**Smlouva o umístění věci**

*(dále též jako „Smlouva“)*

*uzavřená  nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku*

*dle ust. §1746/2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též jako „OZ“)*

**I. Účastníci**

1. Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**

sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice

Zapsána v registru vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 20361

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

 číslo účtu: 1118090237/0100

 IČO: 634 75 260

 DIČ: CZ63475260

 tel./fax: 547 423 010/547 423 047

 jednající: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednateli

 kontaktní osoba: Milan Šára, obchodní reprezentant

 kontaktní telefon: 602 703 168

dále též jako ***„DELIKOMAT“***, na straně jedné;

1. Obchodní firma: Psychiatrická nemocnice Bohnice

sídlo: Ústavní 91, 181 02, Praha 8

bankovní spojení: Česká národní banka

 číslo účtu: 16434081/0710

 IČO: 00064220

 DIČ: CZ00064220

 tel.: +420 284 016 111

 jednající: MUDr. Hollý Martin, MBA - ředitel

 kontaktní osoba: Simona Matušková

 kontaktní telefon: +420 284 016 123

dále též jako ***„Partner“***, na straně druhé.

(DELIKOMAT a Partner společně též jako „strany“ a/nebo jednotlivě jako „strana“)

**II. Vlastnictví Věci**

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem **2 ks nápojových automatů a 2 ks potravinových automatů** (dále jen Věc).

Místo umístění: Areál-Pavilony Psychiatrické nemocnice Bohnice, Ústavní 91, 181 02, Praha 8:

1 ks potravinový automat – vestibul před divadlem

1 ks nápojový automat + 1 ks potravinový automat – pavilon č. 26

1 ks nápojový automat – pavilon č. 25 přízemí

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností stran ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
2. Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATU umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a DELIKOMAT toto právo přijímá.
3. DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo.

**IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 2 let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 01.08.2017.
3. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou stran.

**V. Úhrada za umístění Věci**

1. DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada vody, elektrické energie a úklidu odpadků níže sjednané plnění.
2. Výše úhrady činí Kč 17.400,- (slovy: sedmnáct tisíc čtyři sta korun českých) ročně za každou umístěnou Věc, celkem tedy 69.600,- Kč ročně.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná čtvrtletně vždy do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí na účet označený v daňovém dokladu Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. DELIKOMAT poskytl Partnerovi čipové klíče v počtu dle předávacího protokolu. Prostřednictvím čipového klíče se aktivuje sleva teplého nápoje zaměstnancům Partnera v následující výši:

prodejní cena nápoje 10,- Kč – cena pro zaměstnance Partnera 6,- Kč

prodejní cena nápoje 12,- Kč – cena pro zaměstnance Partnera 8,- Kč

prodejní cena nápoje CTG 20,- Kč – cena pro zaměstnance Partnera 15,- Kč

V případě ukončení Smlouvy se Partner zavazuje za každý nevrácený čipový klíč uhradit 100,- Kč bez DPH dle zákonné výše na základě daňového dokladu zaslaného DELIKOMATEM se splatností 14 dní.

**VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit DELIKOMATU za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner poskytne DELIKOMATU právo přiměřené reklamy vztahující se k provozu Věci, a to zejména formou grafických upoutávek, reklamních tabulí obsahujících grafické vyobrazení chráněné obchodní známky a související informační texty.
3. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a neznejistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
4. Partner nesmí bez souhlasu DELIKOMATU s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat; současně se však zavazuje umožnit DELIKOMATU odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie DELIKOMATU, pokud tomu nebrání provozní překážka.
5. Partner je povinen umožnit DELIKOMATU přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
6. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem DELIKOMATU, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup mu na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
7. Po skončení Smlouvy umožnit DELIKOMATU demontáž a odvoz Věci.

**VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT**

1. DELIKOMAT je povinen zajišťovat údržbu a opravy Věci.
2. V případě poruchy či závady Věci je DELIKOMAT oprávněn tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je DELIKOMAT povinen projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.

**VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Nevyžadují-li zvláštní předpisy jinak, Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma stranami. Dnem nabytí účinnosti Smlouvy pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu Smlouvy či vztahů touto upravených.
2. Strany berou na vědomí povinnosti Partnera, vyplývající pro něj z předpisů o Registru smluv (který je povinen Smlouvu uveřejnit v zákonné lhůtě), popř. svobodném přístupu k informacím.
3. Písemnosti si budou strany zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si povinny oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyla-li strana na uvedené adrese zastižena, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na poště podle sídla strany, i když se tato o uložení nedozvěděla.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je DELIKOMAT oprávněn navrhnout změnu ceny sortimentu ve Věci prodávaných v závislosti na skutečnosti nastalých změn.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce stran, přičemž strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Strany prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž  každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle právního řádu České republiky (zejména OZ), přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla DELIKOMATU.

V Praze dne: V Brně dne:

***Partner: DELIKOMAT:***

 ***………………………………….***

Radek Džiuban – jednatel

***…………………………………. ………………………………….***

MUDr. Hollý Martin, MBA – ředitel Ing. Jaroslav Baďura - jednatel