



KUMSP00D6UIK

KUPNÍ SMLOUVA

a

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÝCH BŘEMEN - SLUŽEBNOSTÍ

uzavřená dle § 2079 a násl. a ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU)		
05340	2016	17
poř. číslo	rok	zkr. ozn.

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70 89 06 92
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Miroslavem Novákem, hejtmánem kraje

dále jen „**prodávající**“ na straně jedné

a

ARCgroup s.r.o.

se sídlem: č. p. 415, 742 51 Mošnov
IČO: 02 63 46 19
DIČ: CZ02634619
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 58154
zastoupená: Dagmar Morysovou, jednatelkou

dále jen „**kupující**“ na straně druhé

I.

Úvodní ustanovení

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín, pro k. ú. a obec Mošnov, na LV č. 452.
2. Vlastnické právo k nemovité věci uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy nabyl prodávající na základě Rozhodnutí o přechodu věci z vlastnictví ČR podle zákona č. 166/2004 Sb. ze dne 31. 5. 2004 č. j. 394/2004-410-PRIV.

II.

Předmět koupě

1. Proávající prodává touto smlouvou kupujícímu část pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha oddělenou dle geometrického plánu č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016 a nově označenou jako pozemek parc. č. 813/136 ostatní plocha o výměře 3626 m², v k. ú. a obci Mošnov, se všemi součástmi a příslušenstvím tohoto pozemku (dále jen „**Předmět koupě**“) a kupující Předmět koupě do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Předmět koupě je blíže popsán a oceněn ve znaleckém posudku č. 916-43-2016 ze dne 10. 8. 2016 vyhotoveném Ing. Vladimírem Pešákem, Luční 665, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 61589578. Kupující prohlašuje, že měl možnost se s uvedeným znaleckým posudkem seznámit.
3. Proávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena ani jiná práva třetích osob, která by jej zatěžovala, vyjma věcných břemen vedených v katastru nemovitostí.
4. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni prodeje.

III.

Kupní cena a platební podmínky

1. Kupní cenu Předmětu koupě sjednaly smluvní strany dohodou ve výši 1.167.500,-Kč (slovy: *jedenmilionstošedesátšedmístipětset korun českých*).

2. Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v odst. 1. tohoto článku, na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.

3. Nezaplacení kupní ceny kupujícím ve lhůtě dohodnuté v odst. 2. tohoto článku se považuje za podstatné porušení smlouvy a prodávající je oprávněn od smlouvy odstoupit.

IV.

Zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí

1. Kupující jako povinný z věcných břemen touto smlouvou zároveň zřizuje k části pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016 a nově označené jako pozemek **parc. č. 813/136 ostatní plocha** o výměře 3626 m² (služebný pozemek) **věcná břemena – služebnosti inženýrských sítí** spočívající v právu:
 - zřídit, provozovat, opravovat a udržovat v částech služebného pozemku inženýrské sítě,
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek za účelem zřízení, provozování, oprav, údržby a odstranění inženýrských sítí.
2. Věcná břemena dle odst. 1 tohoto článku se zřizují jako práva věcná ve prospěch prodávajícího jako oprávněného z věcného břemene (in personam).
3. Rozsah práv odpovídajících věcným břemenům dle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016.
4. Proávající práva odpovídající věcným břemenům uvedeným v odst. 1. tohoto článku přijímá a kupující se zavazuje výkon těchto práv trpět.
5. Práva odpovídající věcným břemenům dle odst. 1. tohoto článku se zřizují na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč (slovy: *jedentisíc* korun českých) + DPH.

Náhradu za zřízení věcných břemen dle odst. 1. tohoto článku uhradí prodávající kupujícímu na účet č. 9966699666/5500, a to nejpozději do 30 dnů od dne doručení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o provedení vkladu práv odpovídajících věcným břemenům do katastru nemovitostí prodávajícímu.

V.

Zřízení věcného břemene – služebnosti cesty

1. Proávající jako povinný z věcného břemene touto smlouvou dále zároveň zřizuje k části **pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha o nové, dosud nezapsané výměře 7946 m²** dle geometrického plánu č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016 (služebný pozemek) **věcné břemeno – služebnost cesty** spočívající v právu jezdit přes služebný pozemek jakýmkoliv vozidly.
2. Věcné břemeno dle odst. 1 tohoto článku se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujícího pozemku, a to k části pozemku parc. č. 813/4 ostatní plocha oddělené dle geometrického plánu č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016 a nově označené jako pozemek **parc. č. 813/136 ostatní plocha** o výměře 3626 m² (in rem).
3. Rozsah práva odpovídajícího věcnému břemeni dle odst. 1. tohoto článku je vymezen v geometrickém plánu č. 1151-94/2016 ze dne 18. 8. 2016.
4. Kupující právo odpovídající věcnému břemeni uvedenému v odst. 1. tohoto článku přijímá a prodávající se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou, za jednorázovou úplatu ve výši 1.000,-Kč (slovy: *jedentisíc* korun českých) + DPH.

Náhradu za zřízení věcného břemene se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím, a to bezhotovostní úhradou na účet prodávajícího

uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury. Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.

Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty vystaví prodávající v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, daňový doklad.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu koupě přejde z prodávajícího na kupujícího rozhodnutím katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva, a to ke dni podání návrhu na povolení vkladu.
Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází z prodávajícího na kupující spolu s vlastnickým právem.
2. Práva odpovídající věcným břemenům dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy nabydou prodávající i kupující vkladem těchto práv do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.
3. Návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě a práv odpovídajících věcným břemenům dle čl. IV. a čl. V. této smlouvy podá příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající do 30 dnů po uhrazení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a úhrady dle čl. V. odst. 5 kupujícím.
4. Náklady spojené se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí kupující.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad dle této smlouvy zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práva byl povolen.
6. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle této smlouvy se zdrží jakéhokoli jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
7. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu koupě se považuje za účinné ke dni provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem zaplacení kupní ceny dle čl. III. této smlouvy a úplaty dle čl. V. odst. 5 této smlouvy kupujícím v plné výši.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž prodávající obdrží 2 vyhotovení, kupující 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou geometrický plán č. 1144-83/2016 ze dne 3. 7. 2016 a geometrický plán č. 1151-94/2016 ze dne 18. 8. 2016.
5. Kupující bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje.

IX.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
 - 1.1. O záměru prodat Předmět koupě rozhodla rada kraje svým usnesením č. 106/8218 ze dne 9. 8. 2016.
 - 1.2. Záměr prodat Předmět koupě byl zveřejněn na úřední desce Moravskoslezského kraje od 12. 8. 2016 do 12. 9. 2016.
 - 1.3. O zřízení věcných břemen - služebností podle této smlouvy rozhodla rada kraje svým usnesením č. 108/8447 ze dne 6. 9. 2016
 - 1.4. O prodeji Předmětu koupě rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. ~~104/2243~~ ze dne 22. 9. 2016.

V Ostravě dne: 11. 10. 2016

.....
Miroslav Novák
hejtman kraje



V Mošnově dne: 15. 9. 2016

.....
Dagmar Morysová
jednatelka