

DODATEK č. 1

ke smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 101 situovaných v domě č.p. 653 v Brně, na ulici **Beethovenova** č.or. 3, uzavřené dle zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dne 20.11.2016 mezi:

Pronajímatel:	Statutární město Brno, Městská část Brno-střed
jednající prostřednictvím:	Martina Landy - starosty MČ Brno-střed
sídlo:	Dominikánská 2, 601 69 Brno
IČ:	4499278501
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., Brno
č.ú.:	[REDACTED]

a

Nájemce:	BEAUTY BODY s.r.o.
sídlo/místo podnikání:	Bayerova 588/16, Veveří, 602 00 Brno
jednající prostřednictvím:	[REDACTED]
datum narození/IČ:	292 88 118
bankovní spojení:	[REDACTED]
tel., e-mail:	[REDACTED]

Pronajímatel a nájemce mění po vzájemné dohodě shora označenou smlouvu o nájmu předmětných prostor takto:

I.

1/ Nájemce navrhl pronajímateli rozšíření účelu nájmu v pronajatých prostorách č. 101 v Brně na ulici **Beethovenova** č.or. 3 dle shora označené smlouvy o nájmu o nový účel nájmu: **prodej plavek a módních doplňků.**

2/ Smluvní strany se dohodly na rozšíření účelu nájmu: s účinností od 01.12.2017 se stávající účel nájmu rozšiřuje o **prodej plavek a módních doplňků**, novým účelem nájmu tedy je **provozování kosmetických a kadeřnických služeb a prodej plavek a módních doplňků.**

3/ Pokud pronajaté prostory není možno dle příslušných právních norem bez dalšího užívat ke sjednanému rozšířenému účelu nájmu, je nájemce povinen zajistit si před zahájením užívání prostor se sjednaným rozšířeným účelem nájmu veškerá potřebná povolení orgánů státní správy v souladu s právními předpisy a sjednaným účelem nájmu.

II.

Adresný záměr změny nájemní smlouvy byl zveřejněn zákonným způsobem, tj. na úřední desce ÚMČ města Brna, Brno-střed, ve dnech od 16.08.2017 do 04.09.2017. Uvedenému rozšíření účelu nájmu předmětných prostor předcházelo rozhodnutí RMČ Brno-střed ze dne 16.10.2017, usnesení RMČ/2017/158/11, kterým bylo rozšíření účelu nájmu schváleno.

III.

Ostatní ujednání shora označené smlouvy o nájmu předmětných prostor zůstávají beze změn.

IV.

Doložka uveřejnění, informační doložka

1/ Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva, včetně jejích případných změn a dodatků, bude uveřejněna podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v registru smluv, vyjma údajů, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje a obchodní tajemství.

2/ Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato smlouva, včetně jejích případných změn, bude zveřejněna na základě zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, vyjma informací uvedených v § 7 - § 11 zákona. Veškeré údaje, které požívají ochrany dle zvláštních zákonů, zejména osobní a citlivé údaje, obchodní tajemství, aj. budou anonymizovány.

V.

1/ Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

2/ Účastníci prohlašují, že si dodatek přečetli a s jeho obsahem souhlasí, že je sepsán podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, a na důkaz svobodné a vážně projevené vůle níže připojují svoje podpisy.

V Brně dne

V Brně dne

Pronajímatel:

Nájemce:

za Statutární město Brno,
městskou část Brno–střed