



Agendové číslo: o201600270
Evidenční číslo: o201600270

výtisk č. 1

PACHTOVNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: Ing. Daniel Černý, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: Komerční banka, a. s. regionální pobočka Chomutov
číslo účtu: **190000626441/0100**
(dále jen „propachtovatel“)

a

Miroslav Kršek

datum narození: **23.06.1958**
bydliště: **U Sauny 1513, 431 11 Jirkov**
adresa pro doručování: **U Sauny 1513, 431 11 Jirkov**

a

Jana Kršková

datum narození: **11.02.1960**
bydliště: **U Sauny 1513, 431 11 Jirkov**
adresa pro doručování: **U Sauny 1513, 431 11 Jirkov**
(dále jen „pachtýř“)

I.

Prohlášení

Propachtovatel je vlastníkem **nemovité věci**:

- pozemku parc. č. 4915/1 o výměře 4620 m² vedeného v katastru nemovitostí jako orná půda, zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Chomutov I u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov.

II.

Předmět pachtu

1. Propachtovatel **přenechává k dočasnému užívání** pachtýřovi část **nemovité věci uvedené v čl. I.** (dále jen „předmět pachtu“) o výměře 100 m². S užívacím právem je spojeno právo požívací, t.j. brát z předmětu pachtu plody a užitky a nabývat k nim vlastnické právo.
2. Pachtýř se zavazuje za užívání a požívání předmětu pachtu propachtovateli platit pachtovné.
3. Předmět pachtu je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Propachtovatel odevzdá předmět pachtu pachtýřovi ke dni vzniku pachtu.

III.

Účel pachtu

1. Předmět pachtu lze užívat k zahrádkářským účelům.
2. Předmět pachtu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu pachtu.

IV.

Doba pachtu

Pachtovní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1.8.2016.

V.

Pachtovné

1. Pachtovné se stanoví dohodou a činí **200,-- Kč ročně**.
2. Pachtovné za rok 2016 ve výši 83,-- Kč je splatné k 31.8.2016 na účet pronajímatele.

Vzhledem ke skutečnosti, že předmět nájmu byl užíván před uzavřením této smlouvy, zaplatí nájemce po dohodě stran k 31.8.2016 nájemné ve výši 67,-- Kč za období od 1.4.2016 do 31.7.2016. Toto nájemné je rovněž splatné na účet pronajímatele.

3. Pachtovné je splatné ročně vždy k **28.2.** příslušného kalendářního roku bezhotovostním převodem na účet propachtovatele uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem **9310000769**.
4. Pachtýř je povinen před podpisem smlouvy složit na účet propachtovatele kauci ve výši ročního pachtovného. Kauce bude pachtýři vrácena při skončení pachtu. V případě, že pachtýř bude pachtovné dlužit nebo způsobí na nemovitých věcech uvedených v čl. I. škodu, má propachtovatel právo uspokojit svoji pohledávku ze zaplacené kauce. V případě, že propachtovatel použije kauci či její část k umoření dluhu pachtýře vůči propachtovateli, je pachtýř povinen do 1 měsíce od doručení písemné výzvy propachtovatele doplnit kauci do původní výše. V opačném případě je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. V případě, že pachtýř neuhradí pachtovné ve stanovené lhůtě, bude propachtovatel požadovat úroky z prodlení. Výše úroků z prodlení bude stanovena podle předpisů práva občanského.
6. V případě prodlení pachtýře se zaplacením pachtovného je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli za každou odeslanou upomínku částku 50,-- Kč.

VI.

Práva a povinnosti stran

1. Oznámí-li to propachtovatel předem v přiměřené době, umožní mu pachtýř v nezbytném rozsahu prohlídku předmětu pachtu, jakož i přístup k němu nebo do něj za účelem provedení potřebné opravy nebo údržby předmětu pachtu. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení.
2. Pachtýř nesmí přenechat předmět pachtu nebo jeho část jiné osobě.
3. Změny na předmětu pachtu je pachtýř oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.
4. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen předmět pachtu vyklidit a odevzdat jej propachtovateli vyklizený a ve stavu, v jakém jej převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, včetně

dodatečných změn, které provedl se souhlasem propachtovatele. Předmět pachtu je odevzdán, jestliže propachtovateli nic nebrání v přístupu do předmětu pachtu a v jeho užívání. Opustí-li pachtýř předmět pachtu takovým způsobem, že pacht lze bez pochybností považovat za skončený, má se předmět pachtu za odevzdaný ihned, a to i v případě, že byl předmět pachtu ponechán uzamčený či jinak zajištěný. Věci ponechané v opuštěném předmětu pachtu se rovněž považují za opuštěné a propachtovatel je oprávněn s nimi naložit podle libosti.

5. V případě, že nedojde k vyklizení předmětu pachtu v uvedené lhůtě, zavazuje se pachtýř, že zaplatí za každý den prodlení s vyklizením smluvní pokutu ve výši 0,1% ročního pachtovného bezhotovostním převodem na účet propachtovatele, uvedený v této smlouvě.
6. Pachtýř se zavazuje třídit a odstraňovat odpady u oprávněných fyzických nebo právnických osob v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími předpisy. Pokud jeho činností vzniká odpad kategorie N - nebezpečný, stanovený speciálním právním předpisem, je povinen požádat příslušný orgán státní správy o souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem dle zákona o odpadech, případně doložit servisní smlouvu na odstraňování nebezpečného odpadu.
7. Pachtýř se zavazuje plnit za propachtovatele povinnosti, které vyplývají ze zákona o požární ochraně a prováděcích předpisů.
8. Pokud pachtýř potřebuje předmět pachtu oplotit, učiní tak na vlastní náklady. Na vlastní náklady bude zajišťovat údržbu a estetický vzhled oplocení po celou dobu pachtu.
9. Pachtýř se zavazuje udržovat na předmětu pachtu pořádek a běžnou údržbu.
10. Pachtýř se bude starat o zeleň na předmětu pachtu, a to zejména tak, aby nedocházelo k zaplevelování předmětu pachtu a sousedních pozemků, a zajistí pravidelný úklid spadaneho listí. Kompostování zbytků výpěstků, plevele apod., se zavazuje provádět výhradně na předmětu pachtu, příp. na pozemku k tomu vyhrazeném.
11. Pachtýř je oprávněn na předmětu pachtu provádět jakoukoliv výstavbu (zahradní altány, chatky, kůlny, apod.) pouze s výslovným písemným souhlasem propachtovatele, který může být udělen výhradně na základě písemné žádosti pachtýře. Případné stavby k rekreačním účelům budou povoleny dle stavebního zákona jako stavby dočasné s předchozím souhlasem vlastníka pozemku. Tyto stavby nebudou využívány k trvalému bydlení.
12. Veškerou výsadbu pachtýř provádí na své náklady, bez nároku na náhradu v případě ukončení pachtu.
13. Pachtýř musí umožnit uvolnění pozemku v případě realizace garáží.

VII.

Skončení pachtu

1. Propachtovatel i pachtýř mají právo smlouvu vypovědět. Výpověď lze podat i bez udání důvodů.
2. Výpovědní doba je šestiměsíční, počíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a pacht neskončí dříve, než k 30. 9. kalendářního roku.

3. Výpověď nemusí být odůvodněna; to neplatí, má-li strana právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.
4. Je-li pacht sjednán na dobu určitou, ustanovení § 2230 občanského zákoníku o obnovení pachtu se nepoužije.
5. Neuhradí-li pachtýř dlužné pachtovné ani do 1 měsíce ode dne, kdy k tomu byl propachtovatelem vyzván, má propachtovatel právo pacht vypovědět bez výpovědní doby.
6. Nedoplní-li pachtýř do 1 měsíce od doručení písemné výzvy propachtovatele kauci do původní výše, je propachtovatel oprávněn smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Poruší-li pachtýř povinnost péče o zeleň, udržování pořádku a běžné údržby na předmětu pachtu závažným způsobem, tedy zejména tak, že v důsledku porušení této povinnosti může dojít k zaplevelování či znečištění okolních pozemků nebo ke škodám na majetku či zdraví, a nezjedná-li nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu propachtovatel poskytne, má propachtovatel právo vypovědět smlouvu bez výpovědní doby.

VIII.

Schvalovací doložka

Propachtovatel na základě zákona o obcích osvědčuje touto doložkou, že byly splněny veškeré podmínky, jimiž zákon o obcích podmiňuje platnost právního jednání obce při pronájmu nemovitého majetku. Záměr obce propachtovat předmět pachtu byl zveřejněn v termínu od 12.7.2016 do 28.7.2016. Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady statutárního města Chomutova č.72/04/10 ze dne 9.2.2004 ve znění usnesení Rady statutárního města Chomutova č. 094/11/1 ze dne 7.3.2011, kterým byla schválena „Pravidla na pronájem pozemků ve vlastnictví města“ a usnesením Rady statutárního města Chomutova č.358/16/15 ze dne 11.7.2016, kterým bylo svěřeno rozhodování o uzavírání těchto nájemních smluv příslušnému odboru pronajímatele - majetku města.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva se řídí občanským zákoníkem, zejména ustanoveními o pachtu a obecnými ustanoveními o nájmu.
2. Smluvní strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly: Písemnosti se zasílají datovou zprávou či prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně do vlastních rukou na poslední známou adresu druhé smluvní strany vyplývající z této smlouvy nebo z doručené písemnosti od druhé smluvní strany. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena, a vrátí-li se odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přesměrovala zpět k odesílateli.
3. Pachtýř se zavazuje oznamovat nejpozději do pěti dnů propachtovateli změnu adresy svého sídla (právníké osoby), místa podnikání (podnikající fyzická osoba) či bydliště a zejména změnu adresy pro doručování písemností.
4. Změny smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí

kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí s kompletním zveřejněním této smlouvy včetně osobních údajů na internetových stránkách statutárního města Chomutova a v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb., a to na dobu neurčitou za účelem transparentnosti veřejné správy.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 3 obdrží propachtovatel a 1 pachtýř.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli a nebyla ujednána v tísní.

V Chomutově dne ...29. 09. 2016

V CHOMUTOVĚ dne 29. 9. 2016

.....
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Ing. Daniel Černý
primátor

.....
Miroslav Kršek

.....
Jana Kršková



491

4915/7

4

4915/1

491

4914/13
pod Strážštěm
4927/5

53/9

4914/1

4912/28	4912/29	4912/30	4912/31	4912/32	4912/33	4912/34	4912/35	4912/36	4912/37	4912/38	4912/39	4912/40	4912/41	4912/42	4912/43	4912/44	4912/45	4912/46	4912/47	4912/48	4912/49	4912/50	4912/51	4912/52	4912/53	4912/54	4912/55	4912/56	4912/57	4912/58	4912/59	4912/60	4912/61	4912/62	4912/63	4912/64	4912/65	4912/66	4912/67	4912/68	4912/69	4912/70	4912/71	4912/72	4912/73	4912/74	4912/75	4912/76	4912/77	4912/78	4912/79	4912/80	4912/81	4912/82	4912/83	4912/84	4912/85	4912/86	4912/87	4912/88	4912/89	4912/90	4912/91	4912/92	4912/93	4912/94	4912/95	4912/96	4912/97	4912/98	4912/99	4912/100
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	----------

ZÁMĚR

- 5-

Usnesení RaMěst č. 72/04 : 10 z 09.02.2004

Prodej a pronájem nemovitostí - ČÁSTEČNĚ REVOKOVÁNO

Rada města Chomutova

s c h v a l u j e

pravidla na pronájem pozemků ve vlastnictví města dle důvodové zprávy a dále

p o v ě ř u j e

OSMM

uzavíráním nájemních smluv k zahrádkářským účelům dle čl. 2 a 3 těchto pravidel a

s c h v a l u j e

vzorovou nájemní smlouvu na pronájem pozemků k zahrádkářským účelům.

částečná revokace:

viz usn. č. 575/05 z 30.11.2005

částečná revokace:

viz usn.č.094/11/1 z 7.3.2011

Vytisknout



Usnesení RaMěst č. 094/11 : 1 z 07.03.2011
ronájem nemovitostí

ada města Chomutova

e v o k u j e

ástečně usnesení č. 72/04/10 ze dne 9.2.2004, 327/06/2 ze dne 11.9.2006, 356/07/1 ze dne 2.10.2007 a 089/08/3 ze dne 3.3.2008 ve věci pověření,

v ě ř u j e

zhodování o uzavírání nájemních smluv dle článků 2, 3, 5, 6, 7 „Pravidel na pronájem pozemků e vlastnictví města“ odboru rozvoje, investic a majetku města,

v ě ř u j e

zhodování o ukončování nájemních vztahů výpovědí a odstoupením v případě neplnění podmínek nájemní smlouvy a dále dohodou u nájemních vztahů na pronájem nemovitostí (včetně ebytových prostor) a movitého majetku, odboru rozvoje, investic a majetku.

'ytisknout

Usnesení RaMěst č. 358/16:15 z 11.07.2016
Pronájem nemovitého majetku - pověření odboru

Rada statutárního města Chomutova

revokuje

usnesení č. 094/11/1 ze dne 7. 3. 2011 ve věci svěřeni pravomocí odboru rozvoje, investic a majetku města

svěřuje

rozhodování o uzavírání nájemních smluv dle článků 2, 3, 5, 6, 7 „Pravidel na pronájem pozemků ve vlastnictví města“ odboru majetku města Magistrátu města Chomutova,

svěřuje

rozhodování o ukončování nájemních vztahů výpovědí a odstoupením v případě neplnění podmínek nájemní smlouvy a dále dohodou u nájemních vztahů na pronájem nemovitostí (včetně nebytových prostor) a movitého majetku, odboru majetku města Magistrátu města Chomutova.

Vytisknout