

Smlouva o dílo ✓
a
příkazní smlouva

„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hřbitovní zdi v Hustopečích“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích dle 2430 a § 2586 a následujících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění mezi smluvními stranami:

1. Město Hustopeče

se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče

Zapsané v rejstříku ekonomických subjektů ČSÚ Brno

IČ 00283193 DIČ CZ00283193,

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

Jednající ve věcech smluvních PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

ve věcech technických: Ing. Radkem Krušinou

dále jen **o b j e d n a t e l**

a

2. Michal Stehlík

se sídlem Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče

IČ 69682755

Není plátce DPH

dále jen **z h o t o v i t e l**.

I.
Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje, že pro objednatele zpracuje projektovou dokumentaci na rekonstrukci hřbitovní zdi na pozemku parc. č. 498/21, 499, 500 a 503, vše zapsáno na LV 10 001 pro obec Hustopeče a k.ú. Hustopeče u Brna (rozsah je uveden v nákresu, který je jako Příloha č. 3 nedílnou součástí této smlouvy).

1.2 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

1.3 Rozsah prací:

- projektová dokumentace pro územní souhlas, stavební povolení a provádění stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Dokumentace bude obsahovat technické podklady pro zadání veřejné zakázky dle zákona o veřejných zakázkách a dle vyhlášky 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v platném znění.

Součástí dokumentace budou veškeré podklady pro vyřízení územního souhlasu a stavebního povolení včetně geodetického zaměření, statického řešení opěrných stěn v místě převýšení terénu a vypracování žádostí. Zpracovatel v rozpracovanosti dokumentace pro územní řízení svolá jednání s objednatelem k projednání a upřesnění projektovaného díla.

Jako součást dokumentace budou uvedené technické normy, dle kterých bude stavba provedena a druh a počet zkoušek, které budou při výstavbě zhotovitelem provedeny. Požadavky stanovené uvedenými normami a příslušné zkoušky budou specifikovány i ve výkazu výměr.

Požadovaný počet paré – 3x ÚS, 3x SP, 4x realizace. Dokumentace pro realizaci stavby bude předložena také v elektronické podobě ve formátu PDF a DGN (popř. DWG).

1.4 Součástí díla není zpracování projektové dokumentace případných přeložek inženýrských sítí nebo projektové dokumentace jiného zařízení vyvolaných jejími správci nebo dalšími požadavky investora, řešení majetkových vztahů s vlastníky přímo dotčených pozemků a zpracování vymezení pozemků ze ZPF. V případě nutnosti zpracování a požadavku objednatele bude toto řešeno formou dodatku ke smlouvě o dílo.

1.5 Součástí díla není také řešení nevyjasněných vlastnických vztahů u nejasného vlastníka pozemku na katastrálním úřadě, tzn. identifikace a zjištění vlastníka u těchto pozemků, uhrazení správních poplatků za vydání pravomocných rozhodnutí a zpracování geometrických plánů pozemků.

1.6 Zhotovitel potvrzuje, že mu jsou známy všechny technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a disponuje takovými odbornými znalostmi, zkušenostmi a kapacitami, které jsou k provedení díla nezbytné.

1.7 Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení cenu za podmínek stanovených v čl. III. této smlouvy.

1.8 Pro podmínky příkazní smlouvy vystupuje objednatel jako příkazce a zhotovitel jako příkazník. Předmětem příkazní smlouvy je závazek příkazníka, že bude pro příkazce vlastním jménem a na jeho účet vykonávat za úplaty inženýrskou činnost spočívající v zajištění vyjádření a stanovisek nutných k stavebnímu povolení. Veškerá vyjádření budou vydána na jméno příkazce.

1.9 Příkazce současně uděluje příkazníkovi plnou moc, která je zapotřebí pro splnění závazku příkazníka. Tato plná moc je Přílohou č. 1 k této smlouvě. Příkazník se zavazuje, že plnou moc použije pouze pro splnění předmětu této smlouvy.

II.

Doba plnění

2.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo a předat objednateli:	do 28.02.2017
Zpracování jednotlivých stupňů dokumentace:	
projektová dokumentace pro: územní souhlas	do 31.12.2016
Rozpočet stavby v projekčních cenách.....	do 16.02.2017
stavební povolení, provádění stavby	do 28.02.2017

III.

Cena díla a platební podmínky

3.1 Cena za provedení díla je mezi smluvními stranami sjednána podle zák. č. 526/1990 Sb. o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena smluvní. Smluvní strany se dohodly, že cena za celé dílo činí v souladu s cenovou nabídkou zhotovitele, která je jako Příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy

příprava projektu	3.000,- Kč
PD pro územní souhlas	20.000,- Kč
PD pro stavební povolení	25.000,- Kč
PD pro provádění stavby	35.000,- Kč
inženýrská činnost	5.000,- Kč
Celkem cena	88.000,- Kč

Slovy: osmdesát osm tisíc korun českých

3.2 Celková cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu ceny díla.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že zálohy se neposkytují. Fakturace proběhne po předání a převzetí jednotlivých částí díla se splatností do 30 dnů. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli daňový doklad nejpozději do 30 dnů po předání a převzetí části díla bez vad a nedodělků se splatností 15 dnů po jejím doručení objednateli. Úhrada je provedena připsáním částky na účet zhotovitele.

IV.

Smluvní pokuty

4.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

4.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

V.

Další ujednání

5.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla – zpracování projektové dokumentace,

5.2 Přerušení postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

5.3 Dojde-li při projednávání se subjekty uvedenými v bodě 1.3 této smlouvy nebo při součinnosti mezi objednatelem a zhotovitelem k takovému časovému zdržení zaviněnému prokazatelně jednáním těchto subjektů, které ohrozí dodržení sjednaného termínu plnění, dojde na základě výzvy zhotovitele k nové dohodě o termínu plnění.

5.4 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

5.5 Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoli změny rozsahu v zadání objednatele dochází automaticky k zániku platnosti sjednaných lhůt k plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit s tím, že je povinen plnit dle bodu 8.3 této smlouvy.

VI.

Záruční doba

6.1 Záruční doba začíná plynout ode dne odevzdání předmětu díla uvedeného v čl. I této smlouvy objednateli a stanovuje se na 60 měsíců od převzetí díla zhotoveného dle projektové dokumentace, která je předmětem této smlouvy. Po dobu záruční lhůty zodpovídá zhotovitel dokumentace za to, že projektová dokumentace je zhotovená dle této smlouvy o dílo.

6.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinnosti nebo jeho chybným zpracováním.

6.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

6.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

6.5 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené touto smlouvou.

VII. Závěrečná ustanovení

7.1 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do doby předání díla

7.2 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

7.3 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

7.4 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

7.5 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

7.6 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

7.7 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

7.8 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 14.09.2016


.....
zhotovitel


.....
objednatel

Město Hustopeče
Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-11-

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Město Hustopeče ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právního jednání obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany města Hustopeče veškeré zákonem, či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

V Hustopečích dne 14.09.2016

Město Hustopeče

Dukelské nám. 2/2
693 17 HUSTOPEČE
IČ: 00 28 31 93
-11-

PaedDr. Hana Potměšilová
starostka

Příloha:

Plná moc

Cenová nabídka zhotovitele

Situační nákres

Příloha č. 1

P l n á m o c

Město Hustopeče, se sídlem Dukelské nám. 2/2, 693 17 Hustopeče, IČ 00283193, jednající PaedDr. Hanou Potměšilovou, starostkou

zmocňuje

tímto jako příkazce dle čl. I. Smlouvy o dílo a příkazní smlouvy uzavřené dne 09.06.2016

příkazníka: **Michal Stehlík**
se sídlem Javorová 836/8, 693 01 Hustopeče
IČ 69682755

k jednání s fyzickými i právníckými osobami, orgány státní správy a samosprávy za účelem získání dokladů a stanovisek nutných pro vydání stavebního povolení na stavbu:

„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci hřbitovní zdi v Hustopečích“

Příkazník je oprávněn jednat s fyzickými i právníckými osobami svým jménem, doklady a stanoviska musí být vydány na jméno příkazce.

V Hustopečích, dne 14.09.2016



.....
za příkazce
PaedDr. Hana Potměšilová

V Hustopečích, dne 14.09.2016
Zmocnění přijímám.

.....
příkazník

CENOVÁ NABÍDKA NA ZPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

REKONSTRUKCE HŘBITOVNÍ ZDI HUSTOPEČE

Nabídková cena zahrnuje vypracování kompletní projektové dokumentace „PD“ pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení, pro výběr dodavatele předmětné stavby, včetně všech příloh a potřebných dokladů.

Součástí je také inženýrská činnost – jednání se všemi účastníky statní správy a vyřízení územního rozhodnutí a stavebního povolení.

PŘÍPRAVA PROJEKTU (PPB)	3.000,- Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO ÚZEMNÍ ŘÍZENÍ (DUŘ):	20.000,- Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ (DšP):	25.000,- Kč
PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY (DPS):	35.000,- Kč
INŽENÝRSKÁ ČINNOST:	5.000,- Kč

Výstup: Kompletní projektová dokumentace bude dodána v 6 paré a na CD ve formátech pdf a dwg.

NABÍDKOVÁ CENA CELKEM	88.000,- Kč bez DPH (nejsem plátcem DPH)
-----------------------	---

Další práce mimo tento výčet bude projednána a účtována po dohodě s investorem. Součástí není architektonický návrh a jeho změny, dodatečné změny v dokumentaci po odsouhlasení.

Michal STEHLÍK

Pro
Javo
IČ

