dlouhá 644

417 42 KRUPKA - Bohosudov

Bohosudov

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram stavebních prací**

**Příloha č. 2**  
**Harmonogram stavebních prací**

Otlučení + omítka soklu	- 5 dní
Elektro práce	- 3 dny
Montáž stavebního lešení vč.ochranných sítí	- 2 dny
Opískování vnějšího povrchu fasády	- 3 dny
Oprava poškozené omítky	- 10 dní
Oprava trhlin, spár	- 5 dní
Doplnění palubek vč.očištění a nátěru,odvoz vyb.hmot	- 5 dní
Probarvená penetrace	- 4 dny
Dvojnásobný nátěr fasádní silikonovou barvou	- 10 dní
Demontáž stav. Lešení	- 2 dny
Obklad soklu	- 4 dny
Úklid pracoviště	- 1 den
Rezerva (klimatické podmínky)	- 10 dní
<hr/>	
<b>Celkem</b>	<b>- 64 pracovních dní</b>

Pavel Schindler – jednatel spol

  
**STAVOTERM s.r.o.**  
Dlouhá 644  
417 42 KRUPKA - Bohosudov

-1-

## Příloha č. 3 - Oprávněné osoby

## Za Objednatele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████
Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████

## Za Zhotovitele:

- ve věcech smluvních a obchodních:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

- ve věcech technických:

Jméno a příjmení	██████████
Adresa	██
E-mail	██████████████████
Telefon	██████████
Fax	██████████

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních a obchodních jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání obchodního a smluvního charakteru.

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických jsou oprávněny v rámci této Smlouvy vést s druhou stranou jednání technického charakteru. Dále jsou oprávněny provádět činnosti a úkony, o nichž to stanoví tato Smlouva.

**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

**Příloha č. 4**  
**Seznam poddodavatelů**

IDENTIFIKACE PODDODAVATELE (obchodní firma, sídlo a IČO)	VĚCNÝ ROZSAH SUBDODÁVKY	HODNOTA SUBDODÁVKY V % Z CENY za zpracování Projektu
		0%

**STAVOTERM s.r.o.**

Dlouhá 644  
417 42 KRUPKA - Bohosudov

-1-

