

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají smluvní strany

1) **Obchodní akademie Hovorčovická**

se sídlem v Praze – Vinohrady, U Vinohradského hřbitova 2471/3

IČ 61388017

jednající ředitelem Mgr. Zdeňkem Markem

na straně jedné jako objednatel

a

2) obchodní společnost **SYSTHERM s.r.o.**

se sídlem v Plzni, K Papírně 26

IČ 64830454

jednající jednatelem Janem Kazdou

na straně druhé jako poskytovatel

na základě ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“),

Smlouvu o provádění servisních prací

čl. 1.

Úvodní ustanovení

1.1. Obchodní akademie Hovorčovická, U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3, IČ: 61388017 (dále jen „objednatel“) a obchodní společnost SYSTHERM s.r.o. (dále jen „poskytovatel“) se dohodly na komplexním zajišťování prací a služeb souvisejících s předmětem podnikání objednatele, zejména se zajištěním servisu tepelných zdrojů dodaných poskytovatelem, a to výměňikovou stanicí SYMPATIK, výrobní číslo 105-289-2004 (hlavní budova č. 284/2004) a předávací stanice SYMPATIK BJEQ Balance, výrobní číslo 2016-24835-289_BJEQ/2004 (vytápění bytu školníka).

1.2. Právní subjektivita poskytovatele je doložena listinným výpisem z obchodního rejstříku, vedeným Krajským soudem v Plzni, pořízeného prostřednictvím Internetu, který tvoří přílohu této smlouvy – Příloha č. 3.

1.3. Poskytovatel vyvíjí v rozsahu vlastního předmětu podnikání podnikatelskou činnost, zejm. v **oblasti výroby a servisu tepelných zdrojů**.

1.4. Podnikatelská činnost objednatele je doložena listinným výpisem z obchodního rejstříku, vedeným Krajským soudem v Praze, pořízeného prostřednictvím Internetu, který tvoří přílohu této smlouvy – Příloha č. 2.

1.5. Objednatel prohlašuje na svou čest, že je majitelem technologického zařízení zdroje tepla – výměňiková stanice SYMPATIK a předávací stanice SYMPATIK BJEQ Balance obě instalované na adrese U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3.

1.6. Tato Smlouva je sjednávána mezi objednatelem a poskytovatelem na dobu 60 měsíců (šedesát) počínaje podpisem této Smlouvy.

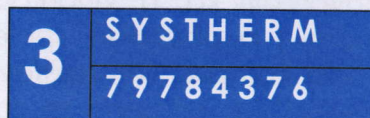
Čl. 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Pravidelná půl roční (měsíc duben a měsíc říjen) servisní prohlídka se servisními úkony viz Příloha č. 1 této smlouvy.
- 2.2. Nepřetržitá podpora zajištění bezpečné, kvalitní a nepřerušované dodávky tepla ze zdroje tepla – výměňková stanice SYMPATIK a předávací stanice SYMPATIK BJEQ Balance obě instalované na adrese U Vinohradského hřbitova 3, Praha 3.
- 2.3. Touto podporou se rozumí nonstop zajištění nezbytně nutných výrobních prostředků, náhradních dílů a technické podpory pro zajištění nástupu na odstranění závady bránící provozu dle bodu 2.1.
- 2.4. Výše uvedená nepřetržitá podpora bude poskytovatelem zajišťována tak, aby nástupní lhůta k odstranění závady činila maximálně dvacetčtyři (24) hodin od okamžiku nahlášení závady či havárie.
- 2.5. Odstranění havárií, kteréžto bude plynule navazovat na činnosti spojené se zajištěním těchto havárií.
- 2.6. Poskytovatel bude zajišťovat pravidelný servisní dohled nad technologickým strojním i el. řídicím regulačním systémem – viz příloha č. 1.

Čl. 3. Pravidla součinnosti

3.1. Objednatel se zavazuje nahlásit vzniklé závady na nepřetržitý dozor poskytovatele, a to minimálně jedním z následujících způsobů přenosu informací:

A) Tel. číslo na nepřetržitý dispečink



B) e-mail: servis@systherm.com

3.2. Objednatel v rámci shora uvedeného ohlášení uvede identifikační údaje v minimálním rozsahu:

- kontaktní osoba
- stručná charakteristika a rozsah závady

Objednatel se dále zavazuje zajistit vstup do poruchou dotčených objektů, tj. takových objektů, do kterých je vstup nezbytně nutný pro její odstranění.

3.3. Objednatel zajistí pro poskytovatele bezplatně datové připojení protokolem TCP/IP s pevnou IP adresou. Toto připojení bude sloužit poskytovateli pro možnost online monitorování předávací stanice a současně připojení předávací stanice objednatele na servisní server poskytovatele.

3.4. Pravidelná kontrola provozu výměňkové stanice dle provozního řádu je zajišťována objednatelem.

čl. 4. Povinnosti poskytovatele

4.1. V den podpisu této smlouvy se poskytovatel zavazuje, že:

- 4.1.1. Provede do 14 (čtrnácti) dnů potřebné opravy technologického zařízení výměňkové stanice včetně řídicího systému, aby odpovídala aktuálně dodávaným parametrům teplotního média od dodavatele tepla Pražská teplárenská a.s.
- 4.1.2. Provede opravu netěsnosti deskových výměníků.
- 4.1.3. Poskytovatel na své náklady začlení zdroje tepla Objednatele do svého serveru – servis zdrojů tepla včetně vizualizace.

4.2. Pro zajištění plnění předmětu této smlouvy uvedeného v čl. 2. se poskytovatel zavazuje zejména k následujícím činnostem:

4.2.1. Nepřetržitý dozor

Za účelem koordinace postupů při řešení havarijních zásahů a jejich organizace v minimálních nástupních lhůtách se poskytovatel zavazuje vlastnit a provozovat nepřetržitý dozor.

4.2.2. Sklad

Za účelem eliminace prodlení při zajišťování materiálu nezbytného pro plnění povinností poskytovatele dle této smlouvy se poskytovatel zavazuje zřídit a provozovat:

- sklad materiálu pro účely zajištění nepřetržitého provozu tepelných zdrojů.

4.2.3. Technické vybavení poskytovatele

Poskytovatel se zavazuje mít k dispozici technické vybavení minimálně v následujícím rozsahu:

- připojení na pevnou telefonní síť, připojení na síť provozovatelů mobilních telefonů v ČR, připojení na Internet,
- zásahové montážní vozidlo, které bude kompletně vybaveno nářadím potřebným pro zajištění havárií (tj. svářecími soupravami, svářecími agregáty, osvětlovací technikou atd.).

4.2.4. Technická podpora

Poskytovatel se zavazuje dle rozsahu a charakteru závady nebo havárie zajistit podporu odborných pracovníků při následných opravách, a to minimálně v následujícím rozsahu:

- projektanta v oboru ústředního vytápění a zdravotní instalace
- projektanta v oboru silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace se specializací na řídicí systém SIEMENS
- vedoucího výroby kompaktních předávacích stanic
- pracovníka s oprávněním na svářečské práce dle ČSN EN ISO 9606-1 v rozsahu umožňující svařování ocelových trubek do PN 25 a nerezových trubek do PN 16
- pracovníka s odbornou způsobilostí dle vyhlášky 50/1978 Sb. §8 (o odborné způsobilosti v elektrotechnice)
- pracovníka pro zajištění výdeje materiálu ze skladu

Pro zajištění plnění předmětu této smlouvy uvedeného v čl. 2. se poskytovatel zavazuje vlastnit platné odborné oprávnění dle druhu zdroje tepla, a to v minimálním rozsahu:

- Výměníkové stanice:
 - oprávnění na opravy, montáž a rekonstrukce vyhrazených tlakových zařízení
- Ostatní požadovaná osvědčení:
 - oprávnění k montáži, opravám a údržbě elektrických zařízení
 - oprávnění k výrobě rozvaděčů nn
 - oprávnění k montáži a uvádění do provozu měřičů tepla technologie SIEMENS, Kamstrup, Sensus
 - oprávnění k montáži, opravám a uvádění do provozu řídicích systémů a komponentů technologie SIEMENS
 - certifikát pro vyvažování regulačních armatur technologie TA, OVENTROP a Hydronické systémy
 - oprávnění k opravám nebo servisu mokroběžných čerpadel technologie GRUNDFOS, WILO

čl. 5.

Činnost poskytovatele při odstranění havárie

5.1. Činnostmi, kteréžto bude poskytovatel vyvíjet za účelem samotného odstranění nahlášených havárií se rozumí veškeré činnosti poskytovatele, kteréžto nejsou činnostmi uvedenými v čl. 2. v bodech 2.1. až 2.6., tyto činnosti se poskytovatel zavazuje rovněž zajistit v rámci sjednané paušální odměny.

5.2. Činnosti uvedené v bodě 5.1., tj. odstranění havárie provede poskytovatel, s přihlédnutím k jeho zkušenosti a odbornosti, nejefektivnějším způsobem.

čl. 6.

Paušální odměna

6.1. Smluvní strany se dohodly na paušální měsíční odměně za plnění předmětu činnosti uvedeného v čl. 2., bod 2.1. až 2.6., resp. čl. 4, bod 4.1. a bod 4.2. a čl. 5 bod 5.1. této smlouvy, která činí 6 000 Kč včetně DPH (slovy: šesttisíckorunčeských).

6.2. Fakturace nebude prováděna v období letních prázdnin, kdy technologie je vypnuta. Fakturace je tedy 10x za rok mimo měsíců července a srpna.

6.3. Podkladem pro úhradu paušální měsíční odměny bude faktura, která bude splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení. Právo fakturovat vzniká poskytovateli po skončení příslušného kalendářního měsíce, faktura bude obsahovat náležitosti běžné v obchodním styku. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.

6.4. Pro další roky se výše paušální měsíční odměny, která bude splatná k 31. prosinci běžného kalendářního roku, vždy zvýší pro následující kalendářní rok ke dni 1. ledna

následujícího kalendářního roku o míru inflace, které bylo dosaženo v České republice v předcházejícím kalendářním roce. Mírou inflace se rozumí roční klouzavý průměr změny hladiny spotřebitelských cen v předmětném kalendářním roce. Pro určení míry inflace je určující příslušný index, který bude zveřejněn Českým statistickým úřadem. Ke zvýšení odměny podle tohoto článku dojde prvně počínaje dnem druhého výročí podpisu této smlouvy, tedy od 20. 10. 2019.

čl. 7. Sankční ustanovení

7.1. V případě nedodržení lhůty uvedené v čl. 2. bodě 2.4. této smlouvy je poskytovatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta bude započtena na paušální měsíční odměnu.

7.2. V případě prodlení objednatele s úhradou odměny dle čl. 6. této smlouvy, je objednatel povinen zaplatit poskytovateli penále ve výši 0,05 % za každý den prodlení z dlužné částky.

7.3. V případě, že objednatel nedodrží smluvní dobu plnění – 60 měsíců (šedesát) od podpisu smlouvy je povinen poskytovateli uhradit částku ve výši 1 000,- Kč (slovy: jedentisíckorun) za každý měsíc zbývajících do konce smluvního vztahu.

čl. 8. Jednání za smluvní strany

8.1. Za objednatele jsou oprávněni s poskytovatelem jednat ve věcech smluvních osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, který je připojen v příloze č. 2 této smlouvy.

8.2. Za poskytovatele jsou oprávněni s objednatelem jednat ve věcech smluvních osoby, které jsou uvedeny v hlavičce této smlouvy, případně statutární orgán, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve výpisu z obchodního rejstříku, který je připojen v příloze č. 3 této smlouvy.

8.3. V případě změn v zapsaných skutečnostech si smluvní strany neprodleně vzájemně předají nové aktuální výpisy z obchodního rejstříku.

čl. 9. Kontrola plnění předmětu smlouvy

9.1. Objednatel má nárok na provádění kontrol plnění předmětu této smlouvy ze strany poskytovatele.

9.2. O průběhu kontroly bude vyhotoven Zápis.

9.3. Objednatel má právo kontroly uložení komponentů ve skladech uvedených v bodě 4.2. této smlouvy.

čl. 10. Pojištění

10.1. Poskytovatel prohlašuje, že na základě pojistné smlouvy č. 8067485716 uzavřené dne 25.4.2017 se společností ČSOB Pojišťovna a.s. je pojištěn a pojistná smlouva kryje

- a) pojištění věcných škod, které mohou vzniknout během plnění smluvních povinností poskytovatele podle smlouvy na majetku objednatele v minimální výši pojistné hodnoty 5 000 000,- Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských),
- b) pojištění odpovědnosti za výrobek v minimální výši pojistné hodnoty 5 000 000,- Kč (slovy: pětmilionůkorunčeských).

10.2. Poskytovatel se zavazuje zajistit, že pojištění bude zachováno po celou dobu trvání této smlouvy. Na požádání objednatele je poskytovatel povinen příslušnou pojistnou smlouvu objednateli předložit.

čl. 11. Výpověď smlouvy

11.1. Obě smluvní strany mohou tuto smlouvu vypovědět podáním písemné výpovědi s šestiměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta poběží tak, že začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, pokud poskytovatel soustavně (více než dvakrát za období souvislého kalendářního čtvrtletí) porušil své povinnosti založené smlouvou, pokud bude poskytovatel objednatelem na porušení jeho povinností písemně upozorněn. Výpovědní lhůta poběží tak, že začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.3. Poskytovatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s dvouměsíční výpovědní lhůtou, pokud je objednatel v prodlení se splněním svých peněžitých závazků po dobu delší než 60 dnů (šedesát). Výpovědní lhůta poběží tak, že začne běžet od 1. dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

11.4. Při ukončení platnosti této smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky.

11.5. Poskytovatel předá ke dni ukončení platnosti smlouvy objednateli kompletní, poskytovatelem drženou agendu, zejména operativní a technickou evidenci a související dokumentaci, a to nejméně ve stejném rozsahu jako při převzetí.

11.6. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět, bude-li zahájeno exekuční nebo insolvenční řízení s poskytovatelem jako povinným resp. dlužníkem nebo vstoupí-li poskytovatel do likvidace, a to bez výpovědní lhůty s účinností výpovědi okamžikem doručení poskytovateli.

11.7. Smluvní strany sjednaly, že v případě uplatnění výpovědního důvodu dle čl. 11 bodu 11.6 této smlouvy nemá poskytovatel vůči objednateli nárok na sankci dle čl. 7 bod 7.3. této smlouvy.

čl. 12. Doba trvání smlouvy

12.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu 60 (šedesáti) měsíců

Čl. 13.

Společná a závěrečná ustanovení

13.1. Poskytovatel se zavazuje nedat do zástavy a nepostoupit své pohledávky z této smlouvy třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13.2. Poskytovatel se zavazuje bez zbytečného prodlení oznámit objednateli svou insolvenční nebo hrozbu jejího vzniku. Objednatel je v případě podezření na insolvenční poskytovatele nebo její hrozbu nebo podezření na neuhrazení DPH nebo její zkrácení či vylákání daňové výhody oprávněn odvést částku DPH z uskutečněného zdanitelného plnění přímo příslušnému finančnímu úřadu, a to v návaznosti na ust. § 109 a 109a zákona o DPH. V takovém případě tuto skutečnost objednatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli. Úhradou DPH na účet finančního úřadu se pohledávka poskytovatele vůči objednateli v částce uhrazené DPH považuje bez ohledu na další ustanovení smlouvy za uhrazenou. Zároveň poskytovatel neprodleně oznámí, zda takto provedená platba je evidována jeho správcem daně.

13.3. Poskytovatel se zavazuje, že bankovní účet jím určený pro zaplacení jakéhokoliv závazku objednatele na základě této smlouvy (nebo jeho části) bude k datu splatnosti příslušného závazku zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ust. § 96 odst. 2 zákona o DPH. Pokud bude poskytovatel označen správcem daně za nespolehlivého plátce ve smyslu ust. § 106a zákona o DPH, zavazuje se zároveň o této skutečnosti neprodleně písemně informovat objednatele spolu s uvedením data, kdy tato skutečnost nastala.

13.4. Pokud objednateli vznikne podle ust. § 109 zákona o DPH ručení za nezaplacenou DPH z přijatého zdanitelného plnění od poskytovatele, má objednatel právo bez souhlasu poskytovatele uplatnit postup zvláštního způsobu zajištění daně podle ust. § 109a zákona o DPH. Při uplatnění zvláštního způsobu zajištění daně uhradí objednatel částku DPH podle daňového dokladu vystaveného poskytovatelem na účet správce daně poskytovatele a poskytovatele o tomto kroku vhodným způsobem vyrozumí. Zaplacením částky DPH na účet správce daně poskytovatele a jeho vyrozuměním o tomto kroku se závazek objednatele uhradit částku odpovídající výši takto zaplacené DPH vyplývající z této smlouvy považuje za splněný.

13.5. Poskytovatel není oprávněn převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího výslovného písemného souhlasu objednatele. Objednatel si tímto vyhrazuje právo takový souhlas neudělit, a to i bez udání důvodu. Za účelem zvážení, zda takový souhlas s převodem objednatel udělí či nikoli, je poskytovatel povinen mu opatřit a dodat veškeré informace a dokumenty, o které objednatel požádá.

13.6. Objednatel je oprávněn jednostranně započít jakýkoliv svůj nárok (pohledávku) vzniklý na základě této smlouvy, a to jak splatný či nesplatný, proti paušální odměně, která má být objednatelům v souladu s touto smlouvou uhrazena bez ohledu na skutečnost, zda je již splatná či nikoliv.

13.7. Poskytovatel nemá právo na náhradu škody a objednatel není povinen hradit škodu vzniklou poskytovateli tím, že objednatel oprávněně započít svou pohledávku vůči pohledávce poskytovatele, tj. smluvní strany vylučují aplikaci ust. § 1990 OZ.

13.8. Poskytovatel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 OZ, tedy že se nebude domáhat vůči objednateli obnovení jednání o této smlouvě v případě, že by po jejím uzavření došlo ke změně (a to i zásadní) okolností, za kterých tuto smlouvu uzavíraly.

13.9. Tato smlouva nabývá účinnosti od 20. 10. 2017.

13.10. Tuto smlouvu lze měnit, doplňovat a upřesňovat pouze v písemné formě.

13.11. Veškeré přílohy zmiňované v této smlouvě považují smluvní strany za podstatné součásti této smlouvy.

13.12. V případě neplatnosti nebo neúčinnosti některého ustanovení této smlouvy nebudou dotčena ostatní ustanovení této smlouvy, jelikož smluvní strany mají zájem uzavřít tuto smlouvu i pro tento případ.

13.13. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv ze smluvních stran a po jejím přečtení na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

13.14. Veškerá vyhotovení smlouvy, která budou podepsána oběma smluvními stranami, mají právní účinky originálu.

13.15. Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

Seznam příloh, tvořících součást této smlouvy:

- Příloha č. 1 - Soupis servisních činností a termínů
- Příloha č. 2 - Výpis ze živnostenského rejstříku objednatele
- Příloha č. 3 - Výpis z obchodního rejstříku poskytovatele

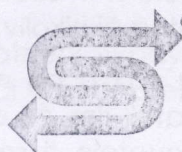
V Praze dne 22. 11. 2017

V Plzni dne 21.11.2017

Obchodní akademie Hovorčovická
za objednatele

Obchodní akademie Hovorčovická
130 00 Praha 3
U Vinohradského hřbitova 3
IČ: 613 88 017
-1-

SYSTHERM s.r.o.
za poskytovatele



® SYSTHERM s.r.o.
K Papírně 26
312 00 Plzeň
IČ: 64030454
DIČ: CZ64830454