

NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK Č.1

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČ: 00259047

zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Rumpold -R Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104
se sídlem Rokycany, ul. Jiráskova čp. 465/32
337 01 Rokycany, Nové Město
IČ: 62619357

zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

dodatek č.1

k nájemní smlouvě čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 (dále jen smlouva)

čl.1

Čl. 4 odst. 1) citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se mění takto:

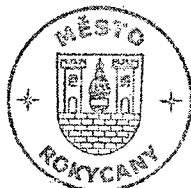
1. Smluvní strany dohodují s účinností od 1.11.2010 roční nájemné za předmět nájmu podrobně popsaného v čl.1.odst.2 této smlouvy na částku Kč 600.000,- vč. DPH, slovy šest set tisíc korun českých vč. DPH. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách zaokrouhlených na celé koruny ve výši jedné dvanáctiny požadované částky. Splátky jsou splatné předem vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je splátka požadována, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rokycany, č.účtu , var.symbol . Za den úhrady nájemného necht' je smluvními stranami považován den, kdy peněžní částka představující příslušnou měsíční splátku bude připsána na účet pronajímatele.

čl.2

1. Změna nájemného byla schválena usnesením č.7972 rady města ze dne 18.1.2011.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si dodatek č.1 přečetly, výslovně prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č.1 podepisují při prohlášení svobodné vůle prostě omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne 21.1.2011

Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



Dodatek č.1 vypracoval: Václav Pešička

Pavel Černý
jednatel

Rumpold - R Rokycany s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 ROKYCANY
Tel. /
Tel. ①
IČO: 62619357, DIČ: CZ62619357

NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK Č.2

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČ 00259047, DIČ CZ00259047
zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Rumpold -R Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104
se sídlem Rokycany, ul. Jiráskova čp. 465/32
337 01 Rokycany, Nové Město
IČ 62619357, DIČ CZ62619357
zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

dodatek č.2

k nájemní smlouvě čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011
(dále jen smlouva)

čl.1

Čl. 4. citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se doplňuje o odstavec 5. takto:

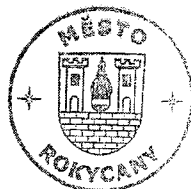
5. Dohodou smluvních stran, počínaje měsícem srpnem 2011, se nájemné sjednané nájemní smlouvou čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011 (dále jen smlouva) navyšuje měsíčně o částku Kč 20.000,- včetně DPH (slovy dvacet tisíc korun českých vč. DPH). Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem. Na tuto část nájemného se nevztahuje zápočet.

čl.2

1. Navýšení nájemného bylo schváleno usnesením č.8371 rady města dne 2.8.2011.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si dodatek č.2 přečetly, výslovně prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č.2 podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne 3.8.2011

Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



Pavel Černý
jednatel

Dodatek č.2 vypracoval: Václav Pešička

Rumpold - R ROKYCANY s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 ROKYCANY
Tel

IČ: 62619357, DIČ: CZ62619357

NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK Č. 3

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČO00259047, DIČ CZ00259047
zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Rumpold -R Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104
se sídlem Rokycany, ul. Jiráskova č.p. 465/32
337 01 Rokycany, Nové Město
IČO62619357, DIČ CZ626119357
zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

dodatek č. 3

k nájemní smlouvě č.j. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011 a dodatku č. 2 ze dne 3.8.2011 (dále jen smlouva)

čl. 1

Čl. 4. citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se doplňuje o odstavec 6. takto:

6. Dohodou smluvních stran, počínaje dnem účinnosti podnájemní smlouvy nájemce se společností Telefonica Czech Republic, a.s. (zřízení nové základnové stanice veřejné telekomunikační sítě), se nájemné sjednané nájemní smlouvou č.j. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011 a dodatku č. 2 ze dne 3.8.2011 (dále jen smlouva) navyšuje ročně o částku Kč 5.000,-. Sjednané nájemné je bez DPH, která bude o sazbě platné pro dané plnění připočtena k celkové platbě (slovy pět tisíc korun českých a platné sazby DPH). Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem vždy ke dni 15.1. daného kalendářního roku. Na tuto část nájemného se nevztahuje zápočet.

čl. 2

1. Navýšení nájemného bylo schváleno usnesením č.8983 rady města dne 22.5.2012.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si dodatek č. 3 přečetly, výslovně prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č. 3 podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne **05. 06. 2012**

Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



Pavel Černý
jednatel

Rumpold - R ROKYCANY s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 Rokycany

IČO: 62619357, DIČ: CZ62619357

NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK Č. 4

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČO00259047, DIČ CZ00259047
zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Rumpold -R Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104
se sídlem Rokycany, ul. Jiráskova čp. 465/32
337 01 Rokycany, Nové Město
IČO62619357, DIČ CZ626119357
zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

dodatek č.4

k nájemní smlouvě čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011,
dodatku č. 2 ze dne 3.8.2011 a dodatku č. 3 ze dne 5.6.2012 (dále jen smlouva)

čl.1

Čl. 4. citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se ruší znění odstavce č. 5 a nahrazuje se takto:

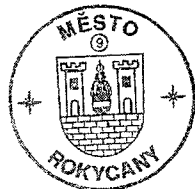
5. Dohodou smluvních stran, počínaje měsícem srpnem 2011 a konče dnem 31.12.2014, z důvodu podnájmu pozemku společnosti DUVENBECK LOGISTIK s.r.o., 338 22 Volduchy 398 za účelem parkování vozidel a techniky této společnosti, se nájemné sjednané nájemní smlouvou čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění pozdějších dodatků navyšuje měsíčně o částku Kč 20.000,- včetně DPH (slovy dvacet tisíc korun českých vč. DPH). Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem. Na tuto část nájemného se nevztahuje zápočet.

čl.2

1. Prodloužení podnájemního vztahu bylo schváleno usnesením č.9158 rady města dne 4.9.2012.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si dodatek č.4 přečetly, výslovně prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č.4 podepisují při prohlášení svobodné vůle prostě omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne 18.9.2012

Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



Pavel Černý
jednatel

Rumpold - R ROKYCANY s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 Rokycany
IČO: 62619357, DIČ: CZ62619357



NÁJEMNÍ SMLOUVA - DODATEK Č. 5

Níže uvedené smluvní strany

1) Město Rokycany

se sídlem Městský úřad Rokycany
Masarykovo náměstí 1
337 01 Rokycany, Střed
IČO00259047, DIČ CZ00259047
zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

2) Rumpold -R Rokycany, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 6104
se sídlem Rokycany, ul. Jiráskova čp. 465/32
337 01 Rokycany, Nové Město
IČO62619357, DIČ CZ62619357
zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým
jako **nájemce** na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku

tento

dodatek č.5

k nájemní smlouvě čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.1.2011,
dodatku č. 2 ze dne 3.8.2011, dodatku č. 3 ze dne 5.6.2012 a dodatku č.4 ze dne 18.9.2012
(dále jen smlouva)

čl.1.

Čl.4. odst.1., citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Počínaje dnem 1.1.2013 se roční nájemné, z důvodu změny sazby DPH, navyšuje o jedno procento. Základ daně pro rok 2013 činí Kč 505.000,-, ke kterému bude připočtena platná sazba DPH. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách zaokrouhlených na celé koruny ve výši jedné dvanáctiny požadované částky. Splátky jsou splatné předem vždy nejpozději do 15. dne kalendářního měsíce, za který je splátka požadována, na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rokycany, č.ú.čtu Za den úhrady nájemného nechť je smluvními stranami považován den, kdy peněžní částka představující příslušnou měsíční splátku bude připsána na účet pronajímatele.

Čl.4. odst.5., citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

5. Počínaje dnem 1.1.2013 se roční nájemné sjednané nájemní smlouvou čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.4.2008 ve znění pozdějších dodatků za účelem podnájmu pozemku společnosti DUVENBECK LOGISTIK s.r.o., 338 22 Volduchy 398 k parkování vozidel a techniky této společnosti na období počínaje měsícem srpnem 2011 a konče dnem 31.12.2014, navyšuje o jedno procento z důvodu změny sazby DPH. Základ daně pro rok 2013 činí Kč 202.000,-, ke kterému bude připočtena platná sazba DPH. Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem. Na tuto část nájemného se nevztahuje zápočet.

čl.2.

1. Tento dodatek byl schválen usnesením rady města usnesením č. 9451 ze dne 15.1.2013.
2. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
3. Dodatek č. 5 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana při jejím podpisu obdrží dvě vyhotovení. Všechna vyhotovení podepsaná smluvními stranami mají právní účinky originálu.
4. Smluvní strany si dodatek č.5 přečetly, výslovně prohlašují, že tento nebyl uzavřen v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek a dodatek č.5 podepisují při prohlášení svobodné vůle prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.

V Rokycanech dne 23.1.2013

Ing. Vladimír Šmolík
starosta města



Pavel Černý
jednatel

Rumpold-R ROKYCANY s.r.o.
Jiráskova 32 337 01 Rokycany

IČO: 62919987, DIČ: CZ62919987



Dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č.

Níže uvedené smluvní strany:

Město Rokycany

se sídlem Rokycany, Střed, Masarykovo náměstí 1, PSČ 337 01

IČO 00259047, DIČ CZ00259047

zastoupené starostou panem Ing. Vladimírem Šmolíkem

jako „**pronajímatel**“ na straně jedné

a

Rumpold-R Rokycany, s.r.o.

Se díelme Rokycany, ul. Jiráskova 456/32, PSČ 337 01

IČO 62619357, DIČ CZ62619357

zastoupená jednatelem panem Pavlem Černým a paní Zuzanou Melicharovou

jako „**nájemce**“ na straně druhé

uzavírají tento

DODATEK č. 6

K nájemní smlouvě čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.04.2008 ve znění dodatku č. 1 ze dne 21.01.2011, dodatku č.2 ze dne 03.08.2011, dodatku č. 3 ze dne 05.06.2012, dodatku č. 4 ze dne 18.09.2012 a dodatku č. 5 ze dne 21.01.2014

Čl. 1

1.1 Smluvní strany se dohodly, že čl. 2 citované nájemní smlouvy (Účel nájmu) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„1. Pronajímatel pronajímá předmět nájmu uvedený v předchozím článku nájemci k účelu zřízení a provozování tříděných odpadů (třídící linka) a předmětu podnikání nájemce zapsaného v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni oddíl C, vložka 6104.

2. Pronajímatel dále souhlasí s tím, aby nájemce podnájeml část pozemku p.č. 491/2 v k.ú. Rokycany o výměře 10.000 m² za účelem parkování vozidel a techniky třetím osobám a to do 23.04.2028. Rozsah podnájmu je přílohou č. 1 tohoto dodatku. Pronajímatel má právo vzít souhlas s podnájmem zpět, a to na základě písemné výzvy s šestiměsíční lhůtou pro ukončení platnosti souhlasu s podnájmem, která počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce od doručení tohoto zpětvzetí souhlasu nájemci.

3. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než sjednanému účelu.“

1.2 Smluvní strany se dohodly, že čl. 4 odst. 5, citované nájemní smlouvy (Nájemné a způsob jeho placení) se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

„5. Roční nájemné sjednané nájemní smlouvou čj. ORM/7355/2008 ze dne 24.04.2008 ve znění pozdějších dodatků se v souvislosti s rozšířením práv nájemce na období od 01.01.2015 do 23.04.2028 stanovuje na částku 202.000,- Kč, ke které bude připočtena platná sazba DPH. Tato část nájemného může být navýšena o inflaci dle čl. 4., odst. 2 citované nájemní smlouvy, počínaje vyhlášenou inflační sazbou za rok 2014. Na tuto část nájemného se nevztahuje zápočet. Nájemné bude hrazeno na základě faktur vystavených pronajímatelem. Smluvní strany se dále dohodly, že v případě zmenšení podnájemní plochy uvedené v čl. 2 odst. 2 z důvodu výstavby nové třídící linky, bude poměrně k zúžení sníženo i nájemné za tyto práva. Snížení rozsahu plochy vymezené pro podnájem je nájemce povinen oznámit písemně pronajímateli a snížení je účinné od následujícího měsíce po doručení tohoto oznámení“.

Čl. 2

2.1 Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 6 citované nájemní smlouvy o tato ustanovení:

„13. Nájemce je povinen předcházet ekologickým znečištěním. Nájemce je dále povinen znečištění způsobené parkovanými vozidly neprodleně odstranit na své náklady.

14. Pronajímatel je oprávněn provádět kontroly předmětu nájmu za účelem zjištění, zda nájemce užívá předmět nájmu způsobem dohodnutým ve smlouvě.

15. Nájemce je povinen se v otázkách touto smlouvou výslovně neupravených (např. nakládání s odpady, požární ochrana, bezpečnost práce a technických zařízení a ochrana při práci, silniční doprava, ochrana životního prostředí) řídit platnou právní úpravou. Pokud bude v souvislosti s jednáním nájemce uložena pronajímateli sankce, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli peněžní částku odpovídající výši uložené peněžité sankce ve lhůtě určené pronajímatelem.“

Čl. 3

3.1 Smluvní strany se dohodly na doplnění čl. 6 citované nájemní smlouvy o tato ustanovení:

Čl. 4

4.1 Dodatek je sepsán ve třech vyhotoveních s právními účinky originálu, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce jedno vyhotovení.

4.2 Smluvní strany si smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že smlouvě rozumí, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, a že smlouvu podepisují za prohlášení svobodné vůle prosté omylu.

4.3 Smluvní strany se dohodly na účinnosti tohoto dodatku od 01.01.2015.

4.4 Město Rokycany ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích potvrzuje, že u právního úkonu obsaženého v této smlouvě byly splněny ze strany Města Rokycany veškeré zákonem stanovené podmínky ve formě předchozího schválení (rada města - usnesení č. 10598 ze dne 19.8.2014), které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

V Rokycanech dne

Pronajímatel:

Ing. Vladimír Šmolík



V Rokycanech dne

Nájemce:

Pavel Černý

ZUZANA MELICHAROVÁ
jednatel společnosti

Rumpold - R ROKYCANY s.r.o.
Jiráskova 32, 337 01 Rokycany

12

IČO: 02619367, DIČ: CZ02619367