

Smlouva o nájmu movité věci

POLYOS spol. s r.o.

se sídlem: Školská čtvrť 1395, Frenštát p.R. 744 01

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 34215

IČO :49445952, DIČ: CZ49445952

Zastoupena: Andreou Čupovou, jednatelkou

(dále jen "pronajímatel") na straně jedné

a

Technické služby Ostrava - Jih, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Vajdy 3202/6, Ostrava – Zábřeh, 700 30

společnost je zapsána v OR vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka č. 5217

IČ:66739331, DIČ: 66739331

zastoupena: Ing. Miroslavem Janečkou, ředitelem

(dále jen "nájemce") na straně jedné

tuto

Smlouvu o nájmu multifunkčního kloubového nakladače

I.

Předmět

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci multifunkční kloubový nakladač k dočasnému užívání dále jen „nakladač“, který je specifikován následovně:

Druh nakladače:

Multifunkční kloubový nakladač DAPPER 5000

VIN: DAPP5009151018

Rok výroby: 2015

Vybavení stroje: příslušenství stroje: Lopata základní, paletizační vidle, silážní lopata s přidržovačem (další přídatná zařízení budou zapůjčena dle potřeby a dohody)a nájemce se za to pronajímateli zavazuje platit níže sjednané nájemné.

II.**Doba nájmu**

Pronajímatel pronajímá nájemci nakladač uvedené v čl. I. této smlouvy na dobu určitou do 20. 1. 2018. Nájem začíná běžet převzetím nakladače nájemcem potvrzené na písemném předávacím protokolu.

III.**Nájemné**

Sazba za pronájem stroje se stanoví dohodou ve výši 30. 000,-- Kč bez DPH za jeden měsíc pronájmu, slovy (třicet tisíc korun českých). K uvedené částce bude připočteno zákonné DPH.

IV.**Platební podmínky**

Sazba bude hrazena nájemcem pronajímateli měsíčně proti předložené faktuře – daňovému dokladu se splatností 21 dní ode dne vystavení. Daňový doklad bude vystaven vždy na konci účtovaného období.

V.**Zvláštní ujednání**

Drobné opravy (výměna žárovek, dolití provozních kapalin) pronajatého nakladače je povinen provést sám nájemce na své náklady.

Nikoli drobné opravy je povinen provést bez zbytečného odkladu pronajímatel, a to na své náklady v případě, že tyto nezapříčinil svým zaviněným jednáním nájemce.

VI.**Kontaktní telefony**

Smluvní strany se dohodly, že pro případ technických dotazů a nutného servisu budou nájemci k dispozici po celý kalendářní týden pan Merenda Erik, tel.: +420 724 239 018.

VI.**Předání a převzetí předmětu nájmu**

Pronajímatel je povinen předat nájemci pronajatý nakladač v provozuschopném a dobrém technickém stavu. Ve stejném stavu je nájemce povinen tento nakladač i s příslušnými doklady předat zpět pronajímateli s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

Předmět pronájmu se předává a přebírá s plnou nádrží (bude uvedeno v předávacím protokolu) pohonných hmot a s doplněnými provozními kapalinami, v čistém stavu včetně vnitřních prostor kabiny. Případné nesplnění těchto podmínek, uvedené v protokole o vrácení vozidla, bude odstraněno pronajímatelem na účet nájemce.

VII.

Povinnosti nájemce

Nakladač je nájemce povinen užívat výlučně stanoveným způsobem a k účelu, pro který je určen. Škodu, která vznikne neodborným užíváním nakladače je povinen uhradit nájemce pronajímateli v plné výši.

Nájemce přejímá odpovědnost za osoby, obsluhující předmět pronájmu a které budou tyto pravidelné úkony provádět. Nájemce dále prohlašuje, že bude dbát, aby případná poškození minimalizoval.

Bez souhlasu kontaktní osoby pronajímatele není nájemce oprávněn provádět opravy, seřizování a jiné servisní práce u jiného servisního střediska.

Nájemce je povinen po dobu nájmu zacházet s nakladačem a jeho příslušenstvím odborně a šetrně. Nájemce je dále povinen řádně o nakladač pečovat a provádět jeho základní údržbu a očistu.

Nájemce je povinen nakladač zajistit proti krádeži běžně dostupnými prostředky (zamykání nakladače, parkování ve střeženém areálu nájemce).

Nájemce je povinen po dobu nájmu pravidelně kontrolovat správný stav všech provozních kapalin, jako jsou oleje (motorový olej, hydraulický olej), chladicí kapalinu, atd., a také tlak v pneumatikách. Provozní náklady, které v souvislosti s tím nájemci vzniknou, nese v plném rozsahu nájemce.

Bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu opravy, dojde-li k takovému opotřebení nakladače, že jeho následky nelze napravit běžnou údržbou předepsanému výrobcem.

Nájemce je povinen na vyzvání pronajímatele přistavit nakladač k servisní prohlídce a případným jiným úkonům, a to neprodleně bez zbytečného odkladu.

Nájemce je povinen uhradit v plném rozsahu opravy závad, které způsobí nesprávným užíváním vozidla.

Nájemce se zavazuje neponechávat doklady od předmětu pronájmu – v nestřeženém nakladači, stejně tak jako klíčky od nakladače a ostatní cenné věci.

Nájemce je povinen dodávat do nakladače výhradně motorovou naftu, splňující podmínky obecně platných norem. Je zakázáno používat jakákoli alternativní paliva, včetně BIONAFTY.

VIII.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje předat nájemci nakladač způsobilý k provozu na pozemních komunikacích a způsobilý k účelu, k němuž je určen, tj. společně s nakladačem předá nájemci potřebné platné doklady k nakladači.

Pronajímatel je povinen bezplatně zaškolit osobu vybranou nájemcem k obsluze nakladače, ke kontrole provozních kapalin nakladače, tlaku v pneumatikách, provádění základní údržby a očištění nakladače a předat nájemci návod k obsluze nakladače v českém jazyce.

Pronajímatel je povinen provádět pravidelné prohlídky a kontroly stavu předmětu pronájmu v souladu s předepsanými intervaly výrobce. Dále je povinen posuzovat technický stav nakladače při každé prohlídce a zjištěné závady neprodleně odstranit.

V případě neopravitelného poškození pneumatiky dodá nájemce novou stejného typu nebo dvě stejné jiného typu.

IX.

Poruchy a nehody

V případě poruchy motoru nebo jiné škodě, vzniklé na vozidle, je nájemce povinen ihned o tom pronajímatele telefonicky nebo emailem informovat a vyčkat na rozhodnutí pronajímatele o dalším postupu. Nájemce není oprávněn v takových případech odstranit vzniklé škody bez souhlasu pronajímatele sám nebo za pomoci třetí osoby.

Nájemce je povinen při vrácení nakladače pronajímateli provést zkušební projížd'ku s účastí pronajímatele za účelem odhalení nájemcem zjištěné závady. Zkušební jízda je nezbytnou podmínkou pro to, aby mohlo být posouzeno o jakou závadu se jedná a čím byla zapříčiněna.

Nájemce je povinen pronajímatele o nehodách nebo vzniklých škodách bez zbytečného odkladu informovat. Pokud je nakladač po nehodě nebo i z jiných důvodů nepojízdný, smí ho nájemce zanechat na místě pouze v případě, že zajistí jeho dostatečné hlídání a zabezpečení.

Nájemce zajistí všechny potřebné úkony k bezproblémovému průběhu likvidace škody pojišťovnou – zajistí přivolání PČR na místo nehody, vyplní záznam o dopravní nehodě, z místa škody zajistí podrobnou dokumentaci, neprodleně nahlásí vzniklé skutečnosti pronajímateli.

Nájemce je povinen poskytnout pronajímateli plnou součinnost při řešení škodní události, avšak veškerou komunikaci s pojišťovnou zajišťuje pronajímatel. Nájemce nemá nárok na pojistné plnění nebo jeho část vyplacené pojišťovnou z majetkového pojištění pronajímatele.

Dojde-li na nakladači k závadě či poruše, kterou nezavinil nájemce, a pro kterou není nakladač schopen provozu a nájemce z tohoto důvodu nemůže nakladač užívat, sjednaly si smluvní strany, že za předmětnou dobu není nájemce povinen platit nájemné.

X.

Odpovědnost pronajímatele

V případě, že není z jakéhokoliv důvodu možné, aby pronajímatel předal objednaný vůz nájemci včas, nebo není možné, aby pronajímatel takový vůz nájemci vůbec poskytl, odpovídá pronajímatel za škodu, která tím nájemci vznikla, v rámci dobrých obchodních zvyklostí se však zavazuje realizovat předmět smluvního ujednání v nejkratším možném náhradním termínu, pokud o to nájemce projeví zájem.

XI.**Odpovědnost nájemce**

Za škody vzniklé na nakladači v době nájmu a prokazatelně zaviněné nájemcem, odpovídá nájemce s případnými třetími osobami vždy společně a nerozdílně.

Škodu, která vznikne porušením povinnosti dle této smlouvy ze strany nájemce, je nájemce povinen uhradit na své náklady.

Nájemce odpovídá také za škodu, která na nakladači vznikne jednáním řidiče, kterému nájemce nakladač svěřil.

Nájemce odpovídá za škodu, která na nakladači vznikne po dobu nájmu jeho užitím neoprávněnou osobou. Neoprávněnou osobou se pro potřebu nájemní smlouvy rozumí osoba či osoby, které nebyly proškoleny výrobcem VOP CZ.

XII.**Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany se dohodly, že soudem, příslušným pro řešení sporů, vzniklých z této smlouvy je obecný soud pronajímatele.

Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma smluvními stranami. Pokud je některé ustanovení dodatku této smlouvy neplatné, není tímto dotčena platnost zbývajících ustanovení této smlouvy.

Neplatné ustanovení této smlouvy jsou strany této smlouvy povinny nahradit ustanovením novým, které bude odpovídat hospodářskému a právnímu účelu dodatku neplatného.

Místem převzetí a vrácení vozidla podle této smlouvy je sídlo nájemce.

Nedílnou součástí této smlouvy je Předávací – převjímací protokol

Platnost této smlouvy začíná dnem jejího podpisu a končí dnem vypořádáním vzájemných závazků, vyplývajících z této smlouvy

Účastníci prohlašují, že tato smlouva o nájmu nakladače byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla ujednána v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek, tedy s jejím obsahem bez výhrad souhlasí.

V Ostravě dne 20.11. 2017



POLYOS, spol. s r.o.
Školská čtvrť 1395
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
IČ: 49445952
DIČ: 49445952

.....
Pronajímatele

TECHNICKÉ SLUŽBY OSTRAVA-JIH
příspěvková organizace
kpt. Vajdy 3202/6
700 30 Ostrava-Zábřeh (1)
IČ: 66739331

.....
Nájemce