



UT-27327/2017

zn.:

různé/V/5

NÁJEMNÍ SMLOUVA

(č.j. nájemce UT-27327/2017)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obč. zákoník“), uzavírají smluvní strany:

Ing. Jiří Mrovec, CSc., [REDACTED]

[REDACTED] 738 02 Frýdek-Místek,

zast.: **Ing. Martinem Klímou,** na základě plné moci ze dne 4.1.2012,

tel. [REDACTED]

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika-Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

bankovní spojení ČNB, a.s., Praha 1, pobočka 701, č.ú. [REDACTED]

doručovací a fakturační adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „**nájemce**“)

Čl. I.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 693/2, a budovy nacházející se na ulici Milíčova, č. p. 1343 v části obce Moravská Ostrava, postavené na pozemku parcela č. 693/2, obec Ostrava, k.ú. Moravská Ostrava, vše zapsáno na LV č. 1699 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Ostrava.
2. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do užívání nebytové prostory, a to kanceláře v 1.NP. podlaží budovy uvedené v odstavci 1. tohoto článku, o celkové výměře **101 m²**, které se skládá z následujících místností dle přiloženého nákresu, který tvoří přílohu č. 1 a nedílnou součást této smlouvy:
 - kancelář č. 109,110,111,112
 - a dále pak společné prostory hala č. 101
 - WC č. 104,105
 - kuchyňka č. 106

(dále jen „**předmět nájmu**“).

3. Pronajímatel přenechává touto smlouvou do užívání předmět nájmu za nájemné uvedené v čl. IV. této smlouvy a nájemce touto smlouvou od pronajímatele předmět nájmu do svého užívání přijímá a zavazuje se za předmět nájmu hradit nájemné v souladu s čl. IV. této smlouvy. Účetní hodnota předmětu nájmu činí 1.000.000,-Kč.

4. Nájemce prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu nájmu a předmět nájmu přijímá do nájmu ve stavu, ve kterém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.

Čl. II.

Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy v souladu se stavebním určením za účelem nevýdělečné činnosti - dislokace pracoviště Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále „přímý uživatel“).
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém řádnému užívání. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu způsobem, který bude odpovídat charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Smluvní strany prohlašují, že předmět nájmu je vhodný pro účel nájmu sjednaný touto smlouvou a způsobilý ke smlouvenému užívání.
4. Nájemce se zavazuje, že bude předmět nájmu užívat ke sjednanému účelu, bude jej řádně udržovat, bude dodržovat domovní řád a po skončení užívání se zavazuje předat předmět nájmu v řádném stavu, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zpět pronajímateli.
5. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

Čl. III.

Doba nájmu

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od **15.11.2017 do 30.8.2021**.
2. Pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že nájemce je v prodlení s placením nájemného či služeb spojených s nájmem po dobu více než 60 dnů, a to s jednoměsíční výpovědní lhůtou. Na skutečnost prodlení plateb je pronajímatel povinen nájemce písemně upozornit nejméně 14 pracovních dnů před podáním výpovědi. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany sjednávají, že nájem založený touto smlouvou můžou smluvní strany vypovědět z důvodů stanovených zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která počíná plynout prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
4. Tato smlouva může být dále vypovězena písemně při ztrátě odborné způsobilosti a oprávnění přímého uživatele (OAMP MV) a v důsledku změny legislativy resp. zákona č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky, ve znění pozdějších předpisů, popř. změně zřizovací listiny nájemce. V takovém případě je výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta 6 měsíců a počíná běžet od prvního dne následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

5. Nájem může být rovněž ukončen písemnou dohodou smluvních stran.
6. Nájemce je povinen nejpozději do 10 dnů předmět nájmu vyklidit a předat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k běžnému opotřebení. O tomto předání jsou smluvní strany povinny sepsat předávací protokol a uvést v něm stav předmětu nájmu a stav měřidel, byla-li pro předmět nájmu instalována.
7. Pro případ nevyklizení a nepředání předmětu nájmu si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý byt započatý den trvání prodloužení se splnění povinnosti dle odst. 6. tohoto článku této smlouvy, kterou je nájemce povinen pronajímateli zaplatit.
8. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci na prodloužení doby trvání nájmu do **31.10.2022**. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání nájmu dle této smlouvy výše uvedeným způsobem prodloužit v případě, že nájemce opci řádně a včas uplatní. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout výše uvedeného prodloužení doby trvání nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě. Nájemce však není povinen opci uplatnit. Opce musí být uplatněna písemně tak, že nájemce doručí pronajímateli oznámení na doručovací adresu uvedenou v této smlouvě. Lhůta pro oznámení o prodloužení pronájmu pronajímateli je 90 dnů před požadovaným dnem prodloužení pronájmu.
9. Smluvní strany se dohodly pro případ neprodloužení nájemního vztahu po sjednané době nájmu dle odst. 1 čl. III. na jednorázové kompenzaci investic do požadovaných úprav nebytového prostoru ve výši úprav nebytových prostor dle přílohy č. 4., která bude převedena na účet pronajímatele nejpozději do 14 dnů od ukončení nájemního vztahu.

Čl. IV.

Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním předmětu nájmu

1. Nájemné za předmět nájmu je sjednáno dohodou smluvních stran ve výši **15.000,-Kč** bez DPH za každý měsíc.
2. Nájemné se nájemce zavazuje pronajímateli platit měsíčně, v souladu se splátkovým kalendářem, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, a to bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s., č. účtu: 19-3684450267/0100, pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
3. V nájmu nejsou zahrnuty úhrady za služby s nájmem spojené. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat služby, které souvisí s užíváním předmětu nájmu, a to dodávky tepla, elektrické energie, vodné a stočné.

Dále je v úhradách za služby zahrnuto:

- úklid společných prostor,
- užívání výtahu,
- odvoz odpadu.



4. Smluvní strany se dohodly, že měsíční zálohy na služby uvedené v předchozím odstavci tohoto článku jsou stanoveny ve výši **3.000,-Kč bez DPH měsíčně**. Přesný rozpis služeb je uveden ve splátkovém kalendáři služeb, který tvoří přílohu č. 3 této smlouvy. Nájemce se zavazuje měsíční zálohy na služby pronajímateli hradit bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u GE Money Bank, a.s., č. účtu: [REDACTED] pod variabilním symbolem, kterým je IČ nájemce.
5. Vyúčtování záloh provede pronajímatel po skončení kalendářního roku, případně po skončení nájemního vztahu dle této smlouvy. Splatnost pohledávky popř. závazku z vyúčtování je stanovena do 21 dnů ode dne předložení vyúčtování.

Čl. V.

Práva o povinnosti smluvních stran

1. Nájemce prohlašuje, že mu byla před podpisem této smlouvy poskytnuta dostatečná doba k tomu, aby si předmět nájmu prohlédl a zjistil jeho stáří, opotřebenost, technickou využitelnost. Nájemce výslovně prohlašuje, že předmět nájmu přebírá ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy.
2. Pronajímatel se zavazuje na vlastní náklady dobudovat datovou síť s připojením na 2.NP v téže budově dle přesné specifikace, která tvoří přílohu č. 4 této smlouvy. Dále instalaci vertikálních látkových žaluzií do oken, vybudování sádkokartonové příčky včetně vstupních dveří v hale mezi spol. prostorem a kanceláří č. 110, instalaci dveří mezi spol. prostorem a místností č. 112, kde bude instalována spodní kuchyňská skříňka včetně dřezu a vodovodní baterie.
3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele nesmí nájemce provádět v předmětu nájmu žádné stavební úpravy, které by podléhaly ohlášení nebo schválení podle stavebního zákona nebo přesahovaly částku 5.000,-Kč.
4. Současně pronajímatel podpisem této smlouvy dává nájemci právo instalovat na budovu označení v souladu se zavedenou praxí u orgánů státní správy.
5. Nájemce je povinen bezodkladně oznámit pronajímateli písemně potřeby oprav, které má provést pronajímatel. Při porušení této povinnosti odpovídá nájemce za škodu tím způsobenou a nemá nároky, které by mu jinak příslušely pro nemožnost nebo omezenou možnost užívat předmět nájmu pro vady, které nebyly včas pronajímateli oznámeny. Nesplněním této oznamovací povinnosti přebírá nájemce riziko odpovědnosti za škodu, která by tím mohla pronajímateli vzniknout.
6. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu nájmu.
7. V případě výskytu havárie se pronajímatel zavazuje nastoupit do 24 hod. od uplatnění písemného požadavku nájemce (přímého uživatele) na její odstranění nebo zahájit odstraňování vady (lhůta k odstranění závad činí 48 hod. od nahlášení). Povinnost pronajímatele se bude vztahovat, pokud se jedná o předmět nájmu i na EZS, klimatizaci, vyvolávací systém, jsou-li instalovány.

8. Pronajímatel na základě objednávky nájemce a na náklady nájemce provádí údržbu, opravy, prohlídky a revize veškerých technických zařízení, které jsou součástí předmětu nájmu. (zejména opravy podlahových krytin, výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek, jističů, zásuvek rozvodů datových sítí, osvětlovacích těles; opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů, indikátorů vytápění, digestoří, umyvadel, výlevky, dřezu, splachovačů a sanitární keramiky WC, kuchyňských linek, termostátů topení, a to i v případě, že takové opravy jsou vyvolány jednáním nájemce, případně třetích osob, jimž nájemce umožnil přístup do prostor, které by svým charakterem vedlo k jinému než běžnému opotřebení.
9. Odstranění závad potvrdí nájemce pronajímateli písemným zápisem.
10. Pronajímatel odpovídá za vybavení prostor užívaných nájemcem prostředky požární ochrany v souladu se současnou kolaudací objektu včetně revizí.
11. Nájemce je povinen provádět kontrolu předmětu nájmu z hlediska ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce a hygieny.
12. Pronajímatel, nebo jím určená osoba jsou oprávněni vstoupit do předmětu nájmu spolu s kontaktní osobou nájemce v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce (přímého uživatele), a to zejména za účelem dodržování podmínek této smlouvy, jakož i případného provádění údržby, nutných oprav či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce (přímého uživatele) je doba od 8:00 hod do 16:00 hod. mimo dny pracovního klidu, jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je osoba oprávněna jednat jménem nájemce v předmětu nájmu přítomna. Nájemce předá pronajímateli náhradní klíče do předmětu nájmu za účelem jeho použití v případech, kdy vstup pronajímatele do předmětu nájmu nesnese odklad a souhlas nájemce nelze získat. Klíče budou předány v zapečetěné krabičce, přičemž nájemce má právo na kontrolu neporušenosti pečete. O každém použití tohoto klíče musí být nájemce písemně informován včetně odůvodnění vstupu a popisu průběhu pobývání pronajímatele v předmětu nájmu. Nájemce sdělí pronajímateli identifikační údaje kontaktní osoby, s níž bude pronajímatel oprávněn operativně řešit veškeré otázky týkající se předmětu nájmu, vyjma smluvních.
13. Pojištění nemovitosti je sjednáno pronajímatelem.
14. Nájemce odpovídá za škody způsobené provozováním činnosti v nebytových prostorách.
15. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy, dodržovat právní normy ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, bezpečnosti práce, hygieny a protipožární prevence. Nájemce je povinen dále poučit své zaměstnance tak, aby i z jejich strany nedocházelo k porušování výše uvedených předpisů.
16. Pronajímatel je povinen zabezpečit a vybavit předmět nájmu tak, aby odpovídal požadavkům předpisů o požární ochraně, bezpečnosti a hygieny práce.
17. Smluvní strany se dohodly, že nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu či jeho část třetí osobě do užívání.
18. Pronajímatel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o všech informacích týkajících se nájemce a o důsledcích plynoucích z nedodržení této povinnosti.




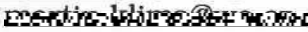

Čl. VI.

Smluvní pokuta a úrok z prodlení

1. Smluvní strany se dohodly, že za prodlení s placením nájemného a služeb je nájemce povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Pronajímatel se zavazuje, že nejpozději ke dni **31.12.2017** bude předmět nájmu upraven dle požadavků/úprav nájemce - přílohy č. 4. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti Pronajímatele resp. převzetí předmětu nájmu Nájemcem. Nájemce je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud pronajímatel nesjedná nápravu do jednoho měsíce od doručení písemné výzvy.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nájemci přiměřenou slevu na nájemném v případě, že pronajímatel nevytvořil podmínky pro řádný, obvyklý a nerušený výkon nájemních práv, která odpovídá míře nemožnosti užívání nájemce v %.
4. V případě, že pronajímatel nedodrží "**lhůtu 48 hod.**" stanovenou v článku V. odst. 7. této smlouvy, je povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do odstranění vady. Odpovědnost pronajímatele za škodu způsobenou nájemci tímto není dotčena.
5. Ustanovení odst. 4. se neuplatní v případech, kdy na straně pronajímatele vznikne překážka svým vznikem a délkou trvání na jeho vůli nezávislá, jejíž povaha znemožní či značně ztíží vykonávat řádně svojí činnost. (výpadek energií od centrálních dodavatelů, vyšší moc atd.)

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

1. V otázkách, které tato smlouva výslovně neupravuje, se práva a povinnosti smluvních stran v tomto nájemním vztahu řídí zákonem ve smyslu ustanovení § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, které mají povahu originálu, po jednom pro každou ze smluvních stran a jeden pro určeného správce pronajímatele.
4. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy České republiky.
5. Jakékoliv změny či dodatky k této smlouvě je třeba učinit písemně se souhlasem statutárních zástupců obou smluvních stran.
6. Smluvní strany určují pro komunikaci týkající se této smlouvy následující osoby:
 - za pronajímatele: p. Ing. Martin Klíma, tel.: 
e-mail: 
 - za nájemce: pro komunikaci a ve věcech provozního charakteru jedná: Ing. M. Lenz, tel.: 

7. Smluvní strany podpisem smlouvy sjednávají, že veškerá písemná podání pronajímatele směřovaná vůči nájemci v souvislosti se smluvním vztahem založeným touto smlouvou budou zasílána doporučeně prostřednictvím držitele poštovní licence, a to na adresu sídla nájemce uvedenou ke dni odeslání tohoto písemného podání v záhlaví této smlouvy.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním smlouvy v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (nájemce).
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že smlouva je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí a s obsahem smlouvy souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

- č. 1 – plánek předmětu nájmu
č. 2 – splátkový kalendář nájemného
č. 3 – splátkový kalendář služeb
č. 4 – specifikace datových sítí a EZS/úpravy nebytových prostor
č. 6 – plná moc Ing. Martina Klímy ze dne 4.1.2012

V Ostravě dne 16.11. / 2017



za Ing. Jiří Mrovec
Ing. Martin Klíma
(pronajímatel)

V Praze dne 23.11. / 2017

Ing. Petr Košťál
zástupce ředitele

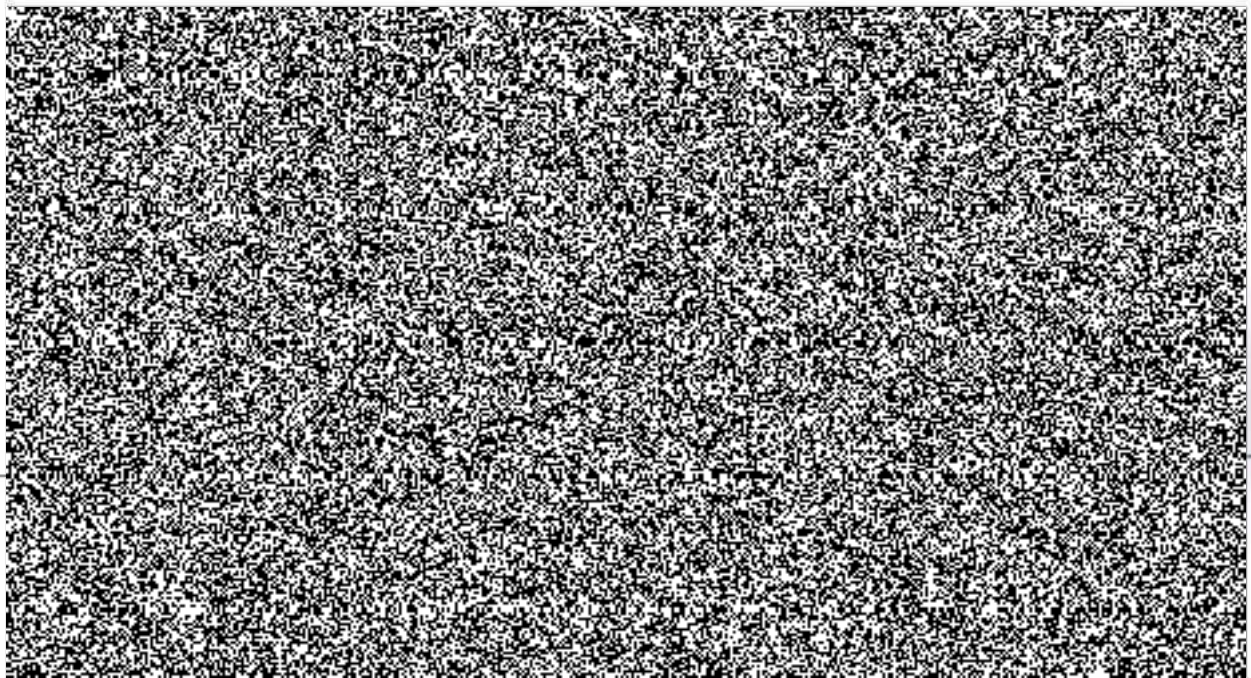


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(nájemce)



Milčova 16, Ostrava

1.NP



dodělání práce ze střední školy + dle

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ I. - nájem
daňový doklad, dle §31 zákona 235/2004 Sb.o DPH

na období: **11-12/2017**

Evidenční číslo daňového dokladu (variabilní symbol)

12017311

k Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne

Pronajímatel:

Nájemce:

Ing. Jiří Mrovec, CSc.

**Česká republika - Správa
uprchlických zařízení Ministerstva
vnitra, organizační složka státu**

Marie Majerové 1914, Frýdek-Místek, 738 02

Lhotecká 7, Praha 12, 143 01

DIČ: CZ430317479

IČ: 60498021

neplátce DPH

Rozsah a předmět plnění-základ daně měsíčně: **přízemí**

nájem 15 000,00 Kč osvobozen dle §56, odst.3

datum UZP	nájem osvobozeno	základ	DPH 0%	CELKEM k úhradě	splatnost
1.1.2017					
1.2.2017					
1.3.2017					
1.4.2017					
1.5.2017					
1.6.2017					
1.7.2017					
1.8.2017					
1.9.2017					
1.10.2017					
15.11.2017	7 500,00			7 500,00	20.11.2017
1.12.2017	15 000,00			15 000,00	20.12.2017
	22 500,00	0,00	0,00	22 500,00	

Bankovní spojení: KB



Datum vystavení: 7.11.2017

Ing. Martin Klíma-správce

Vystavil: Piechová Daniela, tel:

za nájemce převzal:

dne:

Pronajímatel:

Ing. Jiří MROVĚC
M. Majerové 1914
738 02 Frýdek-Místek
DIČ: CZ430317479
účet: GEMB

Nájemce:

Česká republika-Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra, o.s.
Lhotecká 7
143 01 Praha 12
IČ: 60498021

Období: 12/2017

Variabilní symbol:



přízemí

A. Splátkový kalendář - služby k nájmu

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne
daňový doklad dle §31 zákona 235/2004 Sb.

datum UZP	odpad	úklid	ostraha	výtah	základ	DPH 21%	celkem A.	splatnost
1.12.2017	200,00	700,00	100,00	0,00	1 000,00	210,00	1 210,00	20.12.2017
CELKEM	200,00	700,00	100,00	0,00	1 000,00	210,00	1 210,00	

B. Platební kalendář - zálohy

daňový doklad dle §31a zákona 235/2004 Sb.

teplo	1 000,00 Kč	sazba 15%
vodné	200,00 Kč	sazba 15%
elektřina SP	800,00 Kč	sazba 21%

datum splatnosti	základ 15%	DPH 15%	základ 21%	DPH 21%	celkem B.
20.12.2017	1 200,00	180,00	800,00	168,00	2 348,00
CELKEM	1 200,00	180,00	800,00	168,00	2 348,00

K úhradě měsíčně

3 558,00 Kč

Datum vystavení: 7.11.2017

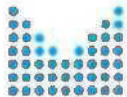
Vystavil: Daniela Piechová, tel:



Ing. Martin Klíma
správce

za nájemce převzal:

dne:



Příloha č.4

Náklady na úpravy v nebytových prostorách v 1.np na ul. Milíčové 16, Ostrava pro MV OAMP Ostrava.

Vysvětlivky ke schématu přípojek pro úpravu datových a silových rozvodů :

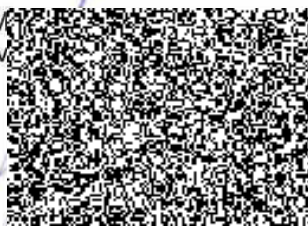
- 1 - 3x zásuvka 220V, 2x telefonní přípojka, 2x internetová přípojka
- 2 - 4x zásuvka 220V, 2x telefonní přípojka, 3x internetová přípojka (síťová tiskárna)
- 3 - 3x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 1x internetová přípojka (rezerva do budoucnosti)
- 4 - 3x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 1x internetová přípojka
- 5 - 3x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 1x internetová přípojka
- 6 - 4x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 1x internetová přípojka (síťová tiskárna)
- 7 - 3x zásuvka 220V, 1x internetová přípojka (multifunkční tiskárna, skartovačka, uklížečka vysavač)
- 8 - 3x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 1x internetová přípojka (rezerva do budoucnosti)
- 9 - 4x zásuvka 220V, 1x telefonní přípojka, 2x internetová přípojka (rezerva do budoucnosti s síťovou tiskárnou)
- 10 - 3x zásuvka 220V, 2x telefonní přípojka, 2x internetová přípojka
- 11 - 4x zásuvka 220V, 2x telefonní přípojka, 3x internetová přípojka (síťová tiskárna)

Upozornění: V případě zásuvek 220 V nemáme zájem o dvozásuvky, vyžadujeme pouze jednozásuvky
Důvod: nelze pod sebou současně zapojit dva zdroje, pokud mají koncovku k síťovému kabelu do pravého úhlu)

1. Datová síť s připojením na 2.NP + silové rozvody	93000,-Kč
2. Vertikální látkové žaluzie	30000,-Kč
3. Sádrokartonové příčky včetně vstupních dveří	45000,-Kč
4. Spodní kuchyňská skříňka včetně dřezu a vodovodní baterie.	10000,-Kč

Celkem	178000,-Kč

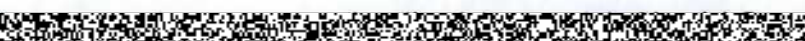
Ing.M
správ



PLNÁ MOC

Já, Ing. Jiří Mrověk, Csc. 

Zplnomocňuji

pana Ing. Martina Klímu 
~~se~~ ke správě mé nemovitosti na ulici Miličova 16/1343 v Moravské Ostravě, a to ke
všem právním úkonům spojeným se správou této nemovitosti s výjimkou právních úkonů
spočívajících ve zcizování nemovitosti nebo jejího zatěžování věcnými břemeny.

Jmenovaný je oprávněn zejména sjednávat a podepisovat nájemní smlouvy, smlouvy o
dodávce plynu, elektřiny, vody nebo tepla, smlouvy týkající se odvozu PDO a dalších služeb,
pojistné smlouvy a dále zajišťovat opravy a úpravy nemovitosti za účelem zajištění její
způsobilosti k řádnému užívání.

V Ostravě dne 17.1.2012

Tuto plnou moc v celém rozsahu
přijímám :



Ing. Jiří Mrověk, Csc.



Ing. Martin Klíma

